



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Iren Føhr Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	569 160	569 160
Sum inntekter		569 160	569 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	6 606
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	265 028	356 457
Sum kostnader		265 028	363 063
Driftsresultat		304 132	206 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	690
Annen finansinntekt		2 163	2 093
Sum finansinntekter		2 313	2 783
Annen rentekostnad		25 587	54 715
Sum finanskostnader		25 587	54 715
Netto finans		-23 274	-51 932
Ordinært resultat før skattekostnad		280 858	154 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 858	154 165
Årsresultat		280 858	154 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 858	154 165
Sum overføringer og disponeringer		280 858	154 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 891 102	8 891 102
Sum varige driftsmidler		8 891 102	8 891 102
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 451	209 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 451	209 220
Sum omløpsmidler		112 451	209 220
SUM EIENDELER		9 003 553	9 100 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 465	2 200 607
Sum opptjent egenkapital		2 481 465	2 200 607
Sum egenkapital	12	2 482 265	2 201 407
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 044 545	3 285 697
Øvrig langsiktig gjeld		3 456 680	3 456 680
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 225	6 742 377
Sum langsiktig gjeld		6 501 225	6 742 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	16 404	152 169
Annen kortsiktig gjeld		3 658	4 369
Sum kortsiktig gjeld		20 062	156 538
Sum gjeld		6 521 287	6 898 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 003 553	9 100 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422969

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Iren Føhr Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	569 160	569 160
Sum inntekter		569 160	569 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	6 606
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	265 028	356 457
Sum kostnader		265 028	363 063
Driftsresultat		304 132	206 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	690
Annen finansinntekt		2 163	2 093
Sum finansinntekter		2 313	2 783
Annen rentekostnad		25 587	54 715
Sum finanskostnader		25 587	54 715
Netto finans		-23 274	-51 932
Ordinært resultat før skattekostnad		280 858	154 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 858	154 165
Årsresultat		280 858	154 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 858	154 165
Sum overføringer og disponeringer		280 858	154 165



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 8 891 102 8 891 102
Sum varige driftsmidler 8 891 102 8 891 102

Sum anleggsmidler 8 891 102 8 891 102

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 112 451 209 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 451 209 220

Sum omløpsmidler 112 451 209 220

SUM EIENDELER 9 003 553 9 100 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 800 800
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 481 465 2 200 607
Sum opptjent egenkapital 2 481 465 2 200 607

Sum egenkapital 12 2 482 265 2 201 407

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 3 044 545 3 285 697
Øvrig langsiktig gjeld 3 456 680 3 456 680
Sum annen langsiktig gjeld 6 501 225 6 742 377

Sum langsiktig gjeld 6 501 225 6 742 377



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	16 404	152 169
Annen kortsiktig gjeld		3 658	4 369
Sum kortsiktig gjeld		20 062	156 538
Sum gjeld		6 521 287	6 898 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 003 553	9 100 322



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Prestfoss Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	52 682	126 210
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	280 858	154 165
Opptak lån / avdrag på lån	-241 152	-227 693
Årets endring i disponible midler	39 706	-73 528
Disponible midler 31.12	92 388	52 682



Resultatregnskap Prestfoss Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	569 160	569 160	569 160	579 048
Andre inntekter		0	0	0	24 000
Sum inntekter		569 160	569 160	569 160	603 048
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	606	2 115	2 115
Styrehonorar	3	0	6 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	4	4 114	4 109	5 000	5 500
Honorar forretningsfører		46 350	45 354	46 353	47 975
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	5	93 539	196 911	64 000	64 000
Kjøp av tjenester	6	50 300	53 525	55 000	60 000
Forsikringer	7	18 717	17 915	20 250	21 000
Kommunale avgifter	8	25 343	14 251	15 000	39 000
Strøm og annen energi	9	4 512	3 547	10 000	10 000
Andre driftskostnader	10	20 153	18 845	41 500	41 500
Sum driftskostnader		265 028	363 062	276 218	308 090
Driftsresultat		304 132	206 098	292 942	294 958
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		150	690	1 000	0
Andre finansinntekter		2 163	2 093	0	0
Rentekostnader		25 587	54 715	94 426	79 796
Sum finansinntekter / finanskostnader		-23 274	-51 933	-93 426	-79 796
Årets resultat		280 858	154 165	199 516	215 162
Disponering:					
Overført annen egenkapital		280 858	154 165	0	0
Sum disponeringer		-280 858	-154 165	0	0

