



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 367 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DESYVFJELL AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 9 5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 558 429	
Annen driftsinntekt		357 887	341 976
Sum inntekter		14 916 316	341 976
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	2	6 197 016	66 048
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	354 499	357 672
Sum kostnader		6 551 515	423 720
Driftsresultat		8 364 801	-81 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	253 661	193 957
Annen renteinntekt		1 104 451	1 309 379
Sum finansinntekter		1 358 112	1 503 336
Annen rentekostnad		2 013 212	1 345 354
Sum finanskostnader		2 013 212	1 345 354
Netto finans		-655 100	157 982
Ordinært resultat før skattekostnad		7 709 701	76 237
Skattekostnad på resultat	4	1 696 179	17 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 013 522	59 211
Årsresultat		6 013 522	59 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 013 522	59 211
Totalresultat		6 013 522	59 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 013 522	59 211
Sum overføringer og disponeringer		6 013 522	59 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 736 720	8 850 000
Lån til foretak i samme konsern	3	10 736 379	14 530 718
Investeringer i tilknyttet selskap	3	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 644 121	572 891
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre fordringer		4 681	41 124
Sum finansielle anleggsmidler		36 376 901	24 249 733
Sum anleggsmidler		36 376 901	24 249 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	2 834 145	6 501 119
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	76 176	76 696
Konsernfordringer		22 408 063	21 314 455
Sum fordringer		23 484 239	21 391 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	257 394	366 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 394	366 562
Sum omløpsmidler		26 575 778	28 258 832
SUM EIENDELER		62 952 679	52 508 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3.750 aksjer à kr 1.000)	6, 8	3 750 000	3 750 000
Overkurs	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 527 238	9 513 716
Sum opptjent egenkapital		15 527 238	9 513 716
Sum egenkapital		19 527 238	13 513 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 253 937	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 559 338	23 675 065
Sum annen langsiktig gjeld		38 813 275	38 675 065
Sum langsiktig gjeld		38 813 275	38 675 065
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		929 267	165 412
Betalbar skatt	4	1 164 027	17 026
Kortsiktig konserngjeld	3	2 418 872	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	137 346
Sum kortsiktig gjeld		4 612 166	319 784
Sum gjeld		43 425 441	38 994 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 952 679	52 508 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737701

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESYVFJELL AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 992 367 660
DESYVVFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 558 429	
Annen driftsinntekt		357 887	341 976
Sum inntekter		14 916 316	341 976
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	2	6 197 016	66 048
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	354 499	357 672
Sum kostnader		6 551 515	423 720
Driftsresultat		8 364 801	-81 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	253 661	193 957
Annen renteinntekt		1 104 451	1 309 379
Sum finansinntekter		1 358 112	1 503 336
Annen rentekostnad		2 013 212	1 345 354
Sum finanskostnader		2 013 212	1 345 354
Netto finans		-655 100	157 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 696 179	17 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 013 522	59 211
Årsresultat		6 013 522	59 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 013 522	59 211
Totalresultat		6 013 522	59 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 013 522	59 211
Sum overføringer og disponeringer		6 013 522	59 211



Organisasjonsnr: 992 367 660
DESYVVFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	10 736 720	8 850 000
Lån til foretak i samme konsern	3	10 736 379	14 530 718
Investeringer i tilknyttet selskap	3	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 644 121	572 891
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre fordringer		4 681	41 124
Sum finansielle anleggsmidler		36 376 901	24 249 733
Sum anleggsmidler		36 376 901	24 249 733

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 5	2 834 145	6 501 119
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	76 176	76 696
Konsernfordringer		22 408 063	21 314 455
Sum fordringer		23 484 239	21 391 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	257 394	366 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 394	366 562

Sum omløpsmidler		26 575 778	28 258 832
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		62 952 679	52 508 565
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (3.750 aksjer à kr 1.000)	6, 8	3 750 000	3 750 000
Overkurs	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 527 238	9 513 716
Sum opptjent egenkapital		15 527 238	9 513 716
Sum egenkapital		19 527 238	13 513 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 253 937	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 559 338	23 675 065
Sum annen langsiktig gjeld		38 813 275	38 675 065
Sum langsiktig gjeld		38 813 275	38 675 065
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		929 267	165 412
Betalbar skatt	4	1 164 027	17 026
Kortsiktig konserngjeld	3	2 418 872	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	137 346
Sum kortsiktig gjeld		4 612 166	319 784
Sum gjeld		43 425 441	38 994 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 952 679	52 508 565



Organisasjonsnr: 992 367 660
DESYVFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Desyvfjell AS

Org.nr.: 992 367 660



Desyvfjell AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	14 558 429	0
	Annen driftsinntekt	357 887	341 976
	Sum driftsinntekter	<u>14 916 316</u>	<u>341 976</u>
2	Varekostnad	6 197 016	66 048
2	Annen driftskostnad	354 499	357 672
	Sum driftskostnader	<u>6 551 515</u>	<u>423 720</u>
	Driftsresultat	<u>8 364 801</u>	<u>-81 744</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	253 661	193 957
	Annen renteinntekt	1 104 451	1 309 379
	Annen rentekostnad	2 013 212	1 345 354
	Resultat av finansposter	<u>-655 100</u>	<u>157 982</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>7 709 701</u>	<u>76 237</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>1 696 179</u>	<u>17 026</u>
	Arsresultat	<u>6 013 522</u>	<u>59 211</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	6 013 522	59 211
	Sum overføringer	<u>6 013 522</u>	<u>59 211</u>



