



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 933 180 | 3 425 700 |
| Sum inntekter | | 3 933 180 | 3 425 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 173 432 | 207 662 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 2 614 800 | 13 726 376 |
| Sum kostnader | | 2 788 231 | 13 934 038 |
| Driftsresultat | | 1 144 948 | -10 508 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 63 909 | 24 780 |
| Sum finansinntekter | | 63 909 | 24 780 |
| Annen rentekostnad | 7 | 1 270 697 | 741 674 |
| Sum finanskostnader | | 1 270 697 | 741 674 |
| Netto finans | | -1 206 788 | -716 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -61 840 | -11 225 232 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -61 840 | -11 225 232 |
| Årsresultat | | -61 839 | -11 225 233 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 400 | 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 400 | 400 |
| Sum anleggsmidler | | 400 | 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 78 184 | 78 805 |
| Sum fordringer | | 78 185 | 78 805 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 5 993 288 | 3 348 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 993 288 | 3 348 321 |
| Sum omløpsmidler | | 6 071 472 | 3 427 126 |
| SUM EIENDELER | | 6 071 872 | 3 427 526 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -17 391 827 | -17 329 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 391 827 | 17 329 988 |
| Sum egenkapital | | -17 391 827 | -17 329 988 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,14 | 23 165 543 | 19 157 585 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 165 543 | 19 157 585 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 165 543 | 19 157 585 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 925 | 92 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 150 231 | 1 507 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 156 | 1 599 928 |
| Sum gjeld | | 23 463 699 | 20 757 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 071 872 | 3 427 526 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495246

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 933 180 | 3 425 700 |
| Sum inntekter | | 3 933 180 | 3 425 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 173 432 | 207 662 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 2 614 800 | 13 726 376 |
| Sum kostnader | | 2 788 231 | 13 934 038 |
| Driftsresultat | | 1 144 948 | -10 508 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 63 909 | 24 780 |
| Sum finansinntekter | | 63 909 | 24 780 |
| Annen rentekostnad | 7 | 1 270 697 | 741 674 |
| Sum finanskostnader | | 1 270 697 | 741 674 |
| Netto finans | | -1 206 788 | -716 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -61 840 | -11 225 232 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -61 840 | -11 225 232 |
| Årsresultat | | -61 839 | -11 225 233 |



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 400

Sum finansielle
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 78 184 78 805

Sum fordringer

78 185 78 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 5 993 288 3 348 321

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 993 288 3 348 321

Sum omløpsmidler

6 071 472 3 427 126

SUM EIENDELER

6 071 872 3 427 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 -17 391 827 -17 329 988

Sum opptjent egenkapital

17 391 827 17 329 988

Sum egenkapital

-17 391 827 -17 329 988

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,14 23 165 543 19 157 585

Sum annen langsiktig gjeld

23 165 543 19 157 585



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 23 165 543 | 19 157 585 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 925 | 92 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 150 231 | 1 507 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 156 | 1 599 928 |
| Sum gjeld | | 23 463 699 | 20 757 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 071 872 | 3 427 526 |



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: XHB3J-L6BU-L15E-JT14G-1XY6C-Q0C0Y



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XHB3J-L6BU-L15E-JT14G-1XY6C-Q0Q0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 126.113.xxx.xxx

2024-03-02 03:45:55 UTC



Penneo Dokumentnr: XHB3J-L6BU-L15E-JT14G-1XY6C-Q0Q0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 6, 2023

| | Note | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 3 933 180 | 3 425 700 | 3 933 341 | 4 311 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 933 180 | 3 425 700 | 3 933 341 | 4 311 000 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 173 432 | 207 662 | 173 500 | 169 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 961 823 | 1 752 978 | 1 976 700 | 2 245 900 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 247 617 | 414 443 | 400 000 | 500 000 |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 5 | 405 360 | 11 558 955 | 4 500 000 | 4 100 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 788 231 | 13 934 038 | 7 050 200 | 7 014 900 |
| Driftsresultat før finansposter | | 1 144 949 | -10 508 338 | -3 116 859 | -2 703 900 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 6 | 63 909 | 24 780 | 21 000 | 2 000 |
| Finanskostnad | 7 | 1 270 697 | 741 674 | 870 000 | 1 700 000 |
| Sum finansposter | | -1 206 788 | -716 894 | -849 000 | -1 698 000 |
| Årsresultat | | -61 839 | -11 225 233 | -3 965 859 | -4 401 900 |

Askerlia Boligsameie 6



Balanse Askerlia Boligsameie 6, 2023

| | Note | Balanse 2023-12 | Balanse 2022-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Andre aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 400 | 400 |
| Sum anleggsmidler | | 400 | 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 6 062 | 5 388 |
| Andre fordringer | 8 | 72 122 | 73 417 |
| Sum fordringer | | 78 185 | 78 805 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 5 993 288 | 3 348 321 |
| Sum omløpsmidler | | 6 071 472 | 3 427 126 |
| Sum eiendeler | | 6 071 872 | 3 427 526 |

Askerlia Boligsameie 6



Balanse Askerlia Boligsameie 6, 2023

| | Note | Balanse 2023-12 | Balanse 2022-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -17 391 827 | -17 329 988 |
| Sum egenkapital | | -17 391 827 | -17 329 988 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11, 14 | 23 165 543 | 19 157 585 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 165 543 | 19 157 585 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 925 | 92 317 |
| Forskudd felleskostnader | | 59 139 | 41 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 91 092 | 1 466 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 156 | 1 599 928 |
| Sum gjeld | | 23 463 699 | 20 757 513 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 071 872 | 3 427 526 |

Askerlia Boligsameie 6

Sted: _____, dato: _____

Line Wulff
Styreleder

Hilde Sofienlund
Styremedlem

Gunn Marie Ingebretsen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 6



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 2 523 360 | 2 152 140 | 2 523 341 | 2 111 000 |
| Avdrag ordinære lån | 539 820 | 586 800 | 540 000 | 500 000 |
| Renter ordinære lån | 870 000 | 686 760 | 870 000 | 1 700 000 |
| Sum | 3 933 180 | 3 425 700 | 3 933 341 | 4 311 000 |

Note 2 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 122 000 | 122 000 | 122 000 | 127 000 |
| Andre honorarer | 30 000 | 60 000 | 30 000 | 21 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 21 432 | 25 662 | 21 500 | 21 000 |
| Sum | 173 432 | 207 662 | 173 500 | 169 000 |

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 3 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 49 359 | 54 224 | 70 000 | 60 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 586 020 | 476 616 | 590 000 | 760 000 |
| Avregning vann- og avløpsavg | 8 570 | 2 636 | 0 | 0 |
| Renovasjon | 215 065 | 206 021 | 220 000 | 226 000 |
| Containerleie | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 281 434 | 241 179 | 270 000 | 306 000 |
| Forsikring | 209 257 | 185 770 | 208 800 | 185 000 |
| Festeavgift | 70 848 | 70 848 | 70 900 | 70 900 |
| Forvaltning og revisjon | 128 956 | 124 640 | 130 000 | 132 000 |
| Innbetalingservice | 3 800 | 2 220 | 3 000 | 3 000 |
| Brannsikring | 12 431 | 11 015 | 11 000 | 12 000 |
| Kontingent ABBL | 0 | 500 | 500 | 500 |
| HMS | 11 000 | 0 | 0 | 11 000 |
| Renhold | 70 913 | 65 998 | 70 000 | 75 000 |
| Utgifter v/styret | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Kurs/seminarer | 0 | 0 | 5 000 | 30 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 1 788 | 2 270 | 4 000 | 4 000 |
| Datautgifter o.l | 0 | 6 495 | 0 | 0 |
| Fellesarrangement/dugnad | 361 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Eksterne kostnader | 309 021 | 296 580 | 309 000 | 357 000 |
| Leie av lokale | 0 | 0 | 500 | 500 |
| Gebyr | 3 000 | 3 436 | 3 000 | 3 000 |
| Blomster/gaver | 0 | 2 530 | 2 000 | 1 000 |
| Sum | 1 961 823 | 1 752 978 | 1 976 700 | 2 245 900 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Snekkerarbeid, materialer | 10 713 | 0 | 0 | 0 |
| Maling, beis, olje | 22 175 | 0 | 0 | 0 |
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 3 250 | 17 609 | 0 | 0 |
| Skilt | 1 349 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygg | 23 700 | 0 | 0 | 0 |
| Tak | 5 274 | 5 081 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 13 701 | 0 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 106 250 | 4 124 | 0 | 0 |
| VedlikeholdVVS | 3 804 | 311 263 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 9 636 | 17 039 | 0 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 2 554 | 1 151 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 16 250 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 23 051 | 0 | 0 |
| Brannsikringsstiltak | 28 961 | 27 906 | 0 | 0 |
| Teknisk bistand | 0 | 7 219 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 400 000 | 500 000 |
| Sum | 247 617 | 414 443 | 400 000 | 500 000 |

