



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 623 864
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RICA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grundingen 2 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 939 000	15 285 000
Sum inntekter		14 939 000	15 285 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 852 000	9 510 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	315 000	304 000
Annen driftskostnad		16 344 000	15 112 000
Sum kostnader		28 511 000	24 926 000
Driftsresultat		-13 572 000	-9 641 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	191 351 000	89 042 000
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	6 246 000	-52 914 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 455 000	3 315 000
Annen renteinntekt		1 037 000	1 023 000
Annen finansinntekt	5	1 792 000	199 000
Sum finansinntekter		204 881 000	40 665 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 673 000	11 339 000
Annen rentekostnad	6	38 000	72 000
Sum finanskostnader		12 711 000	11 411 000
Netto finans		192 170 000	29 254 000
Resultat før skattekostnad		178 598 000	19 613 000
Skattekostnad	7	20 828 000	4 419 000
Årsresultat		157 770 000	15 194 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-5 130 000
Ordinært utbytte	8	58 283 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	99 487 000	20 324 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	8	157 770 000	15 194 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 286 000	2 405 000
Sum varige driftsmidler		2 286 000	2 405 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	904 583 000	850 125 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	75 243 000	63 997 000
Lån til foretak i samme konsern	9,10	86 672 000	82 002 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 550 000	32 334 000
Andre fordringer	10	13 958 000	9 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 006 000	1 038 178 000
Sum anleggsmidler		1 163 292 000	1 040 583 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		335 000	326 000
Andre fordringer	10	5 409 000	2 865 000
Konsernfordringer	9,10	165 020 000	94 384 000
Sum fordringer		170 764 000	97 575 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 890 000	46 170 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 890 000	46 170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		177 654 000	143 745 000
SUM EIENDELER		1 340 946 000	1 184 328 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,11	1 371 000	1 368 000
Overkurs	8	663 524 000	658 528 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		664 895 000	659 896 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	157 317 000	57 830 000
Sum opptjent egenkapital		157 317 000	57 830 000

Sum egenkapital		822 212 000	717 726 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	38 866 000	37 566 000
Sum avsetninger for forpliktelser		38 866 000	37 566 000

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	9	316 516 000	347 095 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		316 516 000	348 927 000

Sum langsiktig gjeld		355 382 000	386 493 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 476 000	3 322 000
Betalbar skatt	7	4 886 000	
Skyldige offentlige avgifter			682 000
Utbytte		58 283 000	55 886 000
Kortsiktig konserngjeld	9	90 755 000	15 402 000
Annen kortsiktig gjeld		3 952 000	4 817 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		163 352 000	80 109 000
Sum gjeld		518 734 000	466 602 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 946 000	1 184 328 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 102 000	237 201 000
Annen driftsinntekt		1 496 000	1 720 000
Sum inntekter		269 598 000	238 921 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 868 000	9 525 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 956 000	55 442 000
Annen driftskostnad		55 999 000	41 650 000
Sum kostnader		123 823 000	106 617 000
Driftsresultat		145 775 000	132 304 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 362 000	-51 581 000
Annen renteinntekt		4 260 000	2 760 000
Annen finansinntekt	5	1 792 000	199 000
Sum finansinntekter		11 414 000	-48 622 000
Annen rentekostnad	6	54 440 000	48 790 000
Sum finanskostnader		54 440 000	48 790 000
Netto finans		-43 026 000	-97 412 000
Resultat før skattekostnad		102 749 000	34 892 000
Skattekostnad	7	23 197 000	8 447 000
Årsresultat		79 552 000	26 445 000
Minoritetsinteresser		8 338 000	7 153 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 214 000	19 292 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 552 000	26 445 000
Sum overføringer og disponeringer		79 552 000	26 445 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 608 947 000	1 638 761 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	18 685 000	19 198 000
Sum varige driftsmidler		1 627 632 000	1 657 959 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	123 160 000	115 298 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	84 832 000	36 617 000
Andre fordringer	10	18 458 000	14 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		226 450 000	166 135 000
Sum anleggsmidler		1 854 082 000	1 824 094 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 467 000	24 868 000
Andre fordringer	10	6 678 000	6 053 000
Sum fordringer		31 145 000	30 921 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 301 000	147 043 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 301 000	147 043 000
Sum omløpsmidler		127 446 000	177 964 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 981 528 000	2 002 058 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	1 371 000	1 368 000
Overkurs	8	254 996 000	250 001 000
Sum innskutt egenkapital		256 367 000	251 369 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	250 095 000	237 163 000
Sum opptjent egenkapital		250 095 000	237 163 000
Minoritetsinteresser		22 848 000	35 013 000
Sum egenkapital		529 310 000	523 545 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	186 831 000	175 550 000
Sum avsetninger for forpliktelser		186 831 000	175 550 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	1 160 896 000	1 216 733 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 896 000	1 218 565 000
Sum langsiktig gjeld		1 347 727 000	1 394 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 142 000	5 529 000
Betalbar skatt	7	11 917 000	6 015 000
Skyldige offentlige avgifter		11 141 000	8 512 000
Utbytte		65 116 000	55 886 000
Annen kortsiktig gjeld		7 175 000	8 456 000
Sum kortsiktig gjeld		104 491 000	84 398 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 452 218 000	1 478 513 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 528 000	2 002 058 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667260

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 864
RICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 939 000	15 285 000
Sum inntekter		14 939 000	15 285 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 852 000	9 510 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	315 000	304 000
Annen driftskostnad		16 344 000	15 112 000
Sum kostnader		28 511 000	24 926 000
Driftsresultat		-13 572 000	-9 641 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	191 351 000	89 042 000
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	6 246 000	-52 914 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 455 000	3 315 000
Annen renteinntekt		1 037 000	1 023 000
Annen finansinntekt	5	1 792 000	199 000
Sum finansinntekter		204 881 000	40 665 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 673 000	11 339 000
Annen rentekostnad	6	38 000	72 000
Sum finanskostnader		12 711 000	11 411 000
Netto finans		192 170 000	29 254 000
Resultat før skattekostnad		178 598 000	19 613 000
Skattekostnad	7	20 828 000	4 419 000
Årsresultat		157 770 000	15 194 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-5 130 000
Ordinært utbytte	8	58 283 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	99 487 000	20 324 000
Sum overføringer og disponeringer	8	157 770 000	15 194 000





Organisasjonsnr: 990 623 864
RICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	2 286 000	2 405 000
Sum varige driftsmidler		2 286 000	2 405 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	904 583 000	850 125 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	75 243 000	63 997 000
Lån til foretak i samme konsern	9,10	86 672 000	82 002 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 550 000	32 334 000
Andre fordringer	10	13 958 000	9 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 006 000	1 038 178 000
Sum anleggsmidler		1 163 292 000	1 040 583 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		335 000	326 000
Andre fordringer	10	5 409 000	2 865 000
Konsernfordringer	9,10	165 020 000	94 384 000
Sum fordringer		170 764 000	97 575 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 890 000	46 170 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 890 000	46 170 000
Sum omløpsmidler		177 654 000	143 745 000
SUM EIENDELER		1 340 946 000	1 184 328 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,11	1 371 000	1 368 000
Overkurs	8	663 524 000	658 528 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		664 895 000	659 896 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	157 317 000	57 830 000
Sum opptjent egenkapital		157 317 000	57 830 000

Sum egenkapital		822 212 000	717 726 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	38 866 000	37 566 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 866 000	37 566 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	316 516 000	347 095 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		316 516 000	348 927 000

Sum langsiktig gjeld		355 382 000	386 493 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 476 000	3 322 000
Betalbar skatt	7	4 886 000	
Skyldige offentlige avgifter			682 000
Utbytte		58 283 000	55 886 000
Kortsiktig konserngjeld	9	90 755 000	15 402 000
Annen kortsiktig gjeld		3 952 000	4 817 000
Sum kortsiktig gjeld		163 352 000	80 109 000

