



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN KOMMUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	373 781	346 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 074</b>	<b>429 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 074</b>	<b>-429 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	434 004	229 406
Annen finansinntekt		649	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 653</b>	<b>229 406</b>
Annen rentekostnad		126 746	87 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 746</b>	<b>87 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>307 907</b>	<b>141 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-149 167	-287 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	29 322 209	29 322 209
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	9 306 850	8 327 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 629 059</b>	<b>37 649 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 629 059</b>	<b>37 649 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 832	13 864
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 832</b>	<b>13 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 549	1 910 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 549</b>	<b>1 910 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 381</b>	<b>1 924 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 352 440</b>	<b>39 574 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	416 000	416 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		35 214 661	35 214 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 630 661</b>	<b>35 630 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 851 616	2 000 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 851 616</b>	<b>2 000 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 482 277</b>	<b>37 631 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 855 477	1 923 569
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 855 477</b>	<b>1 923 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 855 477</b>	<b>1 923 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 341	13 760
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 344	5 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 685</b>	<b>19 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 162</b>	<b>1 942 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 352 440</b>	<b>39 574 097</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN KOMMUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 487  
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	373 781	346 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 074</b>	<b>429 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 074</b>	<b>-429 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	434 004	229 406
Annen finansinntekt		649	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 653</b>	<b>229 406</b>
Annen rentekostnad		126 746	87 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 746</b>	<b>87 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>307 907</b>	<b>141 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-149 167	-287 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>



Organisasjonsnr: 918 333 487  
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	29 322 209	29 322 209
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	9 306 850	8 327 425
Sum finansielle anleggsmidler		38 629 059	37 649 634
Sum anleggsmidler		38 629 059	37 649 634
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 832	13 864
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		14 832	13 864
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		708 549	1 910 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 549	1 910 599
Sum omløpsmidler		723 381	1 924 464
SUM EIENDELER		39 352 440	39 574 097

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	416 000	416 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		35 214 661	35 214 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 630 661</b>	<b>35 630 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 851 616	2 000 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 851 616</b>	<b>2 000 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 482 277</b>	<b>37 631 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	1 855 477	1 923 569
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 855 477</b>	<b>1 923 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 855 477</b>	<b>1 923 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 341	13 760
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 344	5 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 685</b>	<b>19 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 162</b>	<b>1 942 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 352 440</b>	<b>39 574 097</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 333 487  
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bergen Kommunebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Kommunebygg AS som viser et underskudd på NOK 149 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: KYBJP-XBSSO-52DLT-M13TD-0TA8P-XTLA4



Revisors beretning 2023 for Bergen Kommunebygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXBJP-X8550-52DLT-M13TD-0TA8P-XTLA4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 05:02:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXBJP-X8SS0-5ZDLI-M13TD-0TA8P-XTLA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Bergen Kommunebygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 333 487**



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGEN KOMMUNEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	373 781	346 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 074</b>	<b>429 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 074</b>	<b>-429 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	434 004	229 406
Annen finansinntekt		649	0
Annen rentekostnad		126 746	87 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>307 907</b>	<b>141 890</b>
Resultat før skattekostnad		-149 167	-287 906
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		149 167	287 906
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>



## BALANSE

### BERGEN KOMMUNEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	29 322 209	29 322 209
Lån til foretak i samme konsern	2	9 306 850	8 327 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 629 059</b>	<b>37 649 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 629 059</b>	<b>37 649 634</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 832	13 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 832</b>	<b>13 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 549	1 910 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 381</b>	<b>1 924 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 352 440</b>	<b>39 574 097</b>



### BALANSE

#### BERGEN KOMMUNEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	416 000	416 000
Overkurs		35 214 661	35 214 661
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>35 630 661</strong>	<strong>35 630 661</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 851 616	2 000 784
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 851 616</strong>	<strong>2 000 784</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>37 482 277</strong>	<strong>37 631 445</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 855 477	1 923 569
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 855 477</strong>	<strong>1 923 569</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 341	13 760
Annen kortsiktig gjeld		6 344	5 324
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 685</strong>	<strong>19 084</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 870 162</strong>	<strong>1 942 653</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>39 352 440</strong>	<strong>39 574 097</strong>

Oslo, 23.04.2024

Styret i Bergen Kommunebygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Synne Syrrist  
styremedlem

Svein Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293
<b>Sum</b>	<b>83 293</b>	<b>83 293</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder honorar til styret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	73 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>73 000</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 910. Det har ikke vært kostnadsført andre honorar til revisor.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	9 306 850	8 327 425
<b>Sum</b>	<b>9 306 850</b>	<b>8 327 425</b>

Lån til Damsgårdsveien 106 AS er renteberegnet med 4,94% i 2023.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 167	-287 906
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 167</b>	<b>-287 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 073	-287 906	149 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	437 073	287 906	-149 167
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	416 000	35 214 661	2 000 784	37 631 445
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>416 000</b>	<b>35 214 661</b>	<b>2 000 784</b>	<b>37 631 445</b>
Årets resultat			-149 167	-149 167
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>416 000</b>	<b>35 214 661</b>	<b>1 851 616</b>	<b>37 482 277</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 855 477	1 923 569
<b>Sum</b>	<b>1 855 477</b>	<b>1 923 569</b>

Eiendom tilhørende datterselskapet Damsgårdsveien 106 AS er stilt som sikkerhet for lånet.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Damsgårds veien 106 AS	Oslo	100,0%	29 322 209	29 322 209	19 546 440	-3 067 391
<b>Sum</b>			<b>29 322 209</b>	<b>29 322 209</b>	<b>19 546 440</b>	<b>-3 067 391</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Kommunebygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	41 600	10,0	416 000
<b>Sum</b>	<b>41 600</b>		<b>416 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TANNLEGE TORE HARTZ AS	2 600	6,3	6,3
EDVARTSEN HOLDING AS	1 560	3,8	3,8
BODASTO INVEST AS	1 300	3,1	3,1
BRATTVOLD AS	1 300	3,1	3,1
INFOCONSULT PUBLISHING AS	1 300	3,1	3,1
KRISTIN DANIELSEN	1 300	3,1	3,1
LOGA HOLDING AS	1 300	3,1	3,1
ROLF JAKOB ANDERSEN	1 300	3,1	3,1
THOMAS EINAR MIKALSEN	1 300	3,1	3,1
VERMELAND AS	1 300	3,1	3,1
ÅRSTEIN JERNÆS	1 300	3,1	3,1
FLEUR INVEST AS	975	2,3	2,3
HARALD ENGENE	975	2,3	2,3
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>17 810</b>	<b>42,8</b>	<b>42,8</b>
Sum øvrige	23 790	57,2	57,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>41 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Svein Lund er indirekte aksjonær via Tigima AS som eier 650 aksjer.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 855 477	1 923 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 855 477</b>	<b>1 923 569</b>

<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,24 %	4,15 %

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.