



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 760 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kverndalslinna 2C  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Åserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 496	0
Sum kostnader		21 496	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 496</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	20
Annen finansinntekt		670	0
Sum finansinntekter		707	20
Annen rentekostnad		868	0
Sum finanskostnader		868	0
<b>Netto finans</b>		<b>-161</b>	<b>20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 657</b>	<b>20</b>
Årsresultat	2, 3	-21 657	20
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 637	0
Annen egenkapital		-20	20
Sum overføringer og disponeringer		-21 657	20



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	308 900	0
Sum varige driftsmidler		308 900	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		308 900	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 761	300 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 761	300 020
Sum omløpsmidler		4 761	300 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 661</b>	<b>300 020</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	20
Udekket tap		21 637	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 637</b>	<b>20</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 793</b>	<b>294 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 868	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 868</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 868</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 868</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 661</b>	<b>300 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 760 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kverndalslinna 2C  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Åserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 760 177  
ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 496	0
Sum kostnader		21 496	0
<b>Driftsresultat</b>		-21 496	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	20
Annen finansinntekt		670	0
Sum finansinntekter		707	20
Annen rentekostnad		868	0
Sum finanskostnader		868	0
<b>Netto finans</b>		-161	20
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-21 657	20
<b>Årsresultat</b>	2, 3	-21 657	20
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 637	0
Annen egenkapital		-20	20
Sum overføringer og disponeringer		-21 657	20



Organisasjonsnr: 932 760 177  
ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	308 900	0
Sum varige driftsmidler		308 900	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		308 900	0
-------------------	--	---------	---

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 761	300 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 761	300 020

Sum omløpsmidler		4 761	300 020
------------------	--	-------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 661</b>	<b>300 020</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	0	20
Udekket tap		21 637	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 637</b>	<b>20</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 793</b>	<b>294 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 868	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 868</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 868</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 868</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 661</b>	<b>300 020</b>



Organisasjonsnr: 932 760 177  
ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer: Heier Invest AS og Engeberget Invest AS, NOK 40 868,-. Renter er belastet med NOK 868,- og er inkludert i saldo.

### Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
932 760 177

## Resultatregnskap

	Note	2024	18.12 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-21 496	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 496</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 496</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	20
Annen finansinntekt		670	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-868	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-868</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161</b>	<b>20</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-21 657</b>	<b>20</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-20	20
Udekket tap		-21 637	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 657</b>	<b>20</b>



ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
932 760 177

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	308 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 761	300 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 761</b>	<b>300 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 761</b>	<b>300 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 661</b>	<b>300 020</b>



ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
932 760 177

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	20
Udekket tap		-21 637	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 637</b>	<b>20</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 793</b>	<b>294 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 868	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 868</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 868</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 661</b>	<b>300 020</b>

GRAN, 13.05.2025

Børre Åserud  
styrets leder

Anne Cathrine Heier  
styremedlem / daglig leder



ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
932 760 177

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
932 760 177

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 550	-27 207	21 657
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 550</b>	<b>-27 207</b>	<b>21 657</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 550	27 207	-21 657
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	18.12 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-21 657	20
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 657</b>	<b>-5 550</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	308 900
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>308 900</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>308 900</b>
Økonomisk levetid	0

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt er ubegygd og avskrives ikke.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
932 760 177

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Engeberget Invest AS	150	50,00	Ordinære
Heier Invest AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 570	20	0	294 450
Årsresultat	0	0	-20	-21 637	-21 657
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-21 637</b>	<b>272 793</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer: Heier Invest AS og Engeberget Invest AS, NOK 40 868,-. Renter er belastet med NOK 868,- og er inkludert i saldo.