



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN OSLOFJORD AS  
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 618  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og felleskostnader		5 171 056	5 233 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 171 056</b>	<b>5 233 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader til viderefakturering		1 214 361	1 146 974
Avskrivning	2	467 933	565 621
Annen driftskostnad	3	813 746	674 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 496 040</b>	<b>2 387 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 675 016</b>	<b>2 845 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	40 587	34 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 587</b>	<b>34 972</b>
Annen finanskostnad	3	492 989	537 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 989</b>	<b>537 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 402</b>	<b>-502 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 222 614</b>	<b>2 343 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	489 475	516 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 733 139</b>	<b>1 827 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 733 139</b>	<b>1 827 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 733 139	1 827 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 733 139</b>	<b>1 827 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 677 240	15 119 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	110 900	87 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 788 140</b>	<b>15 207 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	383 627	364 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>383 627</b>	<b>364 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 171 767</b>	<b>15 572 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		690 085	1 057 399
Andre fordringer		113 284	127 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>803 369</b>	<b>1 184 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 515 088</b>	<b>2 271 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 318 457</b>	<b>3 456 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 490 224</b>	<b>19 029 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 923 044	9 189 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 923 044</b>	<b>9 189 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 023 044</b>	<b>9 289 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	339 324	340 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 324</b>	<b>340 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 600 438	6 448 315
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 672 827	1 590 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 273 265</b>	<b>8 038 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 612 589</b>	<b>8 378 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	312 670	213 414
Betalbar skatt	4	490 668	533 425
Annen kortsiktig gjeld	3	51 253	613 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 591</b>	<b>1 360 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 467 180</b>	<b>9 739 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 490 224</b>	<b>19 029 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN OSLOFJORD AS  
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 618  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 989 126 334  
EIKEN OSLOFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og felleskostnader		5 171 056	5 233 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 171 056</b>	<b>5 233 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader til viderefakturering		1 214 361	1 146 974
Avskrivning	2	467 933	565 621
Annen driftskostnad	3	813 746	674 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 496 040</b>	<b>2 387 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 675 016</b>	<b>2 845 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	40 587	34 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 587</b>	<b>34 972</b>
Annen finanskostnad	3	492 989	537 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 989</b>	<b>537 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 402</b>	<b>-502 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>489 475</b>	<b>516 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 733 139</b>	<b>1 827 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 733 139</b>	<b>1 827 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 733 139	1 827 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 733 139</b>	<b>1 827 512</b>



Organisasjonsnr: 989 126 334  
EIKEN OSLOFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 677 240	15 119 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	110 900	87 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 788 140</b>	<b>15 207 740</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	383 627	364 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>383 627</b>	<b>364 664</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 171 767</b>	<b>15 572 404</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		690 085	1 057 399
Andre fordringer		113 284	127 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>803 369</b>	<b>1 184 876</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 088	2 271 755
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 318 457</b>	<b>3 456 631</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 490 224</b>	<b>19 029 035</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 923 044	9 189 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 923 044</b>	<b>9 189 906</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 023 044</b>	<b>9 289 906</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	339 324	340 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>339 324</b>	<b>340 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 600 438	6 448 315
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 672 827	1 590 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 273 265</b>	<b>8 038 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 612 589</b>	<b>8 378 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	312 670	213 414
Betalbar skatt	4	490 668	533 425
Annen kortsiktig gjeld	3	51 253	613 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 591</b>	<b>1 360 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 467 180</b>	<b>9 739 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 490 224</b>	<b>19 029 035</b>



Organisasjonsnr: 989 126 334  
EIKEN OSLOFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WE Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
(ved styreleder Bente Westrum)	0.00	0.00%	
Elgesem Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
(ved styreleder Bjørn Elgesem)	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Eiken Oslofjord AS**  
Org.nr: 989 126 334

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Eiken Oslofjord AS

Org.nr: 989 126 334

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter og felleskostnader		5 171 056	5 233 249
Sum driftsinntekter		<u>5 171 056</u>	<u>5 233 249</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader til viderefakturering		1 214 361	1 146 974
Avskrivning	2	467 933	565 621
Annen driftskostnad	3	813 746	674 851
Sum driftskostnader		<u>2 496 040</u>	<u>2 387 446</u>
Driftsresultat		<u>2 675 016</u>	<u>2 845 803</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	40 587	34 972
Annen finanskostnad	3	492 989	537 222
Netto finansposter		<u>-452 402</u>	<u>-502 250</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 222 614</u>	<u>2 343 553</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>489 475</u>	<u>516 041</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 733 139</u>	<u>1 827 512</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 733 139	1 827 512



