



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 245 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL-HOTELL AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 509 042	6 326 570
Sum inntekter		6 509 042	6 326 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 059 875	1 059 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		9 327 559
Annen driftskostnad	2	1 584 990	3 082 806
Sum kostnader		2 644 865	13 470 153
Driftsresultat		3 864 177	-7 143 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 547	329 653
Sum finansinntekter		90 547	329 653
Annen rentekostnad		871 760	1 084 720
Annen finanskostnad		15	72 329
Sum finanskostnader		871 775	1 157 049
Netto finans		-781 228	-827 396
Ordinært resultat før skattekostnad		3 082 950	-7 970 979
Skattekostnad på ordinært resultat	7	677 304	-1 753 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 646	-6 217 313
Årsresultat		2 405 646	-6 217 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 646	-6 217 313
Totalresultat		2 405 646	-6 217 313
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-17 594 354	-6 217 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	2 405 646	-6 217 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	37 520 935	38 555 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	26 561	51 535
Sum varige driftsmidler		37 547 496	38 607 370
Sum anleggsmidler		37 547 496	38 607 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 551 443	443 630
Andre kortsiktige fordringer		36 395	33 788
Sum fordringer		4 587 838	477 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 477 083	26 666 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 477 083	26 666 937
Sum omløpsmidler		11 064 921	27 144 355
SUM EIENDELER		48 612 417	65 751 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 068 100	1 068 100
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 068 100	1 068 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 969 641	26 563 995
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 969 641	26 563 995
Sum egenkapital		10 037 741	27 632 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 207 874	1 186 758
Sum avsetninger for forpliktelser		1 207 874	1 186 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 000 000	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 207 874	37 186 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 348	101 425
Betalbar skatt	7	656 188	263 412
Skyldig offentlige avgifter		494 326	374 895
Annen kortsiktig gjeld		111 940	193 140
Sum kortsiktig gjeld		1 366 802	932 872
Sum gjeld		38 574 676	38 119 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 612 417	65 751 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813607

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 245 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL-HOTELL AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 957 245 315
HEIMDAL-HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 509 042	6 326 570
Sum inntekter		6 509 042	6 326 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 059 875	1 059 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		9 327 559
Annen driftskostnad	2	1 584 990	3 082 806
Sum kostnader		2 644 865	13 470 153
Driftsresultat		3 864 177	-7 143 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 547	329 653
Sum finansinntekter		90 547	329 653
Annen rentekostnad		871 760	1 084 720
Annen finanskostnad		15	72 329
Sum finanskostnader		871 775	1 157 049
Netto finans		-781 228	-827 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	677 304	-1 753 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 646	-6 217 313
Årsresultat		2 405 646	-6 217 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 646	-6 217 313
Totalresultat		2 405 646	-6 217 313
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-17 594 354	-6 217 313
Sum overføringer og disponeringer	5	2 405 646	-6 217 313





Organisasjonsnr: 957 245 315
HEIMDAL-HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	37 520 935	38 555 835
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	26 561	51 535
Sum varige driftsmidler		37 547 496	38 607 370
Sum anleggsmidler		37 547 496	38 607 370

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 551 443	443 630
Andre kortsiktige fordringer		36 395	33 788
Sum fordringer		4 587 838	477 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

		6 477 083	26 666 937
Sum omløpsmidler		11 064 921	27 144 355

SUM EIENDELER **48 612 417** **65 751 725**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 068 100	1 068 100
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 068 100	1 068 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 969 641	26 563 995
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 969 641	26 563 995



Sum egenkapital		10 037 741	27 632 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 207 874	1 186 758
Sum avsetninger for forpliktelser		1 207 874	1 186 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 000 000	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 207 874	37 186 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 348	101 425
Betalbar skatt	7	656 188	263 412
Skyldig offentlige avgifter		494 326	374 895
Annen kortsiktig gjeld		111 940	193 140
Sum kortsiktig gjeld		1 366 802	932 872
Sum gjeld		38 574 676	38 119 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 612 417	65 751 725



Organisasjonsnr: 957 245 315
HEIMDAL-HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heimdal-Hotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimdal-Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NCCM-B10DT-Q0CZV-AF5ZS-A7W3L-MJ45B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 16:52:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4NCCM-B10DT-Q0CZV-AF5Z5-A7W3L-MJ45B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Heimdal-Hotell AS

