



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 397 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSLØKKEN J4 AS
Forretningsadresse: c/o Annemie Veys
Bolignummer C0703
Middelthuns gate 17A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Augusta Irma Veys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-52 130	-156 965
Annen driftsinntekt		2 742 171	2 843 925
Sum inntekter		2 690 041	2 686 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1	346 731	346 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 495	422 745
Annen driftskostnad	1	1 803 156	1 371 802
Sum kostnader		2 626 382	2 141 279
Driftsresultat		63 659	545 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 964	44 979
Annen finansinntekt		5 753	5 485
Sum finansinntekter		74 717	50 464
Annen rentekostnad		1 002	876
Sum finanskostnader		1 002	876
Netto finans		73 715	49 588
Ordinært resultat før skattekostnad		137 374	595 269
Skattekostnad på resultat	3	30 443	131 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 931	464 117
Årsresultat		106 931	464 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 931	464 117
Totalresultat		106 931	464 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 931	464 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		106 931	464 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 653	
Sum immaterielle eiendeler		15 653	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 942 340	9 372 126
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 942 340	9 372 126
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 957 993	9 372 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	56 207	503 266
Andre kortsiktige fordringer	4	175 047	53 634
Sum fordringer		231 254	556 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 913 297	2 190 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 297	2 190 870
Sum omløpsmidler		2 144 551	2 747 769
SUM EIENDELER		12 102 544	12 119 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		11 808 735	11 808 735
Sum innskutt egenkapital		12 000 735	12 000 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-363 389	-470 319
Sum opptjent egenkapital		-363 389	-470 319
Sum egenkapital		11 637 346	11 530 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 876
Sum avsetninger for forpliktelser			4 876
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	4 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	79 112	74 799
Betalbar skatt	3	50 972	158 510
Skyldig offentlige avgifter		17 805	19 707
Kortsiktig konserngjeld		262 748	262 748
Annen kortsiktig gjeld	4	54 561	68 840
Sum kortsiktig gjeld		465 198	584 604
Sum gjeld		465 198	589 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 102 544	12 119 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353069

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 397 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSLØKKEN J4 AS
Forretningsadresse: c/o Annemie Veys
Bolignummer C0703
Middelthuns gate 17A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Augusta Irma Veys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 397 762
BRYNSLØKKEN J4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-52 130	-156 965
Annen driftsinntekt		2 742 171	2 843 925
Sum inntekter		2 690 041	2 686 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1	346 731	346 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 495	422 745
Annen driftskostnad	1	1 803 156	1 371 802
Sum kostnader		2 626 382	2 141 279
Driftsresultat		63 659	545 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 964	44 979
Annen finansinntekt		5 753	5 485
Sum finansinntekter		74 717	50 464
Annen rentekostnad		1 002	876
Sum finanskostnader		1 002	876
Netto finans		73 715	49 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	30 443	131 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 931	464 117
Årsresultat		106 931	464 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 931	464 117
Totalresultat		106 931	464 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 931	464 117
Sum overføringer og disponeringer		106 931	464 117



Organisasjonsnr: 820 397 762
BRYNSLØKKEN J4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 653	
Sum immaterielle eiendeler		15 653	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 942 340	9 372 126
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 942 340	9 372 126

Andre langsiktige
fordringer

	4		
Sum anleggsmidler		9 957 993	9 372 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	56 207	503 266
Andre kortsiktige fordringer	4	175 047	53 634
Sum fordringer		231 254	556 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 913 297	2 190 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 297	2 190 870

Sum omløpsmidler		2 144 551	2 747 769
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 102 544	12 119 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		11 808 735	11 808 735



Sum innskutt egenkapital		12 000 735	12 000 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-363 389	-470 319
Sum opptjent egenkapital		-363 389	-470 319
Sum egenkapital		11 637 346	11 530 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 876
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 876
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	4 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	79 112	74 799
Betalbar skatt	3	50 972	158 510
Skyldig offentlige avgifter		17 805	19 707
Kortsiktig konserngjeld		262 748	262 748
Annen kortsiktig gjeld	4	54 561	68 840
Sum kortsiktig gjeld		465 198	584 604
Sum gjeld		465 198	589 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 102 544	12 119 895



Organisasjonsnr: 820 397 762
BRYNSLØKKEN J4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

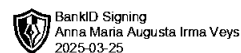
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Brynsløkken J4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 820 397 762



Resultatregnskap			
Brynsløkken J4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-52 130	-156 965
Annen driftsinntekt		2 742 171	2 843 925
Sum driftsinntekter		2 690 041	2 686 959
Lønnskostnad	1	346 731	346 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 495	422 745
Annen driftskostnad	1	1 803 156	1 371 802
Sum driftskostnader		2 626 382	2 141 279
Driftsresultat		63 659	545 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 964	44 979
Annen finansinntekt		5 753	5 485
Annen rentekostnad		1 002	876
Resultat av finansposter		73 715	49 588
Resultat før skattekostnad		137 374	595 269
Skattekostnad på resultat	3	30 443	131 152
Resultat		106 931	464 117
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		106 931	464 117
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 931	464 117
Sum overføringer		106 931	464 117
Brynsløkken J4 AS			Side 2



Balanse			
Brynsløkken J4 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 653	0
Sum immaterielle eiendeler		15 653	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 942 340	9 372 126
Sum varige driftsmidler	2	9 942 340	9 372 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 957 993	9 372 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	56 207	503 266
Andre kortsiktige fordringer	4	175 047	53 634
Sum fordringer		231 254	556 899
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 913 297	2 190 870
Sum omløpsmidler		2 144 551	2 747 769
Sum eiendeler		12 102 544	12 119 895
Brynsløkken J4 AS		Side 3	



Balanse			
Brynsløkken J4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	192 000	192 000
Overkurs		11 808 735	11 808 735
Sum innskutt egenkapital		12 000 735	12 000 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-363 389	-470 319
Sum opptjent egenkapital		-363 389	-470 319
Sum egenkapital		11 637 346	11 530 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 876
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 876
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	79 112	74 799
Betalbar skatt	3	50 972	158 510
Skyldig offentlige avgifter		17 805	19 707
Konserngjeld		262 748	262 748
Annen kortsiktig gjeld	4	54 561	68 840
Sum kortsiktig gjeld		465 198	584 604
Sum gjeld		465 198	589 480
Sum egenkapital og gjeld		12 102 544	12 119 895
Oslo, 25.03.2025			
Styret i Brynsløkken J4 AS			
_____ Anna Maria Augusta Irma Veys styreleder			
Brynsløkken J4 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjone r	Tomt og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 867 104	2 620 476	4 454 998	11 942 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 046 709		1 046 709
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 867 104	3 667 185	4 454 998	12 989 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 316 076	1 730 871		3 046 947
= Bokført verdi 31.12.24	3 551 028	1 936 314	4 454 998	9 942 340



Årets ordinære avskrivninger	186 899	289 596	476 495
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 972	158 510
Endring i utsatt skatt	-20 529	-27 358
Skattekostnad ordinært resultat	30 443	131 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 374	595 269
Permanente forskjeller	1 002	876
Endring i midlertidige forskjeller	93 315	124 353
Skattepliktig inntekt	231 690	720 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 972	158 510
Sum betalbar skatt i balansen	50 972	158 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-71 151	22 164	93 315
Sum	-71 151	22 164	93 315
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-71 151	22 164	93 315
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-15 653	4 876	20 529

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-262 748	-262 748
Sum	0	0	-262 748	-262 748



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynsløkken J4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	6,4	192 000
Sum	30 000		192 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IRMA FORVALTNING AS	30 000	100,0	100,0