



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 334 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai West Orheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	893 602	865 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 602</b>	<b>865 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 992	10 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	589 468	539 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 715</b>	<b>568 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 887</b>	<b>296 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 147	13 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 147</b>	<b>13 050</b>
Annen rentekostnad		177 105	124 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 105</b>	<b>124 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 958</b>	<b>111 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 928</b>	<b>185 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 928</b>	<b>185 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 929</b>	<b>185 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 929	185 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 929</b>	<b>185 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 431 400	10 431 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	70 530	81 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 501 930</b>	<b>10 512 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 501 930</b>	<b>10 512 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 651
Andre fordringer	12	13 238	28 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 238</b>	<b>33 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 128	547 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 128</b>	<b>547 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 365</b>	<b>580 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 027 295</b>	<b>11 093 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		936 773	822 844



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 173</b>	<b>821 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>936 773</b>	<b>822 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 941 552	7 116 074
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 400	3 128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 069 952</b>	<b>10 244 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 069 952</b>	<b>10 244 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 125	12 951
Skyldige offentlige avgifter		0	7 906
Annen kortsiktig gjeld		1 445	5 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 570</b>	<b>26 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 090 522</b>	<b>10 270 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 027 295</b>	<b>11 093 529</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	10 069 952	10 244 474



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 334 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai West Orheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 968 334 158  
SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	893 602	865 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 602</b>	<b>865 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 992	10 992
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	589 468	539 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 715</b>	<b>568 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 887</b>	<b>296 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 147	13 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 147</b>	<b>13 050</b>
Annen rentekostnad		177 105	124 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 105</b>	<b>124 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 958</b>	<b>111 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 928</b>	<b>185 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 928</b>	<b>185 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 929</b>	<b>185 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 929	185 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 929</b>	<b>185 368</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 941 552	7 116 074
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 400	3 128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 069 952</b>	<b>10 244 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 069 952</b>	<b>10 244 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 125	12 951
Skyldige offentlige avgifter		0	7 906
Annen kortsiktig gjeld		1 445	5 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 570</b>	<b>26 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 090 522</b>	<b>10 270 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 027 295</b>	<b>11 093 529</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	10 069 952	10 244 474



Organisasjonsnr: 968 334 158  
SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sørlibakken 2 borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>554 397</b>	<b>556 385</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	113 929	185 368
Tilbakeføring av avskrivning	10 992	10 992
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-174 522	-198 348
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-49 602</b>	<b>-1 988</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>504 795</b>	<b>554 397</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	0	4 651
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 637
Andre kortsiktige fordringer	98	30
Forskuddsbetalte forsikr.premie	0	13 035
Andre forskuddsbet. kostnader	13 140	10 944
Driftskonto	512 128	541 660
Bankinnskudd skattetrekk	0	5 650
Leverandører	-19 125	-12 951
Skattetrekk ansatte	0	-5 650
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-2 256
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 445	-702
Forskudd / overdekning	0	-4 651
<b>Disponible midler</b>	<b>504 795</b>	<b>554 397</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sørlibakken 2 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	893 602	865 176	866 000	990 133
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>893 602</b>	<b>865 176</b>	<b>866 000</b>	<b>990 133</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>893 602</b>	<b>865 176</b>	<b>866 000</b>	<b>990 133</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 000	2 000
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	30 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	10 992	10 992	11 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	53 897	64 179	61 000	61 000
Kostnad eiendom/lokale	5	20 819	16 513	23 000	21 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	139 475	134 301	138 000	160 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 208	1 031	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	9	77 037	11 871	259 000	152 000
Revisjonshonorar		4 596	4 453	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 642	70 050	73 000	74 700
Andre honorar	10	15 000	21 930	0	0
TV/bredbånd		85 270	95 831	76 500	89 000
Forsikring		108 581	111 687	119 000	128 000
Andre kostnader	11	4 318	1 606	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>618 715</b>	<b>568 325</b>	<b>795 000</b>	<b>735 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 887</b>	<b>296 851</b>	<b>71 000</b>	<b>254 933</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		16 147	13 050	0	0
Rentekostnad		177 105	124 534	120 000	245 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>160 958</b>	<b>111 484</b>	<b>120 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 929</b>	<b>185 368</b>	<b>-49 000</b>	<b>9 933</b>
Overført til/fra annen egenkapital		113 929	185 368	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>113 929</b>	<b>185 368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Sørlibakken 2 borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	10 431 400	10 431 400
Andre driftsmidler	3	70 530	81 522
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 501 930</b>	<b>10 512 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	4 651
Andre kortsiktige fordringer	12	98	4 667
Forskuddsbetalte kostnader		13 140	23 980
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		512 128	547 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 365</b>	<b>580 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 027 295</b>	<b>11 093 529</b>



