



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORPGATA 13B AS
Forretningsadresse: Løbergvegen 14B
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 900	1 500
Annen driftsinntekt		742 003	766 637
Sum inntekter		744 903	768 137
Kostnader			
Varekostnad		0	847
Annen driftskostnad		315 959	267 447
Sum kostnader		315 959	268 294
Driftsresultat		428 944	499 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	707
Sum finansinntekter		5	707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	141 897
Annen rentekostnad		0	72 532
Sum finanskostnader		0	214 429
Netto finans		5	-213 722
Ordinært resultat før skattekostnad		428 950	286 122
Skattekostnad på ordinært resultat		94 369	62 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 581	223 175
Årsresultat		334 581	223 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	132 354
Udekket tap		0	90 820
Annen egenkapital		334 581	0
Sum overføringer og disponeringer		334 581	223 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 494 909	5 494 909
Sum varige driftsmidler		5 494 909	5 494 909
Sum anleggsmidler		5 494 909	5 494 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 253	52 773
Sum fordringer		115 253	52 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 096	47 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 096	47 141
Sum omløpsmidler		166 349	99 914
SUM EIENDELER		5 661 258	5 594 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	334 581	0
Sum opptjent egenkapital		334 581	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		364 581	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 189 483	5 560 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 189 483	5 560 123
Sum langsiktig gjeld		5 189 483	5 560 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	0
Betalbar skatt		94 369	0
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
Sum kortsiktig gjeld		107 194	4 700
Sum gjeld		5 296 677	5 564 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 258	5 594 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176009

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORPGATA 13B AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 921 588 062
SNIPETORPGATA 13B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 900	1 500
Annen driftsinntekt		742 003	766 637
Sum inntekter		744 903	768 137
Kostnader			
Varekostnad		0	847
Annen driftskostnad		315 959	267 447
Sum kostnader		315 959	268 294
Driftsresultat		428 944	499 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	707
Sum finansinntekter		5	707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	141 897
Annen rentekostnad		0	72 532
Sum finanskostnader		0	214 429
Netto finans		5	-213 722
Ordinært resultat før skattekostnad		428 950	286 122
Skattekostnad på ordinært resultat		94 369	62 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 581	223 175
Årsresultat		334 581	223 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	132 354
Udekket tap		0	90 820
Annen egenkapital		334 581	0
Sum overføringer og disponeringer		334 581	223 174



Organisasjonsnr: 921 588 062
SNIPETORPGATA 13B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 494 909	5 494 909
Sum varige driftsmidler		5 494 909	5 494 909

Sum anleggsmidler		5 494 909	5 494 909
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		115 253	52 773
Sum fordringer		115 253	52 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 096	47 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 096	47 141

Sum omløpsmidler		166 349	99 914
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 661 258	5 594 823
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	334 581	0
Sum opptjent egenkapital		334 581	0

Sum egenkapital		364 581	30 000
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	5 189 483	5 560 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 189 483	5 560 123



Sum langsiktig gjeld	5 189 483	5 560 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 125	0
Betalbar skatt	94 369	0
Annen kortsiktig gjeld	4 700	4 700
Sum kortsiktig gjeld	107 194	4 700
Sum gjeld	5 296 677	5 564 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 661 258	5 594 823



Organisasjonsnr: 921 588 062
SNIPETORPGATA 13B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5494909.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5494909.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5494909.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5189483.00	5560123.00

Kortsiktig gjeld



SNIPETORPGATA 13B AS
921 588 062

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 900	1 500
Annen driftsinntekt		742 003	766 637
Sum driftsinntekter		744 903	768 137
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-847
Annen driftskostnad		-315 959	-267 447
Sum driftskostnader		-315 959	-268 294
Driftsresultat		428 944	499 843
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	707
Sum finansinntekter		5	707
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-141 897
Annen rentekostnad		0	-72 532
Sum finanskostnader		0	-214 429
Netto finans		5	-213 722
Ordinært resultat før skattekostnad		428 950	286 122
Skattekostnad på ordinært resultat		-94 369	-62 947
Ordinært resultat		334 581	223 175
Årsresultat		334 581	223 175
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	132 354
Annen egenkapital		334 581	0
Udekket tap		0	90 820
Sum overføringer		334 581	223 175



SNIPETORPGATA 13B AS
921 588 062

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 494 909	5 494 909
Sum varige driftsmidler		5 494 909	5 494 909
Sum anleggsmidler		5 494 909	5 494 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 253	52 773
Sum fordringer		115 253	52 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 096	47 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 096	47 141
Sum omløpsmidler		166 349	99 914
SUM EIENDELER		5 661 258	5 594 823



SNIPETORPGATA 13B AS
921 588 062

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	334 581	0
Sum opptjent egenkapital		334 581	0
Sum egenkapital		364 581	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 189 483	5 560 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 189 483	5 560 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	0
Betalbar skatt		94 369	0
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
Sum kortsiktig gjeld		107 194	4 700
Sum gjeld		5 296 677	5 564 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 258	5 594 823

Skien, 28.03.2022

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
Styrets leder

Hans Ludvig Grinilia
Daglig leder



SNIPETORPGATA 13B AS
921 588 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SNIPETORPGATA 13B AS
921 588 062

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 494 909
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 494 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 494 909

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 189 483	5 560 123
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	334 581	334 581
Egenkapital 31.12.2021	30 000	334 581	364 581