



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYSCENEN KONGENS GT 19 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 19
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Jardtrud Mulelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 402 955	4 888 110
Sum inntekter		4 402 955	4 888 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 261 723	2 224 833
Annen driftskostnad	2	1 124 309	1 491 808
Sum kostnader		3 386 033	3 716 641
Driftsresultat		1 016 922	1 171 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 368	122 582
Sum finansinntekter		93 368	122 582
Annen rentekostnad	3	694 414	971 141
Sum finanskostnader		694 414	971 141
Netto finans		-601 046	-848 559
Ordinært resultat før skattekostnad		415 877	322 911
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-4 784 665	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 200 542	322 911
Årsresultat		5 200 542	322 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 200 542	322 911
Totalresultat		5 200 542	322 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-16 963 813	
Udekket tap		22 164 355	322 911
Sum overføringer og disponeringer		5 200 542	322 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	34 907 298	36 182 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 592	28 080
Sum varige driftsmidler		34 927 890	36 210 201
Sum anleggsmidler		34 927 890	36 210 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 096	647 595
Konsernfordringer		21 748 478	
Sum fordringer		21 907 574	647 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 473 245	5 358 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 473 245	5 358 986
Sum omløpsmidler		27 380 819	6 006 581
SUM EIENDELER		62 308 709	42 216 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	18 000 000	18 000 000
Overkurs	8	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 803 394	28 967 749
Sum opptjent egenkapital		-6 803 394	-28 967 749
Sum egenkapital		22 196 606	32 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 593 820	41 296 780
Sum annen langsiktig gjeld		39 593 820	41 296 780
Sum langsiktig gjeld		39 593 820	41 296 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 663	-152 724
Skyldig offentlige avgifter		110 175	227 556
Annen kortsiktig gjeld		380 446	812 920
Sum kortsiktig gjeld		518 284	887 752
Sum gjeld		40 112 104	42 184 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 308 709	42 216 783



Til generalforsamlingen i Byscenen Kongens Gt 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byscenen Kongens Gt 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byscenen Kongens Gt 19 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 29. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-06-04 11:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 04-21 Byscenen AS -Offentlig regnskap 2020 rev1.pdf

Name	Method	Signed at
Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen	BANKID_MOBILE	2021-05-21 09:54 GMT+02
Røstum, Inge	BANKID_MOBILE	2021-05-20 14:18 GMT+02
Mulelid, Aud Jærdtrud	BANKID_MOBILE	2021-05-20 12:59 GMT+02
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID_MOBILE	2021-05-20 12:50 GMT+02





**Årsoppgjør 2020
for**

Byscenen Kongens gt. 19 AS

Foretaksnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier eiendommen Kongens gate 19 i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	4 402 955	4 888 110	4 669 519
Driftsresultat	1 016 922	1 171 469	1 338 057
Årsresultat	5 200 542	322 911	454 355
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	62 308 709	42 216 783	43 453 874
Egenkapital	22 196 606	32 251	-290 660
Egenkapitalprosent	35,6%	0,1%	-0,7%

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Eiendommen er 100 % utleid.

Egenkapitalen er positiv og vesentlig forbedret siden i fjor. Styret vurderer det slik at egenkapitalen vil styrkes ytterligere i årene som kommer.

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 1,0 mill kr. Selskapet har ikke hatt utbetalinger til andre investeringer. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på -1,0 mill kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2020 var 5,5 mill kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god, og selskapet hadde en positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på 1,7 mill kr.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 1,3 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 2,1 % pr. 31.12 året før. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2020 62,31 mill kr, sammenlignet med 42,22 mill kr. pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 35,62 %, sammenlignet med 0,08% pr. 31.12 året før.

Markedsrisiko

Markedet for utleie er gjenstand for stor konkurranse mellom aktørene. Byscenen Kongens gt. 19 AS har langsiktige leiekontrakter noe som gjør at risikoen minimeres.



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Årsberetning 2020

Kreditrisiko

Selskapets driftsresultat er stort nok til å betjene rentebærende gjeld. Kreditrisiko anses også som risiko for manglende betaling fra selskapets kunder. Byscenen Kongens gt. 19 ASs kreditrisiko er i hovedsak knyttet til utestående kundefordringer. Pr. 31.12.2020 beløper totalt utestående kundefordringer seg til 159 096 kr. Kreditrisikoen vurderes derfor som lav for selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet har solid likviditet. Totale omløpsmidler overstiger kortsiktig gjeld med 26,86 mill kr. pr. 31.12.2020. Av selskapets totale omløpsmidler på 27,38 mill kr. tilsvarer bankinnskudd og kontanter 5,47 mill kr.

Konsekvenser av Koronapandemien

Selskapets drift er i 2020 i noen grad påvirket av Koronasituasjonen. Selskapet har gjort tiltak sammen med leietakere som er berørt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Arbeidsmiljø

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2020.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Styret har en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Miljø og Bærekraft.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing av betydning. Selskapet har fokus på bærekraft og velger leverandører og samarbeidspartnere som respekterer grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. Selskapet vil utarbeide et klima- og miljøregnskap fra 2021.