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold utvendig anlegg | 379 298 | 0 | 4 500 000 | 4 100 000 |
| Terasser/balkonger | 26 062 | 11 448 116 | 0 | 0 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 82 219 | 0 | 0 |
| Gebyr | 0 | 28 620 | 0 | 0 |
| Sum | 405 360 | 11 558 955 | 4 500 000 | 4 100 000 |

Note 6 - Finansinntekt

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 1 498 | 1 069 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| Renter plasseringskonto | 42 137 | 4 156 | 1 000 | 2 000 |
| Utbytte Gjensidige | 20 274 | 19 555 | 18 000 | 0 |
| Sum | 63 909 | 24 780 | 21 000 | 2 000 |

Note 7 - Finanskostnad

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 1 270 697 | 741 674 | 870 000 | 1 700 000 |
| Sum | 1 270 697 | 741 674 | 870 000 | 1 700 000 |

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 0 | 919 |



Noter Askerlia Boligsameie 6

Regnskap 2023-12

Regnskap 2022-12

Note 8 - Andre fordringer

| | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Erstatningsmessige skader | 72 122 | 72 497 |
| Sum | 72 122 | 73 417 |
| Kortsiktige fordringer | | |



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 2 946 994 | 2 344 164 |
| Sparekonto Boligbanken | 3 046 294 | 1 004 156 |
| Sum | 5 993 288 | 3 348 321 |

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | -17 329 988 | -6 104 755 |
| Fra årets resultat | -61 839 | -11 225 233 |
| Sum andre fond/udekket tap | -17 391 827 | -17 329 988 |
| Sum egenkapital | -17 391 827 | -17 329 988 |

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2023-12 | Balanse 2022-12 |
|---------------|----------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 934 724 | 1 167 611 |
| Gjeldsbrevlån | 17 746 554 | 17 989 974 |
| Gjeldsbrevlån | 4 484 265 | 0 |
| Sum | 14 23 165 543 | 19 157 585 |

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Påløpte renter | 91 042 | 56 175 |
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 50 | 50 |
| Avsetning | 0 | 1 410 000 |
| Sum | 91 092 | 1 466 225 |



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 13 - Disponible midler

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB | 1 827 197 | 4 434 060 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -61 839 | -11 225 233 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -492 022 | -631 630 |
| Opptak lån | 4 500 000 | 9 250 000 |
| Årets endring disponible midler | 3 946 139 | -2 606 863 |
| Disponible midler UB | 5 773 316 | 1 827 197 |

Note 14 - Gjeld

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken | Handelsbanken |
|------------------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| Formål: | Rehabilitering vs | Balkongrehabilitering | |
| Låne nummer: | 94907069979 | 94907061250 | 94907009909 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2021 | 2007 |
| Rentesats: | 6.85 % | 7.05 % | 7.05 % |
| Beregnet innfridd: | 10.08.2053 | 31.08.2051 | 18.08.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 500 000 | 18 500 000 | 3 808 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 17 989 954 | 1 167 611 |
| Avdrag i perioden: | 15 735 | 243 400 | 232 887 |
| Opptak i perioden: | 4 500 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 484 265 | 17 746 554 | 934 724 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 217 346 | 16 526 329 | 0 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907009909 | 35 | 16 710 | 584 850 |
| | 5 | 16 645 | 83 225 |
| | 5 | 14 945 | 74 725 |
| | 5 | 14 880 | 74 400 |
| | 10 | 11 754 | 117 540 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061250 | 35 | 317 246 | 11 103 610 |
| | 5 | 316 014 | 1 580 070 |
| | 5 | 283 748 | 1 418 740 |
| | 5 | 282 516 | 1 412 580 |
| | 10 | 223 156 | 2 231 560 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069979 | 35 | 80 163 | 2 805 705 |
| | 5 | 79 852 | 399 260 |
| | 5 | 71 698 | 358 490 |
| | 5 | 71 387 | 356 935 |
| | 10 | 56 388 | 563 880 |



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 6

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Line Wulff (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Hilde Sofienlund (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Gunn Marie Ingebretsen (sign.) | 29.02.2024 |