### Eiken Oslofjord AS

Org.nr: 989 126 334

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 677 240	15 119 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	110 900	87 900
Sum varige driftsmidler		<u>14 788 140</u>	<u>15 207 740</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	383 627	364 664
Sum anleggsmidler		<u>15 171 767</u>	<u>15 572 404</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		690 085	1 057 399
Andre fordringer		113 284	127 477
Sum fordringer		<u>803 369</u>	<u>1 184 876</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 515 088</u>	<u>2 271 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 318 457</u>	<u>3 456 631</u>
Sum eiendeler		<u>18 490 224</u>	<u>19 029 035</u>



## Eiken Oslofjord AS

Org.nr: 989 126 334

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 923 044	9 189 906
Sum egenkapital		<u>11 023 044</u>	<u>9 289 906</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	339 324	340 517
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 600 438	6 448 315
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 672 827</u>	<u>1 590 140</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 273 265</u>	<u>8 038 455</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	312 670	213 414
Betalbar skatt	4	490 668	533 425
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>51 253</u>	<u>613 318</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>854 591</u>	<u>1 360 157</u>
Sum gjeld		<u>7 467 180</u>	<u>9 739 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 490 224</u>	<u>19 029 035</u>

Åsgårdstrand, 12. juni 2025

Bente Westrum  
Styreleder og daglig leder



## Eiken Oslofjord AS

Org.nr: 989 126 334

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Husleieinntekter og felleskostnader inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

##### *Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.



## Eiken Oslofjord AS

Org.nr: 989 126 334

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 657 260	1 025 340	293 811	24 976 411
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	48 333	48 333
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 657 260	1 025 340	342 144	25 024 744
Akk.avskrivning 31.12.2024	-10 005 360	0	-231 244	-10 236 604
Balansført pr. 31.12.2024	13 651 900	1 025 340	110 900	14 788 140
Årets avskrivninger	442 600	0	25 333	467 933
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivningssatser	2 -10 %	Ingen avsk.	10 - 20 %	

#### Note 3 - Nærstående parter

Styreleder/daglig leder eier 100% av aksjene i WE Holding AS som eier 50% av aksjene i selskapet. Bjørn Elgesem eier 50% av aksjene i selskapet via sitt 100% eide holdingselskap Elgesem Holding AS, som også eier aksjene i Elgesem Trevare AS og Gneisveien 10 AS.

Transaksjoner og mellomværender per 31.12:	2024	2023
Kjøp av tjenester fra Elgesem Trevare AS	393 165	105 000
Inntektsførte renter fra nærstående selskaper	18 963	14 026
Kostnadsførte renter til eierselskaper	82 687	61 159
Langsiktig fordring på nærstående selskaper	383 627	364 664
Langsiktig gjeld til eierselskaper	1 672 827	1 590 140
Leverandørgjeld til Elgesem Trevare AS	271 875	156 250
Kortsiktig gjeld til styreleder/daglig leder	10 965	4 637

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	490 668	533 425
Endring utsatt skatt	-1 193	-17 384
Årets totale skattekostnad	489 475	516 041
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 222 614	2 343 553
Permanente forskjeller	2 274	2 090
Endring i midlertidige forskjeller	5 423	79 017
Årets skattegrunnlag	2 230 311	2 424 660
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	490 668	533 425



## Eiken Oslofjord AS

Org.nr: 989 126 334

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	1 542 382	1 547 805
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 542 382	1 547 805
Utsatt skatt (22%)	339 324	340 517

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	9 189 905	9 289 905
Årsresultat	0	1 733 139	1 733 139
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 923 044	11 023 044

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.  
Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WE Holding AS	50	50 %	50 %
(ved styreleder Bente Westrum)	0	0	0
Elgesem Holding AS	50	50 %	50 %
(ved styreleder Bjørn Elgesem)	0	0	0
Sum	100	100 %	100 %

### Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	4 600 438	6 448 315
Pant i fast eiendom	15 000 000	15 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 677 240	15 119 840



Eiken Oslofjord AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Eiken Oslofjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiken Oslofjord AS som viser et overskudd på NOK 1.733.139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Eiken Oslofjord AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. juni 2025

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa