



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 217 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anlegg under utførelse	1	85 936 258	40 791 236
Annen driftsinntekt		304 609	1 129 768
Sum inntekter		86 240 867	41 921 004
Kostnader			
Varekostnad	1	83 823 767	39 340 064
Annen driftskostnad		482 572	453 736
Sum kostnader		84 306 339	39 793 801
Driftsresultat		1 934 527	2 127 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	706 993	2 264 290
Annen renteinntekt		1 087	2 253
Sum finansinntekter		708 080	2 266 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	762 925
Annen rentekostnad	3	2 373 744	7 315 055
Sum finanskostnader		2 373 744	8 077 980
Netto finans		-1 665 664	-5 811 437
Resultat før skattekostnad		268 863	-3 684 234
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat	6	268 863	-3 684 234
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 977 559
Konsernbidrag		0	2 977 559
Udekket tap		268 863	-2 992 932
Annen egenkapital		0	-691 302
Sum overføringer og disponeringer		268 863	-3 684 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	90 796 098
Sum finansielle anleggsmidler		0	90 796 098
Sum anleggsmidler		0	90 796 098
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling	1, 7	101 428 962	35 688 004
Sum varer		101 428 962	35 688 004
Fordringer			
Eiendomsutvikling og kundefordringer	1, 7	126 727 494	41 068 303
Andre kortsiktige fordringer		1 889 686	632 404
Konsernfordringer		0	2 977 559
Sum fordringer		128 617 180	44 678 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 390 601	2 399 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 601	2 399 945
Sum omløpsmidler		231 436 742	82 766 215
SUM EIENDELER		231 436 742	173 562 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 794 430	1 794 430
Annen innskutt egenkapital		2 977 559	2 977 559
Sum innskutt egenkapital		4 971 989	4 971 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 724 069	2 992 932
Sum opptjent egenkapital		-2 724 069	-2 992 932
Sum egenkapital		2 247 920	1 979 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100 203 944
Langsiktig konserngjeld	2	10 915 310	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	7 631 299	7 412 877
Sum annen langsiktig gjeld		18 546 610	107 616 820
Sum langsiktig gjeld		18 546 610	107 616 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	3, 7	184 972 866	48 657 509
Leverandørgjeld		13 487 341	6 143 173
Kortsiktig konserngjeld		0	1 812 701
Annen kortsiktig gjeld	3	12 182 006	7 353 052
Sum kortsiktig gjeld		210 642 213	63 966 435
Sum gjeld		229 188 823	171 583 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 436 743	173 562 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579466

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 217 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 217 416
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anlegg under utførelse	1	85 936 258	40 791 236
Annen driftsinntekt		304 609	1 129 768
Sum inntekter		86 240 867	41 921 004
Kostnader			
Varekostnad	1	83 823 767	39 340 064
Annen driftskostnad		482 572	453 736
Sum kostnader		84 306 339	39 793 801
Driftsresultat		1 934 527	2 127 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	706 993	2 264 290
Annen renteinntekt		1 087	2 253
Sum finansinntekter		708 080	2 266 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	762 925
Annen rentekostnad	3	2 373 744	7 315 055
Sum finanskostnader		2 373 744	8 077 980
Netto finans		-1 665 664	-5 811 437
Resultat før skattekostnad		268 863	-3 684 234
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat	6	268 863	-3 684 234
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 977 559
Konsernbidrag		0	2 977 559
Udekket tap		268 863	-2 992 932
Annen egenkapital		0	-691 302
Sum overføringer og disponeringer		268 863	-3 684 234



