



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 51 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		34 930 068	42 155 216
Annen driftsinntekt		412 207	246 428
Sum inntekter		35 342 276	42 401 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 835 636	17 324 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 530 518	2 068 146
Sum kostnader		28 366 154	19 392 577
Driftsresultat		6 976 122	23 009 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		738 636
Annen renteinntekt	3	735 904	
Sum finansinntekter		735 904	738 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	19 821	165
Annen finanskostnad		17 528	
Sum finanskostnader		37 349	165
Netto finans		698 555	738 471
Ordinært resultat før skattekostnad		7 674 677	23 747 537
Skattekostnad på resultat	4	1 688 430	5 224 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 986 247	18 523 079
Årsresultat	5	5 986 247	18 523 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 986 247	18 523 079
Totalresultat		5 986 247	18 523 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 590 676	
Avsatt til annen egenkapital		-7 604 429	18 523 079
Sum overføringer og disponeringer		5 986 247	18 523 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	429 724 581	444 019 639
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 047 195	2 284 232
Sum varige driftsmidler	2	430 771 776	446 303 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			1 217 688
Sum finansielle anleggsmidler			1 217 688
Sum anleggsmidler		430 771 776	447 521 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 277 257	1 015 184
Konsernfordringer	3, 3	6 750 000	54 171 425
Sum fordringer		8 033 257	55 186 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 988	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 988	
Sum omløpsmidler		8 244 245	55 186 610
SUM EIENDELER		439 016 021	502 708 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 399 289	2 399 289
Overkurs	5	340 795 272	383 795 272
Annen innskutt egenkapital	5	5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		348 457 908	391 457 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 952 543	33 556 973
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		25 952 543	33 556 973
Sum egenkapital	5	374 410 451	425 014 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 005 327	43 150 164
Sum avsetninger for forpliktelser		41 005 327	43 150 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		41 005 327	43 150 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 617 846	1 892 594
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		1 081 055	
Kortsiktig konserngjeld	3	17 423 943	
Annen kortsiktig gjeld		3 477 399	32 650 530
Sum kortsiktig gjeld		23 600 243	34 543 125
Sum gjeld		64 605 570	77 693 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 016 021	502 708 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566786

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 51 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		34 930 068	42 155 216
Annen driftsinntekt		412 207	246 428
Sum inntekter		35 342 276	42 401 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 835 636	17 324 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 530 518	2 068 146
Sum kostnader		28 366 154	19 392 577
Driftsresultat		6 976 122	23 009 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		738 636
Annen renteinntekt	3	735 904	
Sum finansinntekter		735 904	738 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	19 821	165
Annen finanskostnad		17 528	
Sum finanskostnader		37 349	165
Netto finans		698 555	738 471
Ordinært resultat før skattekostnad		7 674 677	23 747 537
Skattekostnad på resultat	4	1 688 430	5 224 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 986 247	18 523 079
Årsresultat	5	5 986 247	18 523 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 986 247	18 523 079
Totalresultat		5 986 247	18 523 079
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	13 590 676	
Avsatt til annen egenkapital	-7 604 429	18 523 079
Sum overføringer og disponeringer	5 986 247	18 523 079



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	429 724 581	444 019 639
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 047 195	2 284 232
Sum varige driftsmidler	2	430 771 776	446 303 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			1 217 688
Sum finansielle anleggsmidler			1 217 688
Sum anleggsmidler		430 771 776	447 521 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 277 257	1 015 184
Konsernfordringer	3, 3	6 750 000	54 171 425
Sum fordringer		8 033 257	55 186 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 988	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 988	
Sum omløpsmidler		8 244 245	55 186 610
SUM EIENDELER		439 016 021	502 708 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 399 289	2 399 289
Overkurs	5	340 795 272	383 795 272
Annen innskutt egenkapital	5	5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		348 457 908	391 457 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 952 543	33 556 973
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		25 952 543	33 556 973
Sum egenkapital	5	374 410 451	425 014 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 005 327	43 150 164
Sum avsetninger for forpliktelses		41 005 327	43 150 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		41 005 327	43 150 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 617 846	1 892 594
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		1 081 055	
Kortsiktig konserngjeld	3	17 423 943	
Annen kortsiktig gjeld		3 477 399	32 650 530
Sum kortsiktig gjeld		23 600 243	34 543 125
Sum gjeld		64 605 570	77 693 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 016 021	502 708 169



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Akersgata 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgata 51 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-06-27 09:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Akersgata 51 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		34 930 068	42 155 216
Annen driftsinntekt		412 207	246 428
Sum driftsinntekter		35 342 276	42 401 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 835 636	17 324 432
Annen driftskostnad		10 530 518	2 068 146
Sum driftskostnader		28 366 154	19 392 577
Driftsresultat		6 976 122	23 009 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	738 636
Annen renteinntekt		735 904	0
Annen rentekostnad		19 821	165
Annen finanskostnad		17 528	0
Resultat av finansposter		698 555	738 471
Resultat før skattekostnad		7 674 677	23 747 537
Skattekostnad på resultat	4	1 688 430	5 224 458
Resultat		5 986 247	18 523 079
Arsresultat	5	5 986 247	18 523 079
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 590 676	0
Avsatt til annen egenkapital		-7 604 429	18 523 079
Sum overføringer		5 986 247	18 523 079