Desyvfjell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	10 736 720	8 850 000
3	Lån til foretak i samme konsern	10 736 379	14 530 718
3	Investeringer i tilknyttet selskap	255 000	255 000
	Lån til tilknyttet selskap	14 644 121	572 891
	Andre fordringer	4 681	41 124
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>36 376 901</u>	<u>24 249 733</u>
	Sum anleggsmidler	<u>36 376 901</u>	<u>24 249 733</u>
	Omløpsmidler		
1, 5	Varer	<u>2 834 145</u>	<u>6 501 119</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 000 000	0
	Fordring på konsernselskaper	22 408 063	21 314 455
6	Andre kortsiktige fordringer	76 176	76 696
	Sum fordringer	<u>23 484 239</u>	<u>21 391 151</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>257 394</u>	<u>366 562</u>
	Sum omløpsmidler	<u>26 575 778</u>	<u>28 258 832</u>
	SUM EIENDELER	<u>62 952 679</u>	<u>52 508 565</u>



Desyvfjell AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital (3.750 aksjer à kr 1.000)	3 750 000	3 750 000
8	Overkurs	250 000	250 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	15 527 238	9 513 716
	Sum opptjent egenkapital	<u>15 527 238</u>	<u>9 513 716</u>
	Sum egenkapital	<u>19 527 238</u>	<u>13 513 716</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 253 937	15 000 000
5	Øvrig langsiktig gjeld	23 559 338	23 675 065
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>38 813 275</u>	<u>38 675 065</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	929 267	165 412
4	Betalbar skatt	1 164 027	17 026
3	Gjeld til konsernselskaper	2 418 872	0
	Annen kortsiktig gjeld	100 000	137 346
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 612 166</u>	<u>319 784</u>
	Sum gjeld	<u>43 425 441</u>	<u>38 994 849</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>62 952 679</u>	<u>52 508 565</u>

Bergen, 2024

Arne Landa
styreleder

Håkon Nesheim
styremedlem/daglig leder

Jan-Petter Slethaug
styremedlem



Desyvfjell AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer og arbeid under utførelse (egenregi)

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert med gjenværende tilvirkningskost og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.



Desyvfjell AS

Noter til regnskapet 2023

Fortsettelse regnskapsprinsipper

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring på solgt prosjekt i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av forventet totalkostnad og er netto presentert i resultatregnskapet som endring beholdning prosjekter. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Varer

Varer under tilvirkning gjelder utbygging av tomter for salg, samt forskutterte reguleringskostnader for øvrige utbyggingsprosjekter.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er inngått en avtale med Alvergruppen AS om daglig drift og prosjektledelse. Honorar for administrasjonstjenester utgjør kr 129.375 i 2023 og er aktivert som en del av kostpris på selskapets prosjekter. Det er også fakturert for prosjektledelse fra Alver Bolig AS på kr 250.000 i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i aksjer

Firma	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Desyvfjell 2 AS	255 000	50 %	6 131 116	6 477 602
Desyvfjell 3 AS	9 886 720	100 %	-15 478	9 832 973
Sveåsen AS	850 000	85 %	999 535	457 301



Desyvfjell AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 696 179	17 026
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 696 179	17 026
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 709 701	76 237
Permanente forskjeller	204	1 154
Avgitt konsernbidrag	-2 418 872	0
Skattepliktig inntekt	5 291 033	77 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 696 179	17 026
Sum betalbar skatt i balansen	1 696 179	17 026
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 709 701	76 237
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 696 134	16 772
Skatteeffekt av permanente forskjeller	45	254
Sum	1 696 179	17 026
Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Langsiktig gjeld/gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Pantesikret gjeld	15 253 937	15 000 000
Lån fra aksjonær	23 559 338	23 633 941
Sum	38 813 275	38 633 941
Bokført verdi stilt som sikkerhet for gjeld	2 834 145	6 501 119

Gjeld til aksjonær er renteberegnet.



Desyvfjell AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Desyvfjell AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 750	1 000	3 750 000
Sum	3 750		3 750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Carla Holding AS	1 500	40 %	40 %
Asset 38 AS	1 500	40 %	40 %
Slethaug Eiendom AS	750	20 %	20 %
Totalt antall aksjer	3 750	100 %	100 %

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd 31.12.2023.



Desyvfjell AS
Noter til regnskapet 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	3 750 000	250 000	9 513 716	13 513 716
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			6 013 522	6 013 522
EK pr. 31.12.2023	3 750 000	250 000	15 527 238	19 527 238



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Desyvfjell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Desyvfjell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Desyvfjell AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. august 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Desyvfjell AS - revisjonsberetning 2023

Name	Date
Svendsen, Pål	2024-08-16

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))