



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORJE ROSENDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Torje Rosendal
Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rosendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	16 534	18 649
Sum kostnader		16 534	18 649
Driftsresultat		-16 534	-18 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	1	140 000	2 340 000
Inntekt på andre investeringar	1	375 000	500 000
Anna renteinntekt		2	
Anna finansinntekt		11 861	
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad		12 583	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		514 280	2 840 000
Ordinært resultat før skattekostnad		497 746	2 821 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 746	2 823 320
Årsresultat		497 746	2 823 320
Totalresultat		497 746	2 823 320
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital	4	497 746	2 823 320
Sum overføringer og disponeringar		497 746	2 823 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 584 964	1 144 894
Investeringar i tilknytt selskap	5	3 400 000	3 400 000
Investeringar i aksjar og partar	5	1 099 981	1
Sum finansielle anleggsmiddel		6 084 945	4 544 895
Sum anleggsmiddel		6 084 945	4 544 895
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav	6	140 000	2 340 000
Sum krav		140 000	2 340 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		89 237	569 169
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		89 237	569 169
Sum omløpsmiddel		229 237	2 909 169
SUM EIGEDELAR		6 314 182	7 454 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	5 626 693	5 128 947
Sum opptent eigenkapital		5 626 693	5 128 947
Sum eigenkapital		5 656 693	5 158 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	657 490	2 295 117
Sum anna langsiktig gjeld		657 490	2 295 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		657 490	2 295 117
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 314 182	7 454 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416092

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORJE ROSENDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Torje Rosendal
Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rosendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 917 443 106
TORJE ROSENDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	16 534	18 649
Sum kostnader		16 534	18 649
Driftsresultat		-16 534	-18 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringar	1	140 000	2 340 000
Anna renteinntekt	1	375 000	500 000
Anna finansinntekt	2	11 861	
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad		12 583	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		514 280	2 840 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	497 746	2 821 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 746	2 823 320
Årsresultat		497 746	2 823 320
Totalresultat		497 746	2 823 320
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital			
Sum overføringer og disponeringar	4	497 746	2 823 320



Organisasjonsnr: 917 443 106
TORJE ROSENDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 584 964	1 144 894
Investeringar i tilknytt selskap	5	3 400 000	3 400 000
Investeringar i aksjar og partar	5	1 099 981	1
Sum finansielle anleggsmiddel		6 084 945	4 544 895
Sum anleggsmiddel		6 084 945	4 544 895
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav	6	140 000	2 340 000
Sum krav		140 000	2 340 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		89 237	569 169
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		89 237	569 169
Sum omløpsmiddel		229 237	2 909 169
SUM EIGEDELAR		6 314 182	7 454 064

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	5 626 693	5 128 947
Sum opptent eigenkapital		5 626 693	5 128 947
Sum eigenkapital		5 656 693	5 158 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	657 490	2 295 117
Sum anna langsiktig gjeld		657 490	2 295 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		657 490	2 295 117
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 314 182	7 454 064



Organisasjonsnr: 917 443 106
TORJE ROSENDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap

2022

Torje Rosendal Invest AS



Organisasjonsnummer: 917 443 106



Torje Rosendal Invest AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 13 500. Av dette vedrører kr 7 775 godtgjørelse for andre tjenester.



Torje Rosendal Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022		
3	Skatter	2022		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		497 746		
Permanente forskjeller		-514 278		
Endring i midlertidige forskjeller		0		
Overført til framførbart underskudd		16 532		
Årets skattepliktige inntekt		0		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		0		
Endring utsatt skatt		-3 637		
Korreksjon som følge av ikke balanseført utsatt skattefordel		3 637		
Skattedifferanse tidligere år		0		
Skattekostnad i resultatregnskapet		0		
31.12.2021 31.12.2022 Endring				
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til: Fordringer		0	0	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		0	0	0
Underskudd til framføring		-20 162	-36 694	
Sum midlertidige forskjeller		-20 162	-36 694	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-4 436	-8 073	3 637
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet				
4	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022		30 000	5 128 947	5 158 947
Årets resultat			497 746	497 746
Egenkapital 31.12.2022		30 000	5 626 693	5 656 693
5	Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2022	Forretn.kontor	Eierandel	Verdi i balansen
<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>				
Interiørsenteret AS		Nord-Aurdal	70,00 %	1 584 964
Leira Eiendom AS		Nord-Aurdal	50,00 %	3 400 000
Rosendal og Slette Invest AS		Nord-Aurdal	5,00 %	1
Frii Group AS		Oslo	2,83 %	1 099 980
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				6 084 945
Aksjene er vurdert til kostpris.				
6	Andre fordringer	Andre fordringer er vurdert til pålydende.		
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.		
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>		
Torje Rosendal		100%		
8	Pantstillelser	Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Gjeld til aksjonær nedbetales i takt med selskapets likviditet, og forventes å være oppgjort innen fem år etter regnskapsårets utgang.		



Til generalforsamlingen i Torje Rosendal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torje Rosendal Invest AS som viser et overskudd på kr 497 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo DokumentID: Z3XXM-6DU00-05182-C5E64-B6Y04-4JEV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 18. april 2023
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: Z3XXM-6DU00-05182-C5E64-B6Y04-4JEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olve Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-04-18 16:06:15 UTC



Penneo Dokument tittel: Z3XXM-6DU00-05J82-C5E64-B6Y04-4JEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>