Penneo Dokumentnr: E0FY-3BB24-1EVPW-QPLIB-HTYDA-QEE0W



Resultatregnskap

Heimdal-Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 509 042	6 326 570
Sum driftsinntekter		6 509 042	6 326 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 059 875	1 059 788
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	9 327 559
Annen driftskostnad	2	1 584 990	3 082 806
Sum driftskostnader		2 644 865	13 470 153
Driftsresultat		3 864 177	-7 143 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 547	329 653
Annen rentekostnad		871 760	1 084 720
Annen finanskostnad		15	72 329
Resultat av finansposter		-781 228	-827 396
Ordinært resultat før skattekostnad		3 082 950	-7 970 979
Skattekostnad på ordinært resultat	7	677 304	-1 753 666
Årsresultat		2 405 646	-6 217 313
Overføringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		17 594 354	6 217 313
Sum overføringer	5	2 405 646	-6 217 313

Perneo Dokumentnøkkel: ECOFY-3BB24-1EVPW-QPLIB-HTYDA-QE0W



Balanse Heimdal-Hotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	37 520 935	38 555 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	26 561	51 535
Sum varige driftsmidler		37 547 496	38 607 370
Sum anleggsmidler		37 547 496	38 607 370
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 551 443	443 630
Andre kortsiktige fordringer		36 395	33 788
Sum fordringer		4 587 838	477 418
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 477 083	26 666 937
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 477 083	26 666 937
Sum omløpsmidler		11 064 921	27 144 355
Sum eiendeler		48 612 417	65 751 725

Penneo Dokumentnøkkel: ECOFY-3BB24-1EVPW-QPLIB-HTYDA-QEEOW



Balanse Heimdal-Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 068 100	1 068 100
Sum innskutt egenkapital		1 068 100	1 068 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 969 641	26 563 995
Sum opptjent egenkapital		8 969 641	26 563 995
Sum egenkapital		10 037 741	27 632 095
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 207 874	1 186 758
Sum avsetning for forpliktelser		1 207 874	1 186 758
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 000 000	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 348	101 425
Betalbar skatt	7	656 188	263 412
Skyldig offentlige avgifter		494 326	374 895
Annen kortsiktig gjeld		111 940	193 140
Sum kortsiktig gjeld		1 366 802	932 872
Sum gjeld		38 574 676	38 119 630
Sum egenkapital og gjeld		48 612 417	65 751 725

Oslo, den, 30.08.2021
Styret i Heimdal-Hotell AS

Torgeir Silseth
styreleder/daglig leder

Petter Anker Stordalen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Styrehonorarer og revisjon

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 850,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 100
Andre tjenester	9 750
Sum honorar til revisor	27 850

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt- kostnader	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	53 208 674	9 327 559	2 116 957	64 653 190
+ Tilgang kjøpt anleggsmidler	0	0	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	53 208 674	9 327 559	2 116 957	64 653 190
Akkumulerte avskrivninger	15 687 739	0	2 090 396	17 778 135
Akkumulert nedskrivning	0	9 327 559	0	9 327 559
Bokført verdi pr 31.12.2020	37 520 935	0	26 561	37 547 496
Årets ordinære avskrivninger	1 034 814	0	24 974	1 059 788
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		5-10 år	

Tomteverdi på kr 946 196 avskrives ikke.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimdal-Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	971	1 100,0	1 068 100
Sum	971		1 068 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unit One Eiendom AS	865	89,1	89,1
Strawberry Holding AS	106	10,9	10,9
Totalt antall aksjer	971	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 068 100	26 563 995	27 632 095
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat		2 405 646	2 405 646
Pr 31.12	1 068 100	8 969 641	10 037 741

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 000 000	36 000 000
Sum	36 000 000	36 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	37 520 935	38 555 835
Driftsløsøre, inventar og utstyr	26 561	51 535
Sum	37 547 496	38 607 370

All rentebærende gjeld forfaller innen fem år.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	656 188	263 412
Endring i utsatt skatt	21 116	-2 017 078
Skattekostnad ordinært resultat	677 304	-1 753 666
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 082 950	-7 970 979
Permanente forskjeller	-4 299	-234
Endring i midlertidige forskjeller	-95 979	9 168 537
Skattepliktig inntekt	2 982 671	1 197 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	656 188	263 412
Sum betalbar skatt i balansen	656 188	263 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 946 498	4 714 559	-231 939
Gevinst - og tapskonto	543 836	679 796	135 960
Sum	5 490 334	5 394 355	-95 979
Grunnlag for utsatt skatt	5 490 334	5 394 355	-95 979
Utsatt skatt (22 %)	1 207 874	1 186 758	-21 115



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Anker Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 06:53:25Z



Torgeir Silseth

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-887244

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-08-31 08:16:44Z



Torgeir Silseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-887244

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-08-31 08:16:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECOFY-3BB24-1EVPW-QPLIB-H1YDA-QEEOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>