



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 268 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragetvegen 32
6457 BOLSKØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Håkon Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	642 802
Sum inntekter		0	642 802
Kostnader			
Lønnskostnad		0	627 550
Annen driftskostnad		460 120	27 736
Sum kostnader		460 120	655 286
Driftsresultat		-460 120	-12 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 180	113 772
Sum finansinntekter		100 180	113 772
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		201	0
Annen rentekostnad		269	259
Sum finanskostnader		470	259
Netto finans		99 710	113 513
Resultat før skattekostnad		-360 409	101 029
Skattekostnad		0	13 031
Årsresultat		-360 409	87 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-360 409	87 998
Sum overføringer og disponeringer		-360 409	87 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 975	149 975
Sum varige driftsmidler		149 975	149 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 900 001	1 900 001
Investeringer i aksjer og andeler		82 000	82 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 046 577	3 364 399
Sum finansielle anleggsmidler		5 028 578	5 346 400
Sum anleggsmidler		5 178 553	5 496 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 382	6 382
Konsernfordringer	2	26 415	125 953
Sum fordringer		32 797	132 335
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 267	1 468
Sum investeringer		1 267	1 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 795
Sum omløpsmidler		34 064	135 598
SUM EIENDELER		5 212 617	5 631 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 488 080	3 488 080
Sum innskutt egenkapital		3 588 080	3 588 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 229 978	1 590 387
Sum opptjent egenkapital		1 229 978	1 590 387
Sum egenkapital		4 818 058	5 178 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60	18
Leverandørgjeld		15 917	19 739
Betalbar skatt		0	22 226
Skyldige offentlige avgifter		0	411 522
Kortsiktig konserngjeld		378 582	0
Sum kortsiktig gjeld		394 559	453 505
Sum gjeld		394 559	453 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 617	5 631 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422409

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 268 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragetvegen 32
6457 BOLSKØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Håkon Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 268 284
PETERSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	642 802
Sum inntekter		0	642 802
Kostnader			
Lønnskostnad		0	627 550
Annen driftskostnad		460 120	27 736
Sum kostnader		460 120	655 286
Driftsresultat		-460 120	-12 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 180	113 772
Sum finansinntekter		100 180	113 772
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		201	0
Annen rentekostnad		269	259
Sum finanskostnader		470	259
Netto finans		99 710	113 513
Resultat før skattekostnad		-360 409	101 029
Skattekostnad		0	13 031
Årsresultat		-360 409	87 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-360 409	87 998
Sum overføringer og disponeringer		-360 409	87 998



Organisasjonsnr: 980 268 284
PETERSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	149 975	149 975
Sum varige driftsmidler		149 975	149 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	1 900 001	1 900 001
Investeringer i aksjer og andeler			
		82 000	82 000
Andre langsiktige fordringer			
	3	3 046 577	3 364 399
Sum finansielle anleggsmidler		5 028 578	5 346 400
Sum anleggsmidler		5 178 553	5 496 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 382	6 382
Konsernfordringer			
	2	26 415	125 953
Sum fordringer		32 797	132 335
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 267	1 468
Sum investeringer		1 267	1 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	1 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 795
Sum omløpsmidler		34 064	135 598
SUM EIENDELER		5 212 617	5 631 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	3 488 080	3 488 080
Sum innskutt egenkapital	3 588 080	3 588 080
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 229 978	1 590 387
Sum opptjent egenkapital	1 229 978	1 590 387
Sum egenkapital	4 818 058	5 178 468
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60	18
Leverandørgjeld	15 917	19 739
Betalbar skatt	0	22 226
Skyldige offentlige avgifter	0	411 522
Kortsiktig konserngjeld	378 582	0
Sum kortsiktig gjeld	394 559	453 505
Sum gjeld	394 559	453 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 212 617	5 631 973



Organisasjonsnr: 980 268 284
PETERSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	550000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	77550.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	627550.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169975.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169975.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149975.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3046577.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

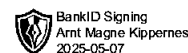
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

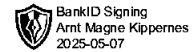
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARNT MAGNE KIPPERNES AS
932570076
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNT MAGNE KIPPERNES AS
932 570 076

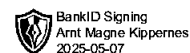


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-223 476	-16 084
Sum driftskostnader		-223 476	-16 084
Driftsresultat		-223 476	-16 084
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		180 000	64 506
Annen renteinntekt		429 263	1 165 494
Annen finansinntekt		271 144	364 986
Sum finansinntekter		880 407	1 594 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 499	0
Annen finanskostnad		-354	-22 442
Sum finanskostnader		-6 853	-22 442
Netto finans		873 555	1 572 544
Resultat før skattekostnad		650 079	1 556 460
Skattekostnad	1	-65 549	-279 022
Årsresultat		584 530	1 277 439
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital	2	584 530	-3 722 561
Sum overføringer		584 530	1 277 439



