



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA 20 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 190 151	11 000 886
Annen driftsinntekt		757 227	775 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 947 378</b>	<b>11 776 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		881 048	716 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 543 000	1 543 000
Annen driftskostnad	2	584 525	518 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 574</b>	<b>2 777 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 938 805</b>	<b>8 998 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 146	10 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 146</b>	<b>10 365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 196 131	2 217 772
Annen rentekostnad		531	469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 196 662</b>	<b>2 218 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 184 516</b>	<b>-2 207 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 754 289</b>	<b>6 790 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 485 924	1 493 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 268 365</b>	<b>5 297 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 268 365</b>	<b>5 297 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 268 365</b>	<b>5 297 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 268 365</b>	<b>5 297 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	5 209 309	5 163 600



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	59 056	133 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 268 365</b>	<b>5 297 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	84 849 117	86 392 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 849 117</b>	<b>86 392 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 849 117</b>	<b>86 392 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 251	31 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 251</b>	<b>31 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 342 967	413 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 342 967</b>	<b>413 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 457 219</b>	<b>444 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 306 335</b>	<b>86 836 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 853 840	4 853 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 103 840</b>	<b>5 103 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 502 286	2 443 230



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 502 286</b>	<b>2 443 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 606 126</b>	<b>7 547 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 994 627	1 977 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 994 627</b>	<b>1 977 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 535 179	70 119 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 535 179</b>	<b>70 119 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 529 806</b>	<b>72 097 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 523	147 804
Betalbar skatt	5		31
Skyldig offentlige avgifter		186 030	227 663
Kortsiktig konserngjeld	4	6 678 601	6 620 000
Annen kortsiktig gjeld		80 249	197 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 170 403</b>	<b>7 192 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 700 209</b>	<b>79 289 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 306 335</b>	<b>86 836 849</b>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rabekkgata 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 268 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Rabekkgata 20 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. april 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



## Rabekkgata 20 AS Regnskap 2020

<b>Resultat</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		11 190 151	11 000 886
Annen driftsinntekt		757 227	775 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 947 378</b>	<b>11 776 475</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		881 048	716 052
Avskrivning av driftsmidler	3	1 543 000	1 543 000
Annen driftskostnad	2	584 525	518 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 008 574</b>	<b>2 777 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 938 805</b>	<b>8 998 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 146	10 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-2 196 131	-2 217 772
Annen rentekostnad		-531	-469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 184 516</b>	<b>-2 207 876</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 754 289	6 790 978
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 485 925	-1 493 884
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 268 364</b>	<b>5 297 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 268 364</b>	<b>5 297 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	6	5 209 308	5 163 600
Avsatt til annen egenkapital	6	59 056	133 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 268 364</b>	<b>5 297 094</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P73I-QJEXW-2GS63-K8QKT-VCO66-IISZH



## Rabekkgata 20 AS Regnskap 2020

<b>Balanse</b>			
	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 4	23 191 055	23 191 055
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	61 658 062	63 201 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 849 117</b>	<b>86 392 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 849 117</b>	<b>86 392 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 251	31 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 251</b>	<b>31 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 342 967	413 033
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 457 219</b>	<b>444 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 306 335</b>	<b>86 836 849</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P73I-QJEXW-2GS63-K8QKT-VCO66-IISZH



## Rabekkgata 20 AS Regnskap 2020

<b>Balanse</b>				
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	6	250 000	250 000	
Annen innskutt egenkapital	6	4 853 840	4 853 840	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 103 840</b>	<b>5 103 840</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	6	2 502 287	2 443 231	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 502 287</b>	<b>2 443 231</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 606 127</b>	<b>7 547 071</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Utsatt skatt	5	1 994 627	1 977 994	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 994 627</b>	<b>1 977 994</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 535 179	70 119 048	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 535 179</b>	<b>70 119 048</b>	
<b>Korstiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		225 523	147 804	
Betalbar skatt	5	0	31	
Skyldige offentlige avgifter		186 030	227 663	
Avgitt konsernbidrag	4	6 678 600	6 620 000	
Annen kortsiktig gjeld		80 249	197 238	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 170 402</b>	<b>7 192 736</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 700 208</b>	<b>79 289 778</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 306 335</b>	<b>86 836 849</b>	

Hønefoss, 18. mars 2021  
I styret for Rabekkgata 20 AS

Jane K. Gravbråten  
Styrets leder

Rolf Hammerengen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P73I-QJEXW-2GS63-K8QKT-VCO86-IISZH



## Rabekkgata 20 AS

## Regnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Rabekkgata 20 AS

## Regnskap 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 14 200 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Skiltstøyle	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	23 191 055	77 187 209	283 800	100 662 064
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	23 191 055	77 187 209	283 800	100 662 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	15 529 147	283 800	15 812 947
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>23 191 055</b>	<b>61 658 062</b>	<b>-</b>	<b>84 849 117</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>1 543 000</b>	<b>-</b>	<b>1 543 000</b>
Økonomisk levetid		50 år	2 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig gjeld</i>	31.12.20	31.12.19
Handelseiendom Østlandet AS	-	70 119 048
AKA AS	70 535 179	-
<b>Sum</b>	<b>70 535 179</b>	<b>70 119 048</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 3 % på mellomværende med Handelseiendom Østlandet AS og 3,24 % på mellomværende med AKA AS.

<i>Kortsiktig gjeld</i>	31.12.20	31.12.19
Handelseiendom Østlandet AS - avgitt konsernbidrag	-	6 620 000
AKA AS - avgitt konsernbidrag	6 678 600	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 678 600</b>	<b>6 620 000</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som morselskapet har tatt opp i DNB ASA.  
Banken har panterett i selskapets opptil kr. 124.000.000,-.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.20	31.12.19
Bygning	61 658 062	63 201 062
Tomt	23 191 055	23 191 055
<b>Sum</b>	<b>84 849 117</b>	<b>86 392 117</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P7131-QJEXW-2G563-K8QKT-VCO06-IISZH



## Rabekkgata 20 AS Regnskap 2020

### Note 5 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 754 289	6 790 978
Permanente forskjeller	- 84	- 594
Endring midlertidige forskjeller	- 75 605	- 170 244
Avgitt konsernbidrag	- 6 678 600	- 6 620 000
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>- 0</b>	<b>140</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - 31

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Betalbar skatt	-	31
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 469 292	1 456 400
For mye avsatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt	16 633	37 453
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 485 925</b>	<b>1 493 884</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	1 469 292	1 456 431
Effekt av konsernbidrag	- 1 469 292	- 1 456 400
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>31</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	9 066 489	8 990 884	75 605
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>9 066 489</b>	<b>8 990 884</b>	<b>75 605</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 066 489</b>	<b>8 990 884</b>	<b>75 605</b>
<b>Utsatt skatt 22 % / 22 %</b>	<b>1 994 627</b>	<b>1 977 994</b>	<b>16 633</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	500	250 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>250 000</b>

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA AS	500	100,0 %	100,0 %

	<b>Annen</b>			
	<b>Aksjekapital</b>	<b>innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.20	250 000	4 853 840	2 443 231	7 547 071
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	5 209 308	5 209 308
Årest resultat	-	-	5 268 364	5 268 364
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>250 000</b>	<b>4 853 840</b>	<b>2 502 287</b>	<b>7 606 127</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P7131-QJEXW-2GS63-K8QKT-VCO06-IISZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-22 09:32:27Z



## Rolf Hammerengen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-22 09:45:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: P7131-QJEXW-2GS63-K8QKT-VCO06-1ISZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>