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Årsberetning 2020

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 5 200 542:

Mottatt konsernbidrag	-16 963 813
Dekning av tidligere udekket tap	22 164 355
Totalt	5 200 542

Fremtidig utvikling

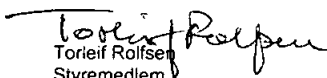
Fremtidig drift er sikret gjennom utleie av bygget. Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

Trondheim, 29.04.2021
Styret for Byscenen Kongens gt 19 AS

Jan-Eilert Nilsen
Styrets leder

Inge Røstum
Styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
Styremedlem


Torleif Rølfesen
Styremedlem

Aud Jartrud Mulelid
Daglig leder



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 402 955	4 888 110
Sum driftsinntekter		4 402 955	4 888 110
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 261 723	2 224 833
Annen driftskostnad	2	1 124 309	1 491 808
Sum driftskostnader		3 386 033	3 716 641
DRIFTSRESULTAT		1 016 922	1 171 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 368	122 582
Sum finansinntekter		93 368	122 582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	694 414	971 141
Sum finanskostnader		694 414	971 141
NETTO FINANSPOSTER		(601 046)	(848 559)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		415 877	322 911
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(4 784 665)	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 200 542	322 911
UTVIDET RESULTAT			
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT		0	0
ÅRSRESULTAT		5 200 542	322 911
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(16 963 813)	0
Overføring til udekket tap		22 164 355	322 911
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 200 542	322 911

Årsregnskap for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	34 907 298	36 182 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 592	28 080
Sum varige driftsmidler		34 927 890	36 210 201
SUM ANLEGGSMIDLER		34 927 890	36 210 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		159 096	647 595
Fordringer på konsernselskap		21 748 478	0
Sum fordringer		21 907 574	647 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 473 245	5 358 986
SUM OMLØPSMIDLER		27 380 819	6 006 581
SUM EIENDELER		62 308 709	42 216 783

Årsregnskap for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	18 000 000	18 000 000
Overkurs	8	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(6 803 394)	(28 967 749)
Sum opptjent egenkapital		(6 803 394)	(28 967 749)
SUM EGENKAPITAL		22 196 606	32 251
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 593 820	41 296 780
Sum annen langsiktig gjeld		39 593 820	41 296 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 593 820	41 296 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 663	(152 724)
Skyldig offentlige avgifter		110 175	227 556
Annen kortsiktig gjeld		380 446	812 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		518 284	887 752
SUM GJELD		40 112 104	42 184 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 308 709	42 216 783

Trondheim, 29.04.2021
Styret for Byscenen Kongens gt 19 AS

Jan-Eilert Nilsen
Styrets leder

Inge Røstum
Styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
Styremedlem


Torleif Rølfson
Styremedlem

Aud Jardtrud Mulelid
Daglig leder



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet nedenfor. Det er ihht. unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 første ledd ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapet som er datterselskap i ett underkonsern.

Andre driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsøpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	79 751 653	152 174	79 903 828
+ Tilgang	979 412	0	979 412
Anskaffelseskost pr. 31/12	80 731 066	152 174	80 883 240
Akk. av/nedskr. pr 1/1	43 569 532	124 094	43 693 626
+ Ordinære avskrivninger	2 254 235	7 488	2 261 723
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	45 823 767	131 582	45 955 349
Balanseført verdi pr 31/12	34 907 298	20 592	34 927 890
Prosentst for ord. avskr.	2-12	20-25	

Eiendommen er medtatt i selskapets balanse til kostpris etter fradrag for 2 % årlige avskrivninger.

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2020

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og det er ikke krav om pensjonsordninger. Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor daglig leder, ledende ansatte eller styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforholdet. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte øvrige rettigheter.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 092	69 332
Andre tjenester	2 509	0
Totalt	15 601	69 332

Beløpene er eks. merverdiavgift

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 29 376 060 og pr 31.12. i fjor kr 32 781 980.

	I år	I fjor
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	39 593 820	41 296 780
Pantsatte eiendeler:		
Kongensgt 19	34 907 298	36 182 121
Renter		
Rentekostnad lån	692 491	970 652

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	415 877
+ Permanente og andre forskjeller	322 186
+ Endring i midlertidige forskjeller	668 655
+ Mottatt konsernbidrag	21 748 478
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	23 155 196
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 155 196
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 784 665
= Sum betalbar skatt	-4 784 665
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-4 784 665
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-4 784 665
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	4 784 665
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 589 721	-21 921 066
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	23 155 196
= Grunnlag utsatt skatt	-22 589 721	-45 076 262
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 589 721	45 076 262
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 589 721	45 076 262
Utsatt skattefordel	4 969 738	9 916 778
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	22 589 721	45 076 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 969 738	9 916 778
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	23 155 196
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	23 155 196
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 000 000	11 000 000	-28 967 749	32 251
+Fra årets resultat			22 164 355	22 164 355
Pr 31.12.	18 000 000	11 000 000	-6 803 394	22 196 606

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon

Selskapet har 1800 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 18 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mavi XV AS	890 899 552	1 700	94,00 %
Sparebank 1 Kulturstiftelse	991 355 030	100	6,00 %

Note 10 - Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter består av utleie til eksterne leietakere.

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	21 748 478	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kundefordring	0	0

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens Gt 19 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		415 877	322 911
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		2 261 723	2 224 833
+/- Endring i kundefordringer		488 499	(68 236)
+/- Endring i leverandørgjeld		180 387	(260 648)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(549 855)	405 019
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 796 631	2 623 878
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		979 412	27 668
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(979 412)	(27 668)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 702 960	1 704 373
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(1 702 960)	(1 704 373)
= Netto endring i kontanter mv		114 259	891 837
+ Beholdning av kontanter 01.01.		5 358 986	4 467 149
= Kontantbeholdning 31.12.		5 473 245	5 358 986
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		5 473 245	5 358 986
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		5 473 245	5 358 986