Sum gjeld		518 734 000	466 602 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 946 000	1 184 328 000
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 990 623 864
RICA EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 102 000	237 201 000
Annen driftsinntekt		1 496 000	1 720 000
Sum inntekter		269 598 000	238 921 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 868 000	9 525 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 956 000	55 442 000
Annen driftskostnad		55 999 000	41 650 000
Sum kostnader		123 823 000	106 617 000
Driftsresultat		145 775 000	132 304 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 362 000	-51 581 000
Annen renteinntekt		4 260 000	2 760 000
Annen finansinntekt	5	1 792 000	199 000
Sum finansinntekter		11 414 000	-48 622 000
Annen rentekostnad	6	54 440 000	48 790 000
Sum finanskostnader		54 440 000	48 790 000
Netto finans		-43 026 000	-97 412 000
Resultat før skattekostnad		102 749 000	34 892 000
Skattekostnad	7	23 197 000	8 447 000
Årsresultat		79 552 000	26 445 000
Minoritetsinteresser		8 338 000	7 153 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 214 000	19 292 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 552 000	26 445 000
Sum overføringer og disponeringer		79 552 000	26 445 000



Organisasjonsnr: 990 623 864
RICA EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 608 947 000	1 638 761 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	18 685 000	19 198 000
Sum varige driftsmidler		1 627 632 000	1 657 959 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	123 160 000	115 298 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	84 832 000	36 617 000
Andre fordringer	10	18 458 000	14 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		226 450 000	166 135 000
Sum anleggsmidler		1 854 082 000	1 824 094 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 467 000	24 868 000
Andre fordringer	10	6 678 000	6 053 000
Sum fordringer		31 145 000	30 921 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 301 000	147 043 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 301 000	147 043 000
Sum omløpsmidler		127 446 000	177 964 000
SUM EIENDELER		1 981 528 000	2 002 058 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	1 371 000	1 368 000
Overkurs	8	254 996 000	250 001 000
Sum innskutt egenkapital		256 367 000	251 369 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	250 095 000	237 163 000
Sum opptjent egenkapital		250 095 000	237 163 000
Minoritetsinteresser		22 848 000	35 013 000
Sum egenkapital		529 310 000	523 545 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	186 831 000	175 550 000
Sum avsetninger for forpliktelses		186 831 000	175 550 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	1 160 896 000	1 216 733 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 896 000	1 218 565 000
Sum langsiktig gjeld		1 347 727 000	1 394 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 142 000	5 529 000
Betalbar skatt	7	11 917 000	6 015 000
Skyldige offentlige avgifter		11 141 000	8 512 000
Utbytte		65 116 000	55 886 000
Annen kortsiktig gjeld		7 175 000	8 456 000
Sum kortsiktig gjeld		104 491 000	84 398 000
Sum gjeld		1 452 218 000	1 478 513 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 528 000	2 002 058 000



Organisasjonsnr: 990 623 864
RICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8077682000.00	6356629000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1548365000.00	1148173000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351846000.00	334699000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1875248000.00	1670217000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11853141000.00	9509718000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 990 623 864
RICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



 BankID Signing
Ole Jakob Wold
2024-02-28

 BankID Signing
Leif Teksum
2024-02-28

 BankID Signing
Per Kumle
2024-02-28

 BankID Signing
Jan Erik Rivefsrud
2024-02-29

 BankID Signing
Vibeke Rivefsrud
2024-02-29

 BankID Signing
Kristin Rivefsrud Juul Møller
2024-02-29

 BankID Signing
Ronny Johnsen Wilhelmsen
2024-03-01

ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

RICA EIENDOM AS

Org. nr NO 990 623 864

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



RICA EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomheten

Rica Eiendom AS ble stiftet 28. september 2006. Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 371 356 fordelt på 1 352 112 A-aksjer og 19 244 B-aksjer uten stemmerett, hver pålydende NOK 1.

