



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 779 503
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Hermine A. F. Eide Nedre Gartnergaten 5 5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	211 236	211 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 236</b>	<b>211 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 410	1 409
Annen driftskostnad	3,4,5	203 591	193 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 001</b>	<b>194 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 235</b>	<b>16 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	4 555	3 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 555</b>	<b>3 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 790</b>	<b>19 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 790</b>	<b>19 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 790	39 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 790</b>	<b>39 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 725
Andre fordringer	8	32 893	30 598
Sum fordringer		32 893	33 323
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	132 164	118 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 164	118 537
Sum omløpsmidler		165 057	151 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 515 057</b>	<b>21 501 860</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	99 586	88 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 586</b>	<b>88 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 586</b>	<b>118 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	21 350 000	21 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 350 000</b>	<b>21 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 026	30 598
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		445	2 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 471</b>	<b>33 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 385 471</b>	<b>21 383 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 515 057</b>	<b>21 501 860</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626862

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 779 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Hermine A. F. Eide  
Nedre Gartnergaten 5  
5011 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 917 779 503  
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	211 236	211 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 236</b>	<b>211 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 410	1 409
Annen driftskostnad	3, 4, 5	203 591	193 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 001</b>	<b>194 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 235</b>	<b>16 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	4 555	3 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 555</b>	<b>3 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 790</b>	<b>19 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 790</b>	<b>19 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 790	39 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 790</b>	<b>39 358</b>



Organisasjonsnr: 917 779 503  
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			2 725
Andre fordringer	8	32 893	30 598
Sum fordringer		32 893	33 323
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	132 164	118 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 164	118 537
Sum omløpsmidler		165 057	151 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 515 057</b>	<b>21 501 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	99 586	88 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 586</b>	<b>88 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 586</b>	<b>118 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	21 350 000	21 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 350 000</b>	<b>21 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 026	30 598
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		445	2 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 471</b>	<b>33 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 385 471</b>	<b>21 383 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 515 057</b>	<b>21 501 860</b>



Organisasjonsnr: 917 779 503  
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG som viser et overskudd på kr 10 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA  
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 18. februar 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag



## ÅRSREGNSKAP 2023

**077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

*Dokumentet er elektronisk signert*



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	211 236	211 236	211 236	229 480
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>211 236</b>	<b>211 236</b>	<b>211 236</b>	<b>229 480</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		10 000	9 990	10 000	10 000
Personalkostnader	2	1 410	1 409	1 410	1 410
Vedlikehold og reparasjoner		8 985	15 000	35 000	20 000
Kabel-TV/Internett		36 000	36 000	28 800	27 000
Energi og brensel	3	4 664	5 094	5 837	5 000
Andre driftskostnader	4	12 020	10 982	12 632	16 607
Revisjonshonorar		8 773	8 196	11 715	12 515
Forretningsførerhonorar		25 000	16 156	25 000	26 750
Konsulenthonorar		875	0	0	1 248
Forsikring		30 598	28 393	32 084	34 575
Kommunale avgifter	5	66 677	63 399	67 942	71 237
Kontingenter		0	0	1 890	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 001</b>	<b>194 619</b>	<b>232 310</b>	<b>226 343</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 235</b>	<b>16 617</b>	<b>-21 074</b>	<b>3 137</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	4 555	3 062	2 129	2 295
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 555</b>	<b>3 062</b>	<b>2 129</b>	<b>2 295</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 790</b>	<b>19 679</b>	<b>-18 944</b>	<b>5 432</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		10 790	19 679	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>10 790</b>	<b>19 679</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 350 000	21 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 350 000</b>	<b>21 350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 350 000</b>	<b>21 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 725
Andre kortsiktige fordringer	8	32 893	30 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 893</b>	<b>33 323</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	132 164	118 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 057</b>	<b>151 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 515 057</b>	<b>21 501 860</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	10,11	99 586	88 797
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 586</b>	<b>118 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	12	21 350 000	21 350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 350 000</b>	<b>21 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 026	30 598
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		445	2 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 471</b>	<b>33 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 385 471</b>	<b>21 383 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 515 057</b>	<b>21 501 860</b>

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

TROMSØ, 31.12.2023  
077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Malin Berge  
Styrets leder

Hermine Annie Friele Eide  
Styremedlem

Melissa Marie Langnæs  
Styremedlem

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifte

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



## 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	182 436
Internett	28 800
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>211 236</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	10 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 000</b>
Arbeidsgiveravgift	1 410
<b>Personalkostnader</b>	<b>1 410</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	4 664
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>4 664</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	1 747
Bankgebyrer	2 226
Porto	113
Skadedyrskontroll	7 386
Verktøy, utstyr m.m.	549
Øreavrundning	-1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>12 020</b>

### Note 5 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	26 483
Renovasjon, vann, avløp o.l.	40 193
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>66 677</b>



## 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

### Note 6 Finansinntekter

	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	1 418
Utbytte Gjensidige Forsikring	3 137
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>4 555</b>

### Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2023</b>
Bygninger	21 350 000
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>21 350 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2017. Gnr. 200 Bnr. 2460

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2023</b>
Periodiserte kostnader	32 893
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>32 893</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2023</b>
Driftskonto 1503.80.25314	132 164
Skattetrekkskonto	0
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>132 164</b>

### Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	88 797	118 797
Årets resultat	0	10 790	10 790
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>99 586</b>	<b>129 586</b>



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

**Note 11 Disponible midler**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>118 797</b>	<b>99 118</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	10 790	19 679
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 790</b>	<b>19 679</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>129 586</b>	<b>118 797</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	165 057	151 860
Kortsiktig gjeld	35 471	33 063
<b>Disponible midler</b>	<b>129 586</b>	<b>118 797</b>

**Note 12 Borettsinnskudd**

	2023
Borettsinnskudd	21 350 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>21 350 000</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nedre Gartnergaten 5 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Malin Berge  
Styrets leder



## 077 - Årsregnsk...

Name Date  
**Langnæs, Melissa Marie** **2024-02-18**

Identification

 bankID™ Langnæs, Melissa Marie

Name Date  
**Eide, Hermine Annie Friele** **2024-02-16**

Identification

 bankID™ Eide, Hermine Annie Friele

Name Date  
**Berge, Malin** **2024-02-16**

Identification

 bankID™ Berge, Malin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))