ARNT MAGNE KIPPERNES AS
932 570 076

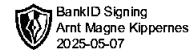


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 219 484	1 219 484
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	128 024	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 347 508	1 399 484
Sum anleggsmidler		1 347 508	1 399 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 000	0
Sum fordringer		180 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 106 683	4 752 096
Sum investeringer		17 106 683	4 752 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 589 514	23 746 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 589 514	23 746 049
Sum omløpsmidler		23 876 198	28 498 145
SUM EIENDELER		25 223 705	29 897 629



ARNT MAGNE KIPPERNES AS
932 570 076



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 697 863	2 697 863
Sum innskutt egenkapital		2 727 863	2 727 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 419 323	21 876 794
Sum opptjent egenkapital		22 419 323	21 876 794
Sum egenkapital		25 147 186	24 604 657
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 188	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 188	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	10 594
Betalbar skatt	1	64 361	276 977
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld		75 331	5 292 971
Sum gjeld		76 519	5 292 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 223 705	29 897 629

AVERØY, 05.05.2025

Arnt Magne Kippernes
styrets leder



ARNT MAGNE KIPPERNES AS
932 570 076



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon:

Selskapet er stiftet ved fisjon hvor Paul Senior AS (org.nr. 919 445 262) er overdragende selskap. Overtakende selskap i fisjonen er PKAA Invest AS (org.nr. 932 570 580), Per M Aandahl AS (org.nr. 932 570 211), Oddny Aandahl AS (org.nr. 932 570 300), Oddbjørn Lidvar AS (org.nr. 932 570 246) og Arnt Magne Kippernes AS (org.nr. 932 570 076). Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

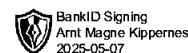
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Korrigerende av feil tidligere år

Korrigerende av feil tidligere år kr 42 000 er bokført direkte mot annen egenkapital.



ARNT MAGNE KIPPERNES AS
932 570 076



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 361	276 977
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	2 045
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 188	0
Skattekostnad	65 549	279 022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	650 079	1 556 460
Permanente forskjeller	-357 529	-297 473
Skattepliktig inntekt	292 550	1 258 987
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 361	276 977
Betalbar skatt i balansen	64 361	276 977

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 697 863	21 876 794	24 604 657
Årsresultat	0	0	584 530	584 530
Andre endringer	0	0	-42 001	-42 001
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 697 863	22 419 323	25 147 186

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder korrigerings av feil tidligere år

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	128 024
---	---------

Mer om fordringer

Forventet utbytte fra Br. Aandahl AS er inntektsført i 2024

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Markedsverdi
Br.Aandahl AS Averøy		4 590	9,00	9,00	1 219 484	
Sum					1 219 484	

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Sparebank1 Forvaltning portefølje	13 356 698	0
Portefølje Söderberg & Partners	5 728 138	0
Sum	19 084 836	0



ARNT MAGNE KIPPERNES AS
932 570 076



Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnt Magne Kippernes	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
PETTERSSON EIENDOM AS

980268284

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PETERSSON EIENDOM AS
980 268 284

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	642 802
Sum driftsinntekter		0	642 802
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-627 550
Annen driftskostnad		-460 120	-27 736
Sum driftskostnader		-460 120	-655 286
Driftsresultat		-460 120	-12 484
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 180	113 772
Sum finansinntekter		100 180	113 772
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-201	0
Annen rentekostnad		-269	-259
Sum finanskostnader		-470	-259
Netto finans		99 710	113 513
Resultat før skattekostnad		-360 409	101 029
Skattekostnad		0	-13 031
Årsresultat		-360 409	87 998
Overføringer			
Annen egenkapital		-360 409	87 998
Sum overføringer		-360 409	87 998



PETTERSSON EIENDOM AS
980 268 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 975	149 975
Sum varige driftsmidler		149 975	149 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 900 001	1 900 001
Investeringer i aksjer og andeler		82 000	82 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 046 577	3 364 399
Sum finansielle anleggsmidler		5 028 578	5 346 400
Sum anleggsmidler		5 178 553	5 496 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	26 415	125 953
Andre kortsiktige fordringer		6 382	6 382
Sum fordringer		32 797	132 335
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 267	1 468
Sum investeringer		1 267	1 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 795
Sum omløpsmidler		34 064	135 598
SUM EIENDELER		5 212 617	5 631 973



PETTERSSON EIENDOM AS
980 268 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 488 080	3 488 080
Sum innskutt egenkapital		3 588 080	3 588 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 229 978	1 590 387
Sum opptjent egenkapital		1 229 978	1 590 387
Sum egenkapital		4 818 058	5 178 468
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60	18
Leverandørgjeld		15 917	19 739
Betalbar skatt		0	22 226
Skyldige offentlige avgifter		0	411 522
Kortsiktig konserngjeld		378 582	0
Sum kortsiktig gjeld		394 559	453 505
Sum gjeld		394 559	453 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 617	5 631 973

Molde, 07.05.2025

Petter Haakon Pettersson
styrets leder / daglig leder



PETTERSSON EIENDOM AS
980 268 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	169 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	169 975
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 000
Balanseført verdi per 31.12.	149 975

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 046 577



PETTERSSON EIENDOM AS
980 268 284

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	550 000
Arbeidsgiveravgift	0	77 550
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	627 550