Balanse
Akersgata 51 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	429 724 581	444 019 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 047 195	2 284 232
Sum varige driftsmidler	2	<u>430 771 776</u>	<u>446 303 872</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 217 688
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 217 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>430 771 776</u>	<u>447 521 560</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 277 257	1 015 184
Konsernfordringer	3	6 750 000	54 171 425
Sum fordringer		<u>8 033 257</u>	<u>55 186 610</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 988	0
Sum omløpsmidler		<u>8 244 245</u>	<u>55 186 610</u>
Sum eiendeler		<u>439 016 021</u>	<u>502 708 169</u>

Akersgata 51 AS

Side 2





Balanse
Akersgata 51 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 399 289	2 399 289
Overkurs	5	340 795 272	383 795 272
Annen innskutt egenkapital	5	5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		<u>348 457 908</u>	<u>391 457 908</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 952 543	33 556 973
Sum opptjent egenkapital		<u>25 952 543</u>	<u>33 556 973</u>
Sum egenkapital	5	<u>374 410 451</u>	<u>425 014 881</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	41 005 327	43 150 164
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 617 846	1 892 594
Betalbar skatt	4	0	1
Skyldig offentlige avgifter		1 081 055	0
Konserngjeld	3	17 423 943	0
Annen kortsiktig gjeld		3 477 399	32 650 530
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 600 243</u>	<u>34 543 125</u>
Sum gjeld		<u>64 605 570</u>	<u>77 693 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>439 016 021</u>	<u>502 708 169</u>

Styret i Akersgata 51 AS

Stian Juul Bøe Sørensen
styreleder

Harald Haakonsen
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader

Akersgata 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	614 930 177	26 637 120	13 562 842	655 130 140
Tilgang anleggsmidler	10 915 594			10 915 594
Avgang anleggsmidler			-9 712 093	-9 712 093
Anskaffelseskost 31.12.2023	625 845 771	26 637 120	3 850 749	656 333 641
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-225 561 864			-225 561 864
Bokført verdi 31.12.2023	400 283 907	26 637 120	3 850 749	430 771 777
Årets avskrivning	17 835 636			17 835 636
Økonomisk levetid	10-50 år	IA	IA	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 750 000	54 171 425
Sum	6 750 000	54 171 425
Gjeld nærstående		
Gjeld konsernbidrag	17 423 943	0
Sum	17 423 943	0
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	0	738 636
Sum	0	738 636





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 833 267	7 158 361
Endring i utsatt skattefordel	-2 144 837	-1 933 903
Skattekostnad ordinært resultat	1 688 430	5 224 458

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 674 677	23 747 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 749 266	8 790 466
Avgitt konsernbidrag	-17 423 943	-32 538 002
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 833 267	7 158 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 833 267	-7 158 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 674 677	23 747 537
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 688 429	5 224 458
Sum	1 688 429	5 224 458
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værlige driftsmidler	185 403 063	194 906 133	9 503 070
Gevinst – og tapskonto	984 785	1 230 981	246 196
Sum	186 387 848	196 137 114	9 749 266

Grunnlag for utsatt skatt	186 387 848	196 137 114	9 749 266
----------------------------------	--------------------	--------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	41 005 327	43 150 165	2 144 839
----------------------------	-------------------	-------------------	------------------





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 399 289	383 795 272	5 263 347	33 556 973	425 014 881
Årets resultat				5 986 247	5 986 247
Utbetaling		-43 000 000			-43 000 000
Konsernbidrag avgitt				-13 590 676	-13 590 676
Pr 31.12.2023	2 399 289	340 795 272	5 263 347	25 952 544	374 410 452

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akersgata 51 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 399 289,0	2 399 289
Sum	1		2 399 289

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nsf V Office Oslo Holding 2 AS	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00





Verification

Transaction 09222115557520954994

Document

Akersgata 51 AS - årsregnskap 2023 til signering

Main document

7 pages

Initiated on 2024-06-25 12:29:31 CEST (+0200) by

Kristoffer Langrind (KL)

Finalised on 2024-06-25 17:38:00 CEST (+0200)

Initiator

Kristoffer Langrind (KL)

Newsec Property Asset Management AS

kristoffer.langrind@newsec.no

Signatories

Stian Juul Bøe Sørensen (SJBS)

sjbs@nrep.com

Signed 2024-06-25 13:19:09 CEST (+0200)

Harald Haakonsen (HH)

haha@nrep.com

Signed 2024-06-25 17:38:00 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

