



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 971 383 976

Navn/foretaksnavn: JAMTHAUGEN HUSEIERLAG

Brønnøysundregistrene

07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



RESULTAT

JAMTHAUGEN HUSEIERLAG

	NOTER	REGNSKAP 2012	REGNSKAP 2011
INNETEKTER			
KONTINGENT		153 000	153 000
REFUSJON KABEL-AVGIFT		163 760	165 600
SUM INNETEKTER		316 760	318 600
UTGIFTER			
LØNN	2	-6 117	-9 306
STYREHONORAR	2	-14 000	-14 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	2	-2 698	-3 286
STRØM		-3 646	-3 706
VEDLIKEHOLD		-79 632	-28 522
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG		-28 702	-17 607
DRIFTUTGIFTER ARBEIDSMASINER		-1 247	-345
REVISJONSHONORAR	3	-8 125	-7 500
REGNSKAPSHONORAR		-22 125	-21 250
KONTORUTGIFTER			-415
DIVERSE UTGIFTER		-2 526	-2 476
AVGIFT KABEL-TV		-175 917	-171 213
FORSIKRING		-4 764	-4 257
MØTER OG TILSTELNINGER		-2 735	-2 370
DIVERSE GEBYRER		-4 396	-2 472
SUM UTGIFTER		-356 630	-288 725
DRIFTSRESULTAT		-39 870	29 875
FINANSPOSTER			
RENTEINNETEKTER		233	468
SUM NETTO FINANSPOSTER		233	468
ARETS RESULTAT		-39 637	30 343



BALANSE

JAMTHAUGEN HUSEIERLAG

	NOTER	REGNSKAP 2012	REGNSKAP 2011
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER		56 010	31 500
DRIFTSKONTO / KASSE	1	186 515	256 367
SUM OMLØPSMIDLER	4	242 525	287 867
SUM EIENDELER		242 525	287 867
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		-8 500	-8 500
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-8 500	-8 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-216 901	-256 538
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-216 901	-256 538
SUM EGENKAPITAL		-225 401	-265 038
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-8 531	
FORSKUDDSTREKK		-5 850	-4 117
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 948	-1 474
SKYLDIG FERIEPENGER		-795	-1 308
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT			-15 930
SUM KORTSIKTIG GJELD	4	-17 124	-22 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-242 525	-287 867



JAMTHAUGEN HUSEIERLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2012

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER OPPTJENINGSPRINSIPPET. FORDRINGENE ER VURDERT OG DET FORVENTES IKKE TAP PÅ DISSE.

NOTE 1 - KASSE, BANK

KASSE	10 462
DRIFTSKONTO	175 560
SKATTETREKKS KONTO	493
SUM	186 515

BUNDNE SKATTETREKKS MIDLER PR. 31.12.2012 UTGJØR KR. 493,-

NOTE 2 - OPPLYSNING OM LØNN ETC.	2 012	2011
STYREHONORAR INKL. TLF.GODGJØRELSE	14 000	14 000
LØNN VAKTMESTER INKL. FERIEPENGER	6 117	9 309
ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 698	3 286
SUM LØNNKOSTNADER	22 815	26 595

DET ER 1 ANSATT I HUSEIERLAGET SOM VAKTMESTER PÅ DELTID. HUSEIERLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 3 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR FOR ORDINÆR REVISJON ER UTBETALT MED KR. 8.125,- INKL. MOMS

NOTE 4 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	265 038
ÅRETS RESULTAT	-39 637
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-39 637
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2012	225 401



JAMTHAUGEN HUSEIERLAG

Årsberetning for 2012

Virksomhetens art

Jamthaugen Huseierlag har som formål å drifte utearealet for 90 boenheter. Huseierlaget ligger Malvik Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2012 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i huseierlaget.

Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomheter.

Likestilling

Bortsett fra en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønn i styret, er det ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Årsregnskap

Huseierlaget har i 2012 et underskudd på kr. 39.637,-

Styret foreslår at årets underskudd belastes annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte driftsresultatet og oversikten over eiendeler og gjeld med tilhørende noter, god informasjon om driften og huseierlagets økonomiske stilling ved årsskiftet.

Malvik,

I styret for Jamthaugen Huseierlag

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



Til sameiermøtet i Jamthaugen Huseierlag

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Jamthaugen Huseierlag, som viser et underskudd på kr 39 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jamthaugen Huseierlag per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17 B, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2012 - Jamthaugen Huseierlag, side 2

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

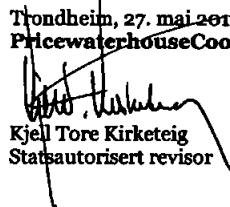
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Huseierlaget har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 27. mai 2013
PricewaterhouseCoopers AS


Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor

(2)