## Balanse 2022 Sørlibakken 2 borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		935 173	821 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 173</b>	<b>821 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>936 773</b>	<b>822 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	6 941 552	7 116 074
Borettssinnskudd		3 128 400	3 128 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 069 952</b>	<b>10 244 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 651
Leverandørgjeld		19 125	12 951
Skyldig off. myndigheter		0	7 906
Påløpne renter		1 445	702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 570</b>	<b>26 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 090 522</b>	<b>10 270 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 027 295</b>	<b>11 093 529</b>
Pantstillelser	15	10 069 952	10 244 474

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nikolai West Orheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Robert Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pietro Sala  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	542 700	542 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	166 832	123 336
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	184 070	199 140
<b>Sum</b>	<b>893 602</b>	<b>865 176</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Brannalarmanlegg Sørligaten 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 431 400	164 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 431 400	164 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	94 345
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 431 400	70 530
Årets avskrivninger :	0	10 992
Anskaffelsesår :	1901	2014
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 229, b.nr 144 i Oslo kommune. Eiertomt på 574,2 m2.  
Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisenummer 52696348.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	53 897	64 179
<b>Sum</b>	<b>53 897</b>	<b>64 179</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	66	0
6361 Fast renhold	0	1 527
6362 Skadedyrutryddelse	7 965	7 741
6364 Matteleie	8 343	7 245
6392 Containerleie/tømming	1 779	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 666	0
<b>Sum</b>	<b>20 819</b>	<b>16 513</b>

Konto 6360 gjelder innkjøp av renholdsartikler.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	139 475	134 301
<b>Sum</b>	<b>139 475</b>	<b>134 301</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder bevar HMS avtale.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 031
6552 Driftsmateriell	2 208	0
<b>Sum</b>	<b>2 208</b>	<b>1 031</b>

Konto 6552 gjelder høytrykkspyler og teip ventil.

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	5 751	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 826	8 746
6643 Glassarbeid/Vindu	42 547	0
6644 Fasade/balkonger	8 125	3 125
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 781	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 007	0
<b>Sum</b>	<b>77 037</b>	<b>11 871</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).  
Konto 6643 viser kostnader til tetting av vinduer.



Noter årsregnskap 2022 Sørlibakken 2 borettslag

**Note 10 - Andre honorar**

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	15 000	21 930
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>21 930</b>

Konto 6730 gjelder gj.gang av vedtekter og rådgivning vedr. rehabiliteringsprosjekt.

**Note 11 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	710	375
7770 Betalingskostnader	974	1 059
7771 Andre gebyrer	2 446	0
7773 Omkostninger innkreving	188	172
<b>Sum</b>	<b>4 318</b>	<b>1 606</b>

Konto 7771 gjelder forsinkelsesgebyr, sent levert årsregnskapet til Regnskapsregisteret.

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 637
1570 Andre kortsiktige fordringer	98	30
<b>Sum</b>	<b>98</b>	<b>4 667</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



## Noter årsregnskap 2022 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	821 244	113 929	935 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>821 244</b>	<b>113 929</b>	<b>935 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>822 844</b>	<b>113 929</b>	<b>936 773</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12138890994</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 760 426
Lånesaldo 01.01:	7 116 074
Avdrag i perioden:	174 522
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 941 552</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 142 282

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138890994	14	437 318	6 122 452
	2	409 552	819 104



Noter årsregnskap 2022 Sørlibakken 2 borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	6 941 552
Innskuddskapital	3 128 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>10 069 952</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 431 400</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 128 400,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Sørlibakken 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørlibakken 2 borettslag**

Styreleder	Nikolai West Orheim (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Pietro Sala (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Robert Pettersen (sign.)	24.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørlibakken 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sørlibakken 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sørilbakken 2 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor