



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 671 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS  
Forretningsadresse: 2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olai Aastveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019          | 2018          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 3 533         | 1 707         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 533</b>  | <b>1 707</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-3 533</b> | <b>-1 707</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      |               | 1             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |               | <b>1</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               | <b>1</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 533</b> | <b>-1 706</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-3 533</b> | <b>-1 706</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-3 533</b> | <b>-1 706</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 533</b> | <b>-1 706</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   | 6    | -3 533        | -1 706        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-3 533</b> | <b>-1 706</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019            | 2018            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                 |                 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 66 832          | 66 832          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>66 832</b>   | <b>66 832</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>66 832</b>   | <b>66 832</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 257             | 1 789           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>257</b>      | <b>1 789</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>257</b>      | <b>1 789</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>67 089</b>   | <b>68 622</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Aksjekapital                                   | 3    | 120 000         | 120 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>120 000</b>  | <b>120 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Udekket tap                                    | 6    | 127 611         | 124 078         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-127 611</b> | <b>-124 078</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>-7 611</b>   | <b>-4 078</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 74 700        | 72 700        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>74 700</b> | <b>72 700</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | 4           | <b>74 700</b> | <b>72 700</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>67 089</b> | <b>68 622</b> |



## Boligutvikling Fagernes AS

Noter til regnskapet for 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Boligutvikling Fagernes AS

Noter til regnskapet for 2019

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader     | 2019 | 2018 |
|--------------------|------|------|
| Lønninger          |      |      |
| Arbeidsgiveravgift |      |      |
| Pensjonskostnader  |      |      |
| Andre ytelser      |      |      |
| <b>Sum</b>         | -    | -    |

Ingen sysselsatte i 2017.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn                         | -            | -      |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120.000,- består av 120 aksjer á kr.1000,-.

| Selskapets aksjonærer pr 31.12. er: |                        | Aksjer     | Sum            | Eierandel    |
|-------------------------------------|------------------------|------------|----------------|--------------|
| Olai Aastveit                       | Styreleder             | 20         | 20 000         | 16,67        |
| Hans Kristian Syversen              | Nestleder/daglig leder | 20         | 20 000         | 16,67        |
| Per Einar Tveit                     | Styremedlem            | 20         | 20 000         | 16,67        |
| Aud F. Tveit                        | Styremedlem            | 20         | 20 000         | 16,67        |
| Gudmund Hovrud                      | Styremedlem            | 20         | 20 000         | 16,67        |
| Edvard Gigstad                      | Styremedlem            | 20         | 20 000         | 16,67        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>         |                        | <b>120</b> | <b>120 000</b> | <b>100 %</b> |

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 4 Gjeld og pantstillelser

|  | 2019   | 2018   |
|--|--------|--------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 0      | -      |
| Gjeld til aksjonærer                       | 74 700 | 72 700 |
| Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet |        |        |

### Note 5 Egenkapital

|                                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opp tjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2018             | 120 000      |          |                            | -124 078              | -4 078          |
| Prinsippendringer og korrigeringer |              |          |                            |                       |                 |
| Egenkapital 01.01.2019             | 120 000      |          |                            | -124 078              | -4 078          |
| Årsresultat                        |              |          |                            | -3 533                | -3 533          |
| Egenkapital 31.12.2019             | 120 000      |          |                            | -127 611              | -7 611          |

### Note 6 Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonærene er fortsatt villig til å tilføre selskapet frisk kapital i form av lån. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året. I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.