Selskapets virksomhet er investering i, forvaltning av og utvikling av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Rica Eiendom AS er i hovedsak eier av hotelleiendommer som er geografisk spredt i Norge. Det er inngått langsiktige leiekontrakter med Scandic Hotels AS for 16 hoteller og Nordkapphallen. I tillegg har selskapet hotelleiendommer i Bergen og i Kirkenes, en forretningseiendom i Asker og er medeier i en handelseiendom på Hamar.

Regnskap 2023

2023 ble et meget bra år for Rica Eiendom. De fleste av våre hoteller har hatt høy aktivitet gjennom året, og flere har hatt rekordomsetning i 2023.

Driftsinntektene i konsernet ble NOK 269,6 mill. i 2023 mot NOK 238,9 mill. i 2022.

Konsernets årsresultat ble NOK 79,5 mill. i 2023 mot NOK 26,4 mill. i 2022. Resultatet i 2022 var påvirket av oppgradering og rehabilitering av Holmenkollen Park Hotel, som medførte et negativt resultat fra tilknyttede selskaper på NOK -51,6 mill.

Investeringer, finansiering og likviditet

Konsernets bokførte egenkapital per 31.12.2023 utgjorde NOK 529,3 mill., noe som gir en egenkapitalandel på 27 %, mot henholdsvis NOK 523,5 mill. i egenkapital og en egenkapitalandel på 26 % per 31.12.2022.

Verdijustert egenkapitalandel vurderes å være betydelig høyere på grunn av merverdier i eiendomsmassen.

Konsernets rentebærende gjeld var NOK 1 160,9 mill. per 31.12.2023 mot 1 216,7 mill. per 31.12.2022. Per 31.12.2023 var konsernets likviditetsbeholdning NOK 96,3 mill. mot NOK 147,0 mill. per 31.12.2022.

Konsernets likvide aktiva og en moderat belåning tilsier at både kreditt- og likviditetsrisiko vurderes som lav.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger prognose for 2024 og konsernets langsiktige finansielle prognoser for årene fremover. Konsernet er i en solid økonomisk og finansiell stilling.



RICA EIENDOM AS

Selskapsendringer i 2023

I mars 2023 kjøpte Rica Eiendom Vågen 1A i Honningsvåg, naboeiendommen til hotellet Scandic Bryggen. Vågen 1A ligger på kaikanten i Honningsvåg sentrum, og består av et kontorbygg og to hybelbygg.

I august 2023 kjøpte Hamar Storsenter Holding AS, hvor Rica Eiendom har en eierandel på 25 %, Aslak Bolts gate 42 i Hamar, som er naboeiendom til Maxi Storsenter.

På ekstraordinær generalforsamling sommeren 2023 ble det vedtatt emisjon på 3 555 nye B-aksjer, som øker aksjekapitalen til NOK 1 371 356 og antall aksjer til 1 371 356, fordelt på 1 352 112 A-aksjer og 19 244 B-aksjer, hver pålydende NOK 1.

Arbeidsmiljø og personale

Ansatte

Per 31.12.2023 hadde konsernet 4 ansatte, samtlige i morselskapet. I løpet av 2023 har det ikke vært rapportert om vesentlig sykefravær eller arbeidsuhell av noen art. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Av konsernets fire ansatte er det en kvinne, og styret består per 31.12.2023 av fire menn og to kvinner.

Likestilling

Konsernet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, religion, alder eller av andre grunner.

Styret mener selskapet har gode rutiner som sikrer etterlevelse av denne policy, og ser ingen grunn til å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling.

Miljørapportering / Bærekraftsarbeid

Konsernet fokuserer på bærekraftsarbeid som inkluderer miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft (ESG). Konsernets virksomhet forurenser ikke miljøet i nevneverdig grad. Alle eiendommene er energimerket, tekniske anlegg er energivurdert og hoteldriften ved de fleste av eiendommene er Svanemerket. Konsernet har engasjert Varig for rapportering av CO2 avtrykk for alle eiendommer og BER utarbeider tilstandsrapporter.

I 2023 ble fire hoteller, Scandic Nidelven i Trondheim, Scandic Ishavshotel i Tromsø, Scandic Havet i Bodø og Zander K i Bergen, sertifisert Breeam In-Use Excellent.

