



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 912 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		164 000	
Sum inntekter		164 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 052	
Sum kostnader		31 052	0
Driftsresultat		132 948	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	
Sum finansinntekter		591	
Annen rentekostnad		106 582	
Annen finanskostnad		1 804	
Sum finanskostnader		108 386	
Netto finans		-107 795	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 153	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 453	0
Årsresultat		20 453	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 453	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 453	
Sum overføringer og disponeringer		20 453	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 381 950	
Sum varige driftsmidler		5 381 950	
Sum anleggsmidler		5 381 950	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	266 703	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 703	
Sum omløpsmidler		266 703	0
SUM EIENDELER		5 648 653	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs		6 000	
Sum innskutt egenkapital		36 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 453	
Sum opptjent egenkapital		20 453	
Sum egenkapital		56 453	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 587 500	
Sum annen langsiktig gjeld		5 587 500	
Sum langsiktig gjeld		5 587 500	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 700	
Sum kortsiktig gjeld		4 700	
Sum gjeld		5 592 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 653	0



**Årsregnskap 2017
for
Enl Eiendom AS**



Enl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 17	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		164 000	0
Sum driftsinntekter		164 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 052	0
Sum driftskostnader		31 052	0
DRIFTSRESULTAT		132 948	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		591	0
Sum finansinntekter		591	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 582	0
Annen finanskostnad		1 804	0
Sum finanskostnader		108 386	0
NETTO FINANSPOSTER		(107 795)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 153	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 700	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 453	0
ARSRESULTAT		20 453	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		20 453	0
SUM OVERF. OG DISP.		20 453	0



Enl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 381 950	0
Sum varige driftsmidler		5 381 950	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 381 950	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	266 703	0
SUM OMLØPSMIDLER		266 703	0
SUM EIENDELER		5 648 653	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	0
Overkurs		6 000	0
Sum innskutt egenkapital		36 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 453	0
Sum opptjent egenkapital		20 453	0
SUM EGENKAPITAL		56 453	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 587 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 587 500	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 587 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		4 700	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 700	0
SUM GJELD		5 592 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 653	0

Underskrifter

HASLUM den 19.07.2018

Leif Erik Jacobsen
Daglig leder / Styreformann



Enl Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Enl Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	0	0
Ytelser til ledende personer og revisor		
Daglig leder og Styreformann		0
Styremedlemmer		0
Bedriftsforsamling		0
Revisjonshonorar		0
Annen godtgjørelse til revisor		0

Note 2 - Pensjon

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	XXXX	20 453	20 453
Andre transaksjoner:	30 000	0	36 000
Pr 31.12.	30 000	20 453	56 453

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 587 500 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 900 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Skogveien 21	5 381 950	0

Inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 1 687 500 Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Noter for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

Noter 2017

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Leif Erik Jacobsen	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 7 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	25 153
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	19 583

	2017	2016
Betalbar skatt	4 700	0
Samlede ordinære skattekostnader	4 700	0