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Balanse - Prestfoss Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	8 891 102	8 891 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		112 451	209 220
Sum omløpsmidler		112 451	209 220
SUM EIENDELER		9 003 553	9 100 322

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Balanse - Prestfoss Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	8 891 102	8 891 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		112 451	209 220
Sum omløpsmidler		112 451	209 220
SUM EIENDELER		9 003 553	9 100 322

Hammerfest. 30.03.2022

Hege Iren Føhr magnusson



Balanse - Prestfoss Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 481 465	2 200 607
Sum egenkapital	12	2 482 265	2 201 407
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	3 044 545	3 285 897
Borettsinnskudd		1 969 418	1 969 418
Garasje innskudd		165 600	165 600
Andre innskudd		1 321 662	1 321 662
Sum langsiktig gjeld		6 501 225	6 742 377
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	0
Leverandørgjeld	14	16 404	152 169
Påløpne renter		3 657	4 369
Sum kortsiktig gjeld		20 062	156 538
Sum gjeld		6 521 287	6 898 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 003 553	9 100 322

Sted: _____, dato: _____

Hege Iren Føhr Magnussen
Styreleder

Anita Holten
Styremedlem

Marit Perny Kristoffersen
Styremedlem

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Noter Prestfoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Prestfoss Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	280 464
3663 Renter og avdrag	288 696
Sum	569 160

Note 2 - Personalkostnader

År 2021

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredssiiler lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

År 2021

Det ble vedtatt kr.15 000 styrehonorar for perioden 2020-2021. Styret ble enig om beløpet ikke skal utbetales

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
Sum	4 114

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	53 932
6603 Vedlikehold elektro	5 252
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 789
6612 Drift vedlikehold brannsikring	9 828
6640 Periodisk vedlikehold	22 738
Sum	93 539

Konto 6640 gjelder diverse reparasjon vinduslister



Noter Prestfoss Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	16 425
6781 Strøing	10 000
6782 Vaktmestertjenester	4 500
6784 Plenklipp, stell av utearealer	19 375
Sum	50 300

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	18 289
7520 Premie brl. sikringsordning	428
Sum	18 717

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7761 Eiendomsskatt brl/sameier	13 683
7765 Renovasjonsavgift	11 660
Sum	25 343

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	4 512
Sum	4 512

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6825 Kopiering	150
6940 Porto	1 117
7720 Generalforsamling	370
7750 Festavgift	17 127
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 223
7790 Andre kostnader	166
Sum	20 153



Noter Prestfoss Borettslag

Note 11 - Eiendom med festet tomt

	År 2021
1100 Bygninger	8 670 309
1102 Garasjer og Carporter	220 793
Sum	8 891 102

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	2 481 465	2 200 607
SUM EGENKAPITAL	2 482 265	2 201 407

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	oppføring
Lånenummer:	1111111121
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 520 000
Lånesaldo 01.01:	3 285 697
Avdrag i perioden:	241 152
Lånesaldo 31.12:	3 044 545
Saldo 5 år frem i tid:	1 808 210

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1111111121	1	441 237	441 237
	1	441 236	441 236
	1	397 238	397 238
	1	397 237	397 237
	1	341 900	341 900
	3	341 899	1 025 697

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Noter Prestfoss Borettslag

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	16 404
Sum	16 404

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Prestfoss Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestfoss Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 280.858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

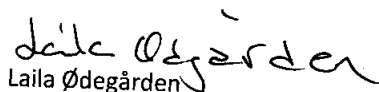
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 30. mars 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor