



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 53  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Granaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 518	1 361 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 518</b>	<b>1 361 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		149 733	367 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 733</b>	<b>367 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 785</b>	<b>993 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 125	40 000
Annen renteinntekt		10 594	31 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 719</b>	<b>71 778</b>
Annen rentekostnad		403 883	344 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 883</b>	<b>344 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 164</b>	<b>-272 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 379</b>	<b>721 295</b>
Skattekostnad		-30 999	150 017
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 380</b>	<b>571 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-109 380	571 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 380</b>	<b>571 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 463 654	7 463 654
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 463 654</b>	<b>7 463 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	11 615	11 615
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	661 011	537 261
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 184 460	1 834 041
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 857 086</b>	<b>2 382 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 320 740</b>	<b>9 846 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	594	594
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>594</b>	<b>594</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 814	463 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 814</b>	<b>463 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 408</b>	<b>464 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 488 148</b>	<b>10 311 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 870	101 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 870</b>	<b>101 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 262 443	3 371 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 262 443</b>	<b>3 371 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 313</b>	<b>3 473 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		173 886	204 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 886</b>	<b>204 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 216 621	5 216 621
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 621</b>	<b>5 216 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 507</b>	<b>5 421 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 830	-10 593
Skyldige offentlige avgifter		594	594
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 730 905	1 425 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 328</b>	<b>1 415 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 123 835</b>	<b>6 837 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 488 148</b>	<b>10 311 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 53  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Granaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 232  
GRANAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 518	1 361 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 518</b>	<b>1 361 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		149 733	367 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 733</b>	<b>367 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 785</b>	<b>993 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 125	40 000
Annen renteinntekt		10 594	31 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 719</b>	<b>71 778</b>
Annen rentekostnad		403 883	344 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 883</b>	<b>344 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 164</b>	<b>-272 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 379</b>	<b>721 295</b>
Skattekostnad		-30 999	150 017
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 380</b>	<b>571 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-109 380	571 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 380</b>	<b>571 279</b>



Organisasjonsnr: 993 326 232  
GRANAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 463 654	7 463 654
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 463 654</b>	<b>7 463 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	11 615	11 615
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	661 011	537 261
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 184 460	1 834 041
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 857 086</b>	<b>2 382 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 320 740</b>	<b>9 846 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	594	594
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>594</b>	<b>594</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 814	463 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 814</b>	<b>463 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 408</b>	<b>464 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 488 148</b>	<b>10 311 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 870	101 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 870</b>	<b>101 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 262 443	3 371 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 262 443</b>	<b>3 371 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 313</b>	<b>3 473 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		173 886	204 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 886</b>	<b>204 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 216 621	5 216 621
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 621</b>	<b>5 216 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 507</b>	<b>5 421 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 830	-10 593
Skyldige offentlige avgifter		594	594
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 730 905	1 425 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 328</b>	<b>1 415 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 123 835</b>	<b>6 837 416</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 488 148

10 311 109



Organisasjonsnr: 993 326 232  
GRANAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7463654.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7463654.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7463654.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRANAAS EIENDOM AS  
993 326 232

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 518	1 361 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 518</b>	<b>1 361 480</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-149 733	-367 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-149 733</b>	<b>-367 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 785</b>	<b>993 711</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 125	40 000
Annen renteinntekt		10 594	31 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 719</b>	<b>71 778</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-403 883	-344 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-403 883</b>	<b>-344 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 164</b>	<b>-272 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 379</b>	<b>721 295</b>
Skattekostnad		30 999	-150 017
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 380</b>	<b>571 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-109 380	571 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>-109 380</b>	<b>571 279</b>



GRANAAS EIENDOM AS  
993 326 232

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 463 654	7 463 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 463 654</b>	<b>7 463 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	11 615	11 615
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	661 011	537 261
Investeringer i aksjer og andeler		2 184 460	1 834 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 857 086</b>	<b>2 382 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 320 740</b>	<b>9 846 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	594	594
<b>Sum fordringer</b>		<b>594</b>	<b>594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 814	463 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 814</b>	<b>463 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 408</b>	<b>464 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 488 148</b>	<b>10 311 109</b>



GRANAAS EIENDOM AS  
993 326 232

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 870	101 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 870</b>	<b>101 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 262 443	3 371 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 262 443</b>	<b>3 371 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 313</b>	<b>3 473 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		173 886	204 885
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>173 886</b>	<b>204 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 216 621	5 216 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 621</b>	<b>5 216 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 830	-10 593
Skyldige offentlige avgifter		594	594
Annen kortsiktig gjeld		1 730 905	1 425 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 328</b>	<b>1 415 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 123 835</b>	<b>6 837 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 488 148</b>	<b>10 311 109</b>

SØRUMSAND, 25.04.2025

Frode Granaas  
styrets leder



GRANAAS EIENDOM AS  
993 326 232

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRANAAS EIENDOM AS  
993 326 232

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 463 654
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 463 654</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 463 654</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	661 011
---	---------

#### Mer om fordringer

Gjelder Tomter Lodge

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 216 620
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 463 654
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Det er en gjeld til personlig aksjonær på kr. 1678904,-.