



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 601 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Hafnor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 236	68 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 236</b>	<b>68 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2	42 362	164 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 785</b>	<b>167 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 451</b>	<b>-98 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 798</b>	<b>3 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 798</b>	<b>-3 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 451</b>	<b>-98 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 451</b>	<b>-98 789</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 249</b>	<b>-94 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 044	3 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 044</b>	<b>3 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 044</b>	<b>3 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 885	1 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 885</b>	<b>1 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 115	66 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 115</b>	<b>66 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>68 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 044</b>	<b>71 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 324	68 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 324</b>	<b>68 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>80 324</b>	<b>68 076</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297	297
Annen kortsiktig gjeld		3 423	3 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 720</b>	<b>3 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 720</b>	<b>3 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 044</b>	<b>71 796</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427369

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 601 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Hafnor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 236	68 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 236</b>	<b>68 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2	42 362	164 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 785</b>	<b>167 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 451</b>	<b>-98 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 798</b>	<b>3 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 798</b>	<b>-3 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 451</b>	<b>-98 789</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 249</b>	<b>-94 904</b>



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

4

2 044

3 455

Sum varige driftsmidler

2 044

3 455

Sum anleggsmidler

2 044

3 455

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

5 885

1 707

5 885

1 707

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

76 115

66 634

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

76 115

66 634

Sum omløpsmidler

82 000

68 341

SUM EIENDELER

84 044

71 796

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

80 324

68 076

80 324

68 076

Sum egenkapital

5

80 324

68 076

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

297

297

3 423

3 423

3 720

3 720



Sum gjeld	3 720	3 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 044	71 796



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		44 772	44 772	51 485
Leieinntekt garasje		0	13 500	0
Tillegg felleskostnader		6 900	6 900	6 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		3 564	3 564	3 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 236</b>	<b>68 736</b>	<b>61 955</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	3 423	3 423	3 423
Forretningsførerhonorar		14 376	9 528	14 940
Tilleggstjenester forretningsfører		3 987	0	4 000
Drift og vedlikehold	2	8 311	140 054	21 300
TV og/eller internett		3 564	3 564	3 570
Forsikringer		10 991	10 091	12 700
Administrasjonskostnader		1 133	865	800
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 785</b>	<b>167 524</b>	<b>60 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 451</b>	<b>-98 788</b>	<b>1 222</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 798	3 884	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 798</b>	<b>-3 884</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>12 249</b>	<b>-94 904</b>	<b>1 222</b>

## Årsregnskap



## 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	2 044	3 455
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 044</b>	<b>3 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 857	1 707
Andre fordringer		4 028	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		76 115	66 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>68 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 044</b>	<b>71 796</b>

Balanse 2024



## 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		80 324	68 076
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>80 324</b>	<b>68 076</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297	297
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 423	3 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 720</b>	<b>3 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 720</b>	<b>3 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 044</b>	<b>71 796</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Hafnor  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anja Hoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Tandberg  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	423
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 423</b>	<b>3 423</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	120 120
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 311	19 934
<b>Sum</b>	<b>8 311</b>	<b>140 054</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>12 249</b>	<b>-94 904</b>
Andre finansielle innbet.	0	-466
Andre finansielle utbetalinger	1 411	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>13 660</b>	<b>-95 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>82 000</b>	<b>68 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>3 720</b>	<b>3 720</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>78 280</b>	<b>64 621</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 2 044.

## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	80 324	12 248	68 076
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>80 324</b>	<b>12 248</b>	<b>68 076</b>

Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 173-177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 173-177**

Styreleder	Ingebjørg Hafnor (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Olav Tandberg (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Anja Hoff (sign.)	13.02.2025