Konsernet har implementert nøkkelindikatorer for sosial bærekraft. Herunder likestilling, kjønnsbalanse og anstendige arbeidsforhold i hele verdikjeden. Nøkkelindikatorerne for konsernets styringsmessige bærekraft er åpenhet, antikorrupsjon og eierforhold.

Rica Eiendom AS er omfattet av åpenhetsloven og vil overholde de plikter som følger av loven. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside www.ricaeiendom.no.



RICA EIENDOM AS

Oppsummering og fremtidsutsikter

Konsumprisveksten i Norge forble høy også gjennom 2023, men noe redusert fra 2022. Prisveksten medførte hyppige rentehevinger fra Norges Bank gjennom året, hvor styringsrenten ble hevet fra 2,75 % ved inngangen av året til 4,50 % per 31.12.2023. De lange rentene steg vesentlig gjennom året, men falt noe tilbake i årets siste kvartal.

I tråd med stigende renter har avkastningskravet for eiendom økt betydelig gjennom året, hvor anslaget for prime yield steg fra 3,75 % til 4,75 % i 2023. Stigende rentekostnader, som resulterer i redusert kontantstrøm, samtidig som økte avkastningskrav medfører fallende eiendomsverdier og økt belåningsgrad, har skapt utfordringer for flere eiendomsselskaper.

Selv med svak utvikling i norsk økonomi og redusert kjøpekraft i norske husholdninger, fortsatte den gode utviklingen i hotellmarkedet fra 2022 videre inn i 2023. Hotellenes belegg har kommet sterkt tilbake, og nærmer seg nivået i 2019, til tross for økning i antall hotellrom. Gjennomsnittlig pris på hotellrom har steget betydelig de siste årene, og var rundt 30 % høyere i 2023 sammenlignet mot 2019. Den svake kronen har bidratt til å gjøre Norge til en attraktiv reisedestinasjon for utenlandske turister.

Vi ser positivt på fremtiden, og tror på ytterligere økning i reiseaktivitet og etterspørsel etter hotellovernattinger i årene fremover. Vi forventer mindre usikkerhet og økende aktivitet i transaksjonsmarkedet.

Årsresultat og disponeringer

Morselskapet Rica Eiendom AS fikk et årsresultat på NOK 157 769 870 som foreslås disponert på følgende måte:

Avsatt til utbytte:	NOK 58 282 630
Overført til annen egenkapital:	<u>NOK 99 487 240</u>
Sum disponert:	<u>NOK 157 769 870</u>

Oslo, 28. februar 2024
Styret i Rica Eiendom AS

Leif Teksum
styreleder

Vibeke Rivelsrud
styremedlem

Jan Erik Rivelsrud
styremedlem

Per Kumle
styremedlem

Ole-Jacob Wold
styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller
styremedlem

Ronny Wilhelmsen
adm. direktør



Rica Eiendom AS

Resultatregnskap

MORSELSKAP			TNOK KONSERN		
2022	2023	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
765	0		Leieinntekter	268 102	237 201
14 520	14 939		Andre driftsinntekter	1 496	1 720
0	0		Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0
15 285	14 939		Sum driftsinntekter	269 598	238 921
9 510	11 852	2	Lønnskostnad	11 868	9 525
3 773	2 927		Eiendomskostnader	38 456	27 284
0	0		Tap ved avgang driftsmidler	0	0
11 339	13 417		Annen driftskostnad	17 543	14 367
24 622	28 196		Sum driftskostnader	67 868	51 176
-52 914	6 246	3	Resultatandel tilknyttede selskap	5 362	-51 581
-62 251	-7 011		DRIFTSRESULTAT I (EBITDA)	207 093	136 164
304	315	4	Avskrivninger	55 956	55 442
-62 555	-7 326		DRIFTSRESULTAT II	151 137	80 722
			Finansinntekter og finanskostnader		
89 042	191 351	5	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
3 315	4 455		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
1 023	1 037		Annen renteinntekt	4 260	2 760
199	1 792	5	Annen finansinntekt	1 792	199
11 339	12 673		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
0	0		Annen finanskostnad	0	0
72	38	6	Annen rentekostnad	54 440	48 790
82 167	185 924		Netto finansresultat	-48 388	-45 831
19 613	178 598		RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	102 749	34 891
4 419	20 828	7	Skattekostnad	23 197	8 447
15 194	157 770		ÅRSRESULTAT	79 552	26 445
			Minoritetenes andel av årsresultatet	8 338	7 153
			Majoritetens andel av årsresultatet	71 213	19 292
			Resultat pr. aksje	58,8	19,6
			DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
20 324	99 487	8	Overført annen egenkapital		
-5 130	0	8	Avsatt fond for vurderingsforskjeller		
0	58 283	8	Utbytte		
15 194	157 770		Sum disponert		



MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023	NOTE	2023	2022
Rica Eiendom AS Balanse pr. 31. desember				
TNOK				
ANLEGGSMIDLER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
		4	1 608 947	1 638 761
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
0	0	4	0	0
		Anlegg under utførelse		
2 405	2 286	4	18 685	19 198
		Inventar, kunst m.m.		
2 405	2 286		1 627 632	1 657 959
		Sum varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler				
		3	0	0
850 125	904 583	Investering i datterselskap		
63 997	75 243	3	123 160	115 298
		Investering i tilknyttede selskap		
32 334	80 550	3	84 832	36 617
		Investeringer i aksjer og andeler		
82 002	86 672	9, 10	0	0
		Lån til foretak i samme konsern		
9 720	13 958	10	18 458	14 220
		Andre langsiktige fordringer		
1 038 178	1 161 005		226 450	166 135
		Sum finansielle anleggsmidler		
1 040 583	1 163 291		1 854 082	1 824 094
		Sum anleggsmidler		
Omløpsmidler				
Fordringer				
		9, 10	24 467	24 868
326	335	Kundefordringer		
94 384	165 020	10	0	0
		Kortsiktige konsernfordringer		
2 866	5 409	10	6 677	6 054
		Andre fordringer		
97 575	170 764		31 145	30 921
		Sum fordringer		
0	0		0	0
		Aksjer		
		Markedsbaserte aksjer		
46 170	6 890		96 301	147 043
		Bankinnskudd, kontanter o.l.		
143 746	177 654		127 445	177 964
		Sum omløpsmidler		
1 184 328	1 340 946		1 981 528	2 002 058
		SUM EIENDELER		
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
		8, 11	1 371	1 368
1 368	1 371	Aksjekapital		
658 529	663 524	8	254 996	250 001
		Overkurs		
659 896	664 896		256 368	251 369
		Sum innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital				
		8	0	0
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		
57 830	157 317	8	250 094	237 164
		Annen egenkapital		
57 830	157 317		250 094	237 164
		Sum opptjent egenkapital		
0	0		22 848	35 013
		8	Minoritetsinteresser	
717 726	822 212		529 310	523 545
		Sum egenkapital		
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
		7	186 831	175 550
37 566	38 866	Utsatt skatt		
37 566	38 866		186 831	175 550
		Sum avsetninger for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld				
		6, 12	1 160 896	1 216 733
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		
347 095	316 516	9	0	0
		Gjeld til foretak i samme konsern		
1 832	0	6	0	1 832
		Øvrig langsiktig gjeld		
348 927	316 516		1 160 896	1 218 565
		Sum annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld				
		7	9 142	5 529
3 322	5 476	Leverandørgjeld		
0	4 886	7	11 917	6 015
		Betalbar skatt		
682	0		11 141	8 512
		Skyldige offentlige avgifter		
55 886	58 283		65 116	55 886
		Utbytte		
15 402	90 755	9	0	0
		Kortsiktig konserngjeld		
4 817	3 952		7 175	8 456
		Annen kortsiktig gjeld		
80 109	163 352		104 491	84 397
		Sum kortsiktig gjeld		
466 602	518 734		1 452 218	1 478 513
		Sum gjeld		
1 184 328	1 340 946		1 981 528	2 002 058
		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		

