



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 556 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDCO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen 12
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ottar Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 337	1 179 573
Sum inntekter		1 096 337	1 179 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	120 222	50 323
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	226 610	226 520
Annen driftskostnad	5	425 432	640 614
Sum kostnader		772 265	917 457
Driftsresultat		324 072	262 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		78	185
Sum finansinntekter		78	185
Annan rentekostnad		85 844	108 651
Sum finanskostnader		85 844	108 651
Netto finans		-85 766	-108 466
Ordinært resultat før skattekostnad		238 306	153 649
Skattekostnad på ordinært resultat	8	72 906	48 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 400	105 087
Årsresultat		165 400	105 087
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		65 400	105 087
Sum overføringer og disponeringar		165 400	105 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 027 330	2 253 940
Sum varige driftsmiddel		2 027 330	2 253 940
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		2 037 330	2 263 940
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	10	16 042	78 812
Andre fordringer		34 175	32 850
Sum krav		50 217	111 662
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	599 305	280 480
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		599 305	280 480
Sum omløpsmiddel		649 522	392 142
SUM EIGEDELAR		2 686 852	2 656 082
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		50 000	50 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	12	542 282	476 881
Sum opptent egenkapital		542 282	476 881
Sum egenkapital	12	592 282	526 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	1 778 831	1 925 507
Sum anna langsiktig gjeld		1 778 831	1 925 507
Sum langsiktig gjeld		1 778 831	1 925 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 826	47 003
Betalbar skatt	8	72 906	48 562
Skyldige offentlige avgifter		35 859	40 328
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 149	67 801
Sum kortsiktig gjeld		315 740	203 694
Sum gjeld		2 094 571	2 129 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 686 852	2 656 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507689

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 556 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDCO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen 12
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ottar Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 337	1 179 573
Sum inntekter		1 096 337	1 179 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	120 222	50 323
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	226 610	226 520
Annen driftskostnad	5	425 432	640 614
Sum kostnader		772 265	917 457
Driftsresultat		324 072	262 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		78	185
Sum finansinntekter		78	185
Annan rentekostnad		85 844	108 651
Sum finanskostnader		85 844	108 651
Netto finans		-85 766	-108 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	72 906	48 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 400	105 087
Årsresultat		165 400	105 087
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		65 400	105 087
Sum overføringer og disponeringar		165 400	105 087



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

2 027 330

2 253 940

Sum varige driftsmiddel

2 027 330

2 253 940

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler

10 000

10 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

10 000

10 000

Sum anleggsmiddel

2 037 330

2 263 940

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

10

16 042

78 812

Andre fordringer

34 175

32 850

Sum krav

50 217

111 662

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

599 305

280 480

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

599 305

280 480

Sum omløpsmiddel

649 522

392 142

SUM EIGEDELAR

2 686 852

2 656 082

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à
kr 1 000,00)

6, 12

50 000

50 000

Sum innskoten eigenkapital

50 000

50 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

12

542 282

476 881

Sum opptent eigenkapital

542 282

476 881



Sum egenkapital	12	592 282	526 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	13	1 778 831	1 925 507
Sum anna langsiktig gjeld		1 778 831	1 925 507
Sum langsiktig gjeld		1 778 831	1 925 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 826	47 003
Betalbar skatt	8	72 906	48 562
Skyldige offentlige avgifter		35 859	40 328
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 149	67 801
Sum kortsiktig gjeld		315 740	203 694
Sum gjeld		2 094 571	2 129 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 686 852	2 656 082



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandal, Svein Ottar	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	50.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108700.00	45500.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11522.00	4823.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120222.00	50323.00

Note
3

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar



Ytingar Lønn Pensj.plikt Andre godtgj.

Note

3

Ytingar til andre leiande personer

Note

5

Ytingar til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020 SANDCO EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	108 700	45 500
Arbeidsgiveravgift	11 522	4 823
Sum	120 222	50 323

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sandal, Svein Ottar	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 305 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 305 706
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 051 766)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 278 376)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 027 330
Årets avskrivninger	(226 610)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	238 306	153 649
+/- Permanente forskjeller	2 996	187
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	90 088	66 902
Årets skattegrunnlag	331 390	220 738
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 906	48 562
Sum	72 906	48 562
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 906	48 562
Betalbar skatt i skattekostnad	72 906	48 562
Betalbar skatt i balansen	72 906	48 562



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(115 919)	(197 007)	81 088
Kortsiktig gjeld	(46 878)	(55 878)	9 000
Netto forskjeller	(162 797)	(252 885)	90 088
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	162 797	252 885	(90 088)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 55 635

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 042	78 812
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 042	78 812

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 19 342. Skyldig skattetrekk er kr 17 200.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	476 881	526 881
Årets resultat		165 400	165 400
Avsatt utbytte		(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2020	50 000	542 282	592 282

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 778 831	1 925 507
Sum	1 778 831	1 925 507
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 027 330	2 253 940
Sum	2 027 330	2 253 940

Av langsiktig gjeld på kr 1 778 831 forfaller kr 1 045 451 om mer enn 5 år.