



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 157 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årenesplataet 25  
4406 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 600	373 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 600</b>	<b>373 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	48 188	74 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 188</b>	<b>74 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 412</b>	<b>298 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		101 760	200 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 760</b>	<b>200 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 753</b>	<b>-200 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 659</b>	<b>98 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 659</b>	<b>98 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>230 659</b>	<b>98 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 659</b>	<b>98 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 659</b>	<b>98 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		230 659	98 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 659</b>	<b>98 251</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 578 398	6 578 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>6 578 398</b>	<b>6 578 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 578 398</b>	<b>6 578 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 231	50 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 231</b>	<b>50 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 231</b>	<b>50 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 622 629</b>	<b>6 629 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		44 116	274 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 116</b>	<b>-274 776</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>105 884</b>	<b>-124 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 670 595	5 914 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 595</b>	<b>5 914 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 595</b>	<b>5 914 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		846 150	839 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 150</b>	<b>839 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 516 745</b>	<b>6 754 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 622 629</b>	<b>6 629 302</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



**ÅRSREGNSKAP 2018  
FOR  
LEH Eiendom AS  
Org. nr: 998157072**

*Utarbeidet av:  
Birkeland Regnskap AS  
Postboks 299  
4403 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Leh Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		380 600	373 600
Sum driftsinntekter		<u>380 600</u>	<u>373 600</u>
Annen driftskostnad	3	48 188	74 855
Sum driftskostnader		<u>48 188</u>	<u>74 855</u>
Driftsresultat		<u>332 412</u>	<u>298 745</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	22
Annen rentekostnad		101 760	200 517
Resultat av finansposter		<u>-101 753</u>	<u>-200 494</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		230 659	98 251
Ordinært resultat		<u>230 659</u>	<u>98 251</u>
Årsresultat	5	<u>230 659</u>	<u>98 251</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		230 659	98 251
Sum overføringer		<u>230 659</u>	<u>98 251</u>



<b>Balanse</b>			
Leh Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 578 398	6 578 398
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>6 578 398</u>	<u>6 578 398</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>6 578 398</u>	<u>6 578 398</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 231	50 905
Sum omløpsmidler		<u>44 231</u>	<u>50 905</u>
Sum eiendeler		<u>6 622 629</u>	<u>6 629 302</u>

**Balanse**

## Leh Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-44 116	-274 776
Sum opptjent egenkapital		<u>-44 116</u>	<u>-274 776</u>
Sum egenkapital	5	<u>105 884</u>	<u>-124 776</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 670 595	5 914 528
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 670 595</u>	<u>5 914 528</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		846 150	839 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>846 150</u>	<u>839 550</u>
Sum gjeld		<u>6 516 745</u>	<u>6 754 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 622 629</u>	<u>6 629 302</u>

Flekkefjord, 22.02.2019

---

Lars Erik Henriksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Leh Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henriksen Holding AS	150	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Henriksen	styreleder/daglig leder	150



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke utbetalt noe lønn.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	230 659	98 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 659	-98 251
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 117	-274 776	-230 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 117	274 777	230 659
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	150 000	0	0	-274 776	-124 776
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-274 776</b>	<b>-124 776</b>
Årets resultat				230 659	230 659
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-44 116</b>	<b>105 884</b>



## Note 6 Anleggsmidler

Det er aktivert kr 6.578.398 vedr 2 tomannsboliger på Logåsen.  
Aktivert beløp er inkl tomt og mottatt tilskudd fra Husbanken.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Lån Husbanken	5 499 768	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	170 827	0
<b>Sum</b>	<b>5 670 595</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 578 398	0
<b>Sum</b>	<b>6 578 398</b>	<b>0</b>