



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLTTÅRNET AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 832 433	5 906 598
Sum inntekter		6 832 433	5 906 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 682	298 192
Annen driftskostnad		732 837	893 968
Sum kostnader		1 351 519	1 192 160
Driftsresultat		5 480 914	4 714 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 414	68 351
Sum finansinntekter		118 414	68 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 170	290 205
Annen rentekostnad		1 833	2 745
Sum finanskostnader		315 003	292 950
Netto finans		-196 589	-224 599
Resultat før skattekostnad		5 284 324	4 489 838
Skattekostnad	4, 5	1 162 551	987 765
Årsresultat		4 121 773	3 502 074
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	4 114 748	3 478 217
Annen egenkapital	6	7 025	23 857
Sum overføringer og disponeringer		4 121 773	3 502 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 655 425	12 778 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	0
Sum varige driftsmidler		13 655 425	12 778 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 655 425	12 778 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		158 460	158 460
Sum varer		158 460	158 460
Fordringer			
Kundefordringer		193 885	24 270
Andre kortsiktige fordringer		4 042 216	4 048 889
Konsernfordringer	8, 9	852 283	1 415 020
Sum fordringer		5 088 385	5 488 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 246 845	5 646 639
SUM EIENDELER		18 902 270	18 425 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 660 591	5 660 591
Sum innskutt egenkapital		5 880 591	5 880 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 863 361	1 856 336
Sum opptjent egenkapital		1 863 361	1 856 336
Sum egenkapital		7 743 952	7 736 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 416 005	1 414 024
Sum avsetninger for forpliktelser		1 416 005	1 414 024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 350 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 000	4 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 766 005	5 964 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 589	232 515
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	5 275 318	4 459 253
Annen kortsiktig gjeld		32 405	32 405
Sum kortsiktig gjeld		5 392 312	4 724 173
Sum gjeld		11 158 317	10 688 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 902 270	18 425 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604756

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLTTÅRNET AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 912 801 306
TYHOLTTÅRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 832 433	5 906 598
Sum inntekter		6 832 433	5 906 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 682	298 192
Annen driftskostnad		732 837	893 968
Sum kostnader		1 351 519	1 192 160
Driftsresultat		5 480 914	4 714 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 414	68 351
Sum finansinntekter		118 414	68 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 170	290 205
Annen rentekostnad		1 833	2 745
Sum finanskostnader		315 003	292 950
Netto finans		-196 589	-224 599
Resultat før skattekostnad		5 284 324	4 489 838
Skattekostnad	4, 5	1 162 551	987 765
Årsresultat		4 121 773	3 502 074
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	4 114 748	3 478 217
Annen egenkapital	6	7 025	23 857
Sum overføringer og disponeringer		4 121 773	3 502 074



Organisasjonsnr: 912 801 306
TYHOLTTÅRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 655 425	12 778 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	0
Sum varige driftsmidler		13 655 425	12 778 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 655 425	12 778 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		158 460	158 460
Sum varer		158 460	158 460
Fordringer			
Kundefordringer		193 885	24 270
Andre kortsiktige fordringer		4 042 216	4 048 889
Konsernfordringer	8, 9	852 283	1 415 020
Sum fordringer		5 088 385	5 488 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 246 845	5 646 639
SUM EIENDELER		18 902 270	18 425 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 660 591	5 660 591
Sum innskutt egenkapital		5 880 591	5 880 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 863 361	1 856 336
Sum opptjent egenkapital		1 863 361	1 856 336
Sum egenkapital		7 743 952	7 736 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 416 005	1 414 024
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 416 005	1 414 024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 350 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 000	4 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 766 005	5 964 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 589	232 515
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	5 275 318	4 459 253
Annen kortsiktig gjeld		32 405	32 405
Sum kortsiktig gjeld		5 392 312	4 724 173
Sum gjeld		11 158 317	10 688 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 902 270	18 425 124



Organisasjonsnr: 912 801 306
TYHOLTTÅRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Leieinntekt og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19248606.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1495622.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20744228.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7088802.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13655426.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	618682.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TYHOLTTÅRNET AS
912801306
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TYHOLTARNET AS
912 801 306

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 832 433	5 906 598
Sum driftsinntekter		6 832 433	5 906 598
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 682	298 192
Annen driftskostnad		732 837	893 968
Sum driftskostnader		1 351 519	1 192 160
Driftsresultat		5 480 914	4 714 438
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 414	68 351
Sum finansinntekter		118 414	68 351
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 170	290 205
Annen rentekostnad		1 833	2 745
Sum finanskostnader		315 003	292 950
Netto finans		-196 589	-224 599
Resultat før skattekostnad		5 284 324	4 489 838
Skattekostnad	4, 5	1 162 551	987 765
Årsresultat		4 121 773	3 502 074
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 114 748	3 478 217
Annen egenkapital	6	7 025	23 857
Sum overføringer		4 121 773	3 502 074



TYHOLTARNET AS
912 801 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 655 425	12 778 485
Sum varige driftsmidler		13 655 425	12 778 485
Sum anleggsmidler		13 655 425	12 778 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		158 460	158 460
Sum varer		158 460	158 460
Fordringer			
Kundefordringer		193 885	24 270
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	852 283	1 415 020
Andre kortsiktige fordringer		4 042 216	4 048 889
Sum fordringer		5 088 385	5 488 179
Sum omløpsmidler		5 246 845	5 646 639
SUM EIENDELER		18 902 270	18 425 124



TYHOLTTÅRNET AS
912 801 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 660 591	5 660 591
Sum innskutt egenkapital		5 880 591	5 880 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 863 361	1 856 336
Sum opptjent egenkapital		1 863 361	1 856 336
Sum egenkapital		7 743 952	7 736 927
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 416 005	1 414 024
Sum avsetning for forpliktelser		1 416 005	1 414 024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 350 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 000	4 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 589	232 515
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	5 275 318	4 459 253
Annen kortsiktig gjeld		32 405	32 405
Sum kortsiktig gjeld		5 392 312	4 724 173
Sum gjeld		11 158 317	10 688 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 902 270	18 425 124

TRONDHEIM, 06.05.2025

Terje Steen
styrets leder

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



TYHOLTARNET AS
912 801 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Leieinntekt og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TYHOLTARNET AS
912 801 306

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 248 606
Tilgang i året	1 495 622
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 744 228
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 088 802
Balansført verdi per 31.12.	13 655 426
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	618 682

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 160 570	981 036
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 981	6 729
Skattekostnad	1 162 551	987 765
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 284 324	4 489 838
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 007	-30 585
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 275 318	-4 459 253
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 160 570	981 036
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 160 570	-981 036

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 427 381	6 436 388	-9 007
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	6 427 381	6 436 387	-9 006
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 427 381	6 436 387	-9 006
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 414 024	1 416 005	-1 981



TYHOLTARNET AS
912 801 306

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	220 000	5 660 591	1 856 336	7 736 927
Årsresultat	0	0	4 121 773	4 121 773
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 114 748	-4 114 748
Egenkapital 31.12.2024	220 000	5 660 591	1 863 361	7 743 952

Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 12 480 293 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	852 283	1 415 020

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 350 000	4 550 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 275 318	4 459 253

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 852 283 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Tilsvarende beløp foregående år var kr. 1 415 020.

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tyholttårnet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tyholttårnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZL1NF-KM3UX-E551-A08HO-AHRR3-VC88L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 10:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZL1NF-KM3UX-E55I-A08HO-AHRR3-VC88L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.