Oslo, 28. februar 2024
Styret i Rica Eiendom AS

Leif Tøksum
styreleder

Jan Erik Rivelsrud
styremedlem

Vibeke Rivelsrud
styremedlem

Per Kumle
styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller
styremedlem

Ole-Jacob Wold
styremedlem

Ronny Wilhelmsen
adm. direktør



Rica Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		TNOK	
		KONSERN	
2022	2023	2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
19 613	178 598	102 749	34 891
0	0	-6 015	-2 952
0	0	0	0
304	315	55 956	55 442
8 396	-9	401	7 605
-198	2 154	3 613	365
-2 078	-2 543	-624	-3 219
20 197	-30 532	0	0
37 198	-81 089	-7 435	38 477
83 432	66 894	148 645	130 608
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
63	0	0	63
0	0	0	0
-69 732	-53 258	-50 758	-69 732
-522	-197	-25 629	-4 026
-70 191	-53 454	-76 387	-73 695
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
-1 832	-1 832	-57 669	-71 754
0	0	0	50 000
0	0	0	0
14 999	4 999	4 999	14 999
-25 061	-55 886	-69 551	-25 061
-11 894	-52 719	-122 221	-31 816
1 347	-39 280	-49 963	25 098
44 823	46 170	146 264	121 166
46 170	6 890	96 301	146 264



Rica Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Alle tall er presentert i TNOK.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rica Eiendom AS med tilhørende datterselskaper. Oversikt over selskapene fremgår av note 3. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for alle selskapene i konsernet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Selskaper hvor konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet. Minoritetens andel av resultat etter skatt og andel av egenkapitalen er presentert på egne linjer. Selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper) er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Ved innarbeidelse av kontrollerte eierandeler i konsernregnskapet, elimineres kostpris på aksjene mot konsernets andel av egenkapitalen i selskapene på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet tillegges de eiendeler merverdi knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den delen av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, er presentert som goodwill.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost. Investeringer som har et varig verdifall, nedskrives til virkelig verdi. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt. Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og kostmetoden i morselskapets regnskap.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i andre aksjer og andeler er klassifisert som anleggsmidler, og er vurdert til anskaffelseskost. Investeringer som har et varig verdifall, nedskrives til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføring

Husleieinntekter i konsernet inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Leieinntektene består av en fast minimumleie og en omsetningsbasert del. For den omsetningsbaserte husleien gjennomføres inntektsføringen på grunnlag av leietakerens rapporterte omsetning. Avregning av omsetningsleie gjennomføres i påfølgende periode basert på faktisk revisorbekreftet omsetning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom anskaffelsen er vesentlig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer balanseføres med samme avskrivningsprinsipp som tilknyttet driftsmiddel. Konsernets eiendommer og faste installasjoner tilknyttet disse avskrives lineært over 20-50 år. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse aktiveres først når anlegget gir inntjening.

Minoritetsinteresser

Minoritetsandeler er vist separat i resultatregnskapet og balansen. I resultatregnskapet beregnes og vises minoritetens andel av resultat etter skatt. Minoritetsinteresser i balansen representerer minoritetens andel av selskapenes egenkapital hensyntatt minoritetens andel av mer-/mindreverdi.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. De fremtidige pensjonsytelsene er hovedsakelig avhengig av antall opptjeningsår, lønn, samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

Skatt

Skatteleieinntekten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt på eiendommene reverseres i fakt med levetiden for eiendommene. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Det er anvendt en skattesats på 22 % for selskap som beskattes i Norge.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

Morselskap				Konsem	
2022	2023		2023		2022
7 730	9 561	Lønn	9 576		7 745
1 250	1 637	Folketrygdavgift	1 637		1 250
335	352	Pensjonsytelser	352		335
196	303	Andre ytelser	303		196
9 510	11 853	Sum	11 868		9 525