Organisasjonsnr: 922 217 416
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		0	90 796 098
Sum finansielle		0	90 796 098
anleggsmidler		0	90 796 098
Sum anleggsmidler		0	90 796 098
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling	1, 7	101 428 962	35 688 004
Sum varer		101 428 962	35 688 004
Fordringer			
Eiendomsutvikling og			
kundefordringer	1, 7	126 727 494	41 068 303
Andre kortsiktige		1 889 686	632 404
fordringer		0	2 977 559
Konsernfordringer		0	2 977 559
Sum fordringer		128 617 180	44 678 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		1 390 601	2 399 945
Sum bankinnskudd,		1 390 601	2 399 945
kontanter og lignende		1 390 601	2 399 945
Sum omløpsmidler		231 436 742	82 766 215
SUM EIENDELER		231 436 742	173 562 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000



Overkurs	6	1 794 430	1 794 430
Annen innskutt egenkapital		2 977 559	2 977 559
Sum innskutt egenkapital		4 971 989	4 971 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 724 069	2 992 932
Sum opptjent egenkapital		-2 724 069	-2 992 932
Sum egenkapital		2 247 920	1 979 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100 203 944
Langsiktig konserngjeld	2	10 915 310	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	7 631 299	7 412 877
Sum annen langsiktig gjeld		18 546 610	107 616 820
Sum langsiktig gjeld		18 546 610	107 616 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	3, 7	184 972 866	48 657 509
Leverandørgjeld		13 487 341	6 143 173
Kortsiktig konserngjeld		0	1 812 701
Annen kortsiktig gjeld	3	12 182 006	7 353 052
Sum kortsiktig gjeld		210 642 213	63 966 435
Sum gjeld		229 188 823	171 583 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 436 743	173 562 312



Organisasjonsnr: 922 217 416
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av tilvirkningskontrakter skjer etter løpende avregning, med fortjeneste i henhold til fullføringsgrad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Anlegg/prosjekt under oppføring Anlegg under oppføring er ført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnad resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totalt estimerte kostnader. Prosjekter som ikke er påbegynt føres etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
184972866.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
228015465.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



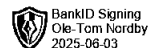
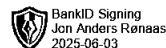
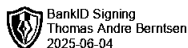
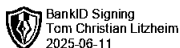
Årsregnskap for
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

Org.nr 922 217 416

2024



Utarbeidet av





BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
922 217 416

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Anlegg under utførelse	1	85 936 258	40 791 236
Annen driftsinntekt		304 609	1 129 768
Sum driftsinntekter		86 240 867	41 921 004
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-83 823 767	-39 340 064
Annen driftskostnad		-482 572	-453 736
Sum driftskostnader		-84 306 339	-39 793 801
Driftsresultat		1 934 527	2 127 204
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	706 993	2 264 290
Annen renteinntekt		1 087	2 253
Sum finansinntekter		708 080	2 266 543
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-762 925
Annen rentekostnad	3	-2 373 744	-7 315 055
Sum finanskostnader		-2 373 744	-8 077 980
Netto finans		-1 665 664	-5 811 437
Arsresultat	6	268 863	-3 684 234
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 977 559
Mottatt konsernbidrag		0	-2 977 559
Annen egenkapital		0	-691 302
Udekket tap		268 863	-2 992 932
Sum overføringer		268 863	-3 684 234



BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
922 217 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	90 796 098
Sum finansielle anleggsmidler		0	90 796 098
Sum anleggsmidler		0	90 796 098
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling	1, 7	101 428 962	35 688 004
Sum varer		101 428 962	35 688 004
Fordringer			
Eiendomsutvikling og kundefordringer	1, 7	126 727 494	41 068 303
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 977 559
Andre kortsiktige fordringer		1 889 686	632 404
Sum fordringer		128 617 180	44 678 266
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 390 601	2 399 945
Sum bankinnskudd		1 390 601	2 399 945
Sum omløpsmidler		231 436 742	82 766 215
SUM EIENDELER		231 436 742	173 562 312



BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
922 217 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 794 430	1 794 430
Annen innskutt egenkapital		2 977 559	2 977 559
Sum innskutt egenkapital		4 971 989	4 971 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 724 069	-2 992 932
Sum opptjent egenkapital		-2 724 069	-2 992 932
Sum egenkapital		2 247 920	1 979 057
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		0	100 203 944
Langsiktig konserngjeld	2	10 915 310	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	7 631 299	7 412 877
Sum annen langsiktig gjeld		18 546 610	107 616 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	3, 7	184 972 866	48 657 509
Leverandørgjeld		13 487 341	6 143 173
Kortsiktig konserngjeld		0	1 812 701
Annen kortsiktig gjeld	3	12 182 006	7 353 052
Sum kortsiktig gjeld		210 642 213	63 966 435
Sum gjeld		229 188 822	171 583 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 436 742	173 562 312

BJØRKELANGEN, 03.06.2025

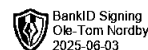
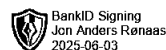
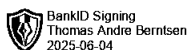
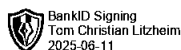
Ole Tom Nordby
styrets leder

Tom Christian Litzheim
styremedlem

Thomas Andre Berntsen
styremedlem

Jon Anders Rønaas
styremedlem

Nils Erik Hansen
styremedlem





BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
922 217 416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter skjer etter løpende avregning, med fortjeneste i henhold til fullføringsgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anlegg/prosjekt under oppføring

Anlegg under oppføring er ført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnad resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totalt estimerte kostnader.

Prosjekter som ikke er påbegynt føres etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS 922 217 416

Note 1 - Anlegg under oppføring

Anlegg under oppføring er ført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnad resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totalt estimerte kostnader.

Anlegg under oppføring	2024	2023
Leiligheter, totalt	46	46
Leiligheter, solgte	26	28
Leiligheter, overtatt	0	0
Salg	54,92%	58,47 %
Fullføringsgrad	86,53%	26,61 %
Påløpte inntekter, signerte avtale	85 936 259	40 791 236
Påløpte kostnader	83 616 658	38 210 297
Dekningsbidrag, signerte avtaler	2 319 601	2 580 939

Prosjekter som ikke er påbegynt føres etter fullført kontrakts metode; 2024

Varelager, ikke solgte leiligheter	99 983 612
Prosjektkostnader, vann- og avløp	1 304 359
Prosjektkostnader fase 2	140 991

Samlet, etter fullført kontrakts metode 101 428 962

Eiendomsutvikling i henhold til løpende avregning samt kundefordringer; 2024

Eiendomsutvikling, solgte leiligheter (påløpte inntekter) 126 727 494

126 727 494

Note 2 - Konsern

I forbindelse med overdragelse av aksjer i datterselskap fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS (BSU) til BSU Holding AS 01.12.2023 samt tilhørende fordrings- og gjeldsposter, har BSU Holding AS fått en fordring på BSU på kr 10 915 310.

Det er kjøpt tjenester fra Tab Gruppen AS i 2024 for kr 1 679 797.



BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

922 217 416

Note 3 - Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Selgerkreditter til Bjørkelangen Torg AS	7 631 299	7 412 877
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Aurskog Sparebank, byggelån	180 663 957	48 657 509
Høland & Setskog sparebank, byggelån	4 308 910	0
Sum kortsiktig gjeld, kredittinstitusjon	184 972 866	48 657 509

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	268 863	-3 684 234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 068 223	-5 033 853
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 977 559
Skattepliktig inntekt	-12 799 360	-5 740 528

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	5 033 853	18 102 076	-13 068 223
Fremførbart underskudd	-5 964 791	-18 764 151	12 799 360
Netto forskjeller	-930 938	-662 075	-268 863
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	930 938	662 075	268 863
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 794 430	2 977 559	-2 992 932	1 979 057
Årsresultat	0	0	0	268 863	268 863
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 794 430	2 977 559	-2 724 069	2 247 920



BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
922 217 416

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	184 972 866
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	228 015 465
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BSU Holding AS	200	100,00	Ordinære



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BBXD-THE5M-2WLYQ-VKYZN-8CVUZ-8YVHR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 15:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BBXD-THE5M-2WLYQ-VKYZN-8CVUZ-8YVHR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.