



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOORDINATOREN AS  
Forretningsadresse: Litagoveien 19  
4326 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 564 078	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 564 078</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	765 385	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 900	
Annen driftskostnad		611 724	54 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 008</b>	<b>54 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 184 069</b>	<b>-54 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 335	27 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 335</b>	<b>27 344</b>
Annen rentekostnad		485 840	5 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 840</b>	<b>5 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 505</b>	<b>21 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 743 564</b>	<b>-32 504</b>
Skattekostnad	3	1 043 585	-7 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 699 979</b>	<b>-25 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 699 979</b>	<b>-25 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		325 596	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 374 383	-25 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 699 979</b>	<b>-25 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		581 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>581 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	240 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 939 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 939 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 000</b>	<b>3 520 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 637	
Andre fordringer	4	1 983 426	1 918 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999 062</b>	<b>1 918 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 667	375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>961 667</b>	<b>375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 960 729</b>	<b>1 918 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 202 729</b>	<b>5 439 213</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 220,00)	4	440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 553 993	891 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 553 993</b>	<b>891 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 993 993</b>	<b>1 331 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 035 942	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 035 942</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 942</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 991	10 606
Skyldige offentlige avgifter		86 382	
Kortsiktig konserngjeld			3 221 228
Annen kortsiktig gjeld		57 421	875 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 794</b>	<b>4 107 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 208 736</b>	<b>4 107 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 202 729</b>	<b>5 439 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOORDINATOREN AS  
Forretningsadresse: Langgata 50  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 665 673  
KOORDINATOREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 564 078	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 564 078</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	765 385	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 900	
Annen driftskostnad		611 724	54 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 008</b>	<b>54 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 184 069</b>	<b>-54 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 335	27 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 335</b>	<b>27 344</b>
Annen rentekostnad		485 840	5 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 840</b>	<b>5 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 505</b>	<b>21 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	4 743 564	-32 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 585</b>	<b>-7 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 699 979</b>	<b>-25 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		325 596	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 374 383	-25 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 699 979</b>	<b>-25 353</b>



Organisasjonsnr: 988 665 673  
KOORDINATOREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		581 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>581 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	240 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 939 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 939 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 000</b>	<b>3 520 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 637	
Andre fordringer	4	1 983 426	1 918 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999 062</b>	<b>1 918 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 667	375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>961 667</b>	<b>375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 960 729</b>	<b>1 918 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 202 729</b>	<b>5 439 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 220,00)	4	440 000	440 000



Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 553 993	891 610
Sum opptjent egenkapital		1 553 993	891 610
Sum egenkapital	4	1 993 993	1 331 610
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 035 942	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 942	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 035 942	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 991	10 606
Skyldige offentlige avgifter		86 382	
Kortsiktig konserngjeld			3 221 228
Annen kortsiktig gjeld		57 421	875 769
Sum kortsiktig gjeld		172 794	4 107 603
Sum gjeld		1 208 736	4 107 603
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 202 729</b>	<b>5 439 213</b>



Organisasjonsnr: 988 665 673  
KOORDINATOREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## KOORDINATOREN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipp mv.

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel og har endret prinsipp i forhold til tidligere år, da muligheten for å kunne benytte skattefordelen nå kan bli aktuell i forbindelse med salg av eiendom i datterselskap og konsernbidrag.

Datterselskapet Centrumsgaarden AS er innfusjonert i 2022.

#### Note 1. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

	<b>2022</b>
Lønninger, bonus	660.752
Arbeidsgiveravgift	93.303
Andre lønnsrelaterte ytelser	11.330
<b>Sum</b>	<b>765.385</b>
<b>Lønn daglig leder/styrets leder</b>	<b>576.560</b>

Selskapet har 1 ansatt.

#### Note 2 Anleggsmidler .

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 038 400	16 357 703	83 349	17 479 452
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	998 400	16 157 703	0	17 396 103
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>200 000</b>	<b>83 349</b>	<b>83 349</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.			(80 449)	(80 449)
Akkumulerte avskr. 31.12.			(80 449)	(80 449)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger			(2 900)	(2 900)
Økonomisk levetid		4 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 25 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

#### Note 3 Skatter

##### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 830 247	315 190	3 515 057
Omløpsmidler	(25 000)	(25 000)	0
Gevinst- og tapskonto	20 339	7 624 515	(7 604 176)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 860 324)	(3 205 879)	(654 445)
Netto forskjeller	(34 738)	4 708 826	(4 743 564)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(4)	0	(4)
Sum midlertidige forskjeller	(34 742)	4 708 826	(4 743 568)



<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(7 643)</b>	<b>1 035 942</b>	<b>(1 043 585)</b>
<b>Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.</b>			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 743 564	(32 504)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 089 119)	44 778	
- Fremførbart underskudd	(654 445)	(12 274)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	1 043 585	(7 151)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 043 585</b>	<b>(7 151)</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### Note 4. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 440.000,- fordelt på 2 000 aksjer hver pålydende kr 220. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Gunnar Vigesdal	2 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>

#### Mellomværende nærstående:

Pr. 31.12. hadde selskapet en fordring mot hovedaksjonær på kr 1.983.426,-. Lånet er renteberegnet etter gjeldende sats for skjermingsrente.

#### Endring egenkapital:

Egenkapital 31.12. forrige år	1.331.610
Fusjon Cuntrumsgaarden AS	-3.037.596
Årsresultat	3.699.979
Egenkapital 31.12.	1.993.993