4	4	Antall ansatte pr. 31.12	4		4
4	4	Antall årsverk	4		4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder		Styret	
	2023	2022	2023	2022
Lønn	4 383	3 625	0	0
Styrehonorar	0	0	1 572	1 475
Pensjonsytelser	126	119	0	0
Andre ytelser	26	21	0	0
	4 534	3 765	1 572	1 475

Daglig leder har rett til etterlønn i inntil seks måneder ved oppsigelse fra selskapet. Det er gitt et langsiktig lån NOK 14 mill til Parking Advertising AS (100 % eid av daglig leder Ronny Wilhelmsen). Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter. Utover styrehonorar til styremedlemmer, er det i 2023 utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer for bistand og rådgivning til prosjekter i henhold til særskilte avtaler. Honorarene er markedsmessige og godkjent av styret. Samlet utgjør godtgjørelsen i 2023 NOK 0,1 mill.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Rica Eiendom AS har etablert en tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte. Årets kostnadsførte beløp er TNOK 352

Revisor (honorar eks. mva.)	(tall i NOK)	2023	
		Morselskap	Konsem
Lovpålagt revisjon		195 000	489 734
Skatterådgivning		0	0
Andre tjenester utenfor revisjon		85 000	85 000
Sum		280 000	574 734

Note 3 Datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre investeringer

Morselskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Aksjer i datterselskaper:

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Førr.kontor	Stemme- / eierandel	Resultat	Egenkapital	Ansk.kost/ bokført verdi
Kirkenes Turisthotell I AS	15.02.1984	Oslo	100 %	-2 054	5 782	19 826
Rica Arctic AS	01.01.2006	Oslo	100 %	1 532	21 626	16 359
Nord Norsk Hotelldrift AS	20.05.1997	Oslo	100 %	23 234	46 982	114 988
North Cape Hotels AS	01.01.2006	Oslo	100 %	1 593	5 650	22 468
Rica Hammerfest AS	01.01.2006	Oslo	100 %	2 070	11 746	8 856
Rica Alta AS	01.10.2014	Oslo	100 %	11 089	44 861	62 000
Ishavshotellet Eiendom AS	17.01.1994	Oslo	100 %	25 714	17 261	89 058
Rica Narvik Eiendom AS	11.09.2008	Oslo	100 %	6 115	42 344	63 500
Rica Svolvear AS	01.01.2006	Oslo	100 %	5 749	4 729	31 652
Havneutsikten AS	01.09.2011	Oslo	100 %	-1 302	14 832	103 003
Incentra Eiendom AS	08.08.2005	Oslo	66 %	25 872	17 244	90 283
Rica Havna AS	01.01.2006	Oslo	100 %	3 150	24 054	28 585
Jakvi AS	14.12.2017	Oslo	100 %	-1 473	1 636	34 079
Slependveien 108 AS	01.01.2006	Oslo	100 %	1 718	17 854	9 594
Rica ZK AS	30.06.2021	Oslo	100 %	407	5 801	205 284
Rica Bryggen II AS	22.02.2023	Oslo	100 %	-4 433	598	5 049
SUM						904 582

Morselskap/Konsem

Tilknyttede selskap:

Investeringene i tilknyttede selskap i konsemet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Merverdianalyse	Hamar Storsenter Holding AS	Holmenkollen Park Hotel ANS	Sum morselskap	Rosenkrantzgt 13 DA	Sum konsem
	Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	31 250	16 614	47 864	-21 053
Henførbart merverdi	0	83 417	83 417	120 216	203 633
Anskaffelseskost	31 250	100 032	131 282	99 162	230 444



Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	31 499	32 497	63 997	51 301	115 298
Tilgang/avgang i perioden	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	0	6 246	6 246	-884	5 362
Innbetall/tilbakebetalt egenkapital i perioden	5 000	0	5 000	-2 500	2 500
Balanseført verdi 31.12.	36 499	38 743	75 243	47 917	123 160

Eierandel på 25 % i Hamar Storsenter Holding AS eies av Rica Eiendom AS
 Eierandel på 50 % i Holmenkollen Park Hotel ANS eies av Rica Eiendom AS
 Eierandel på 25 % i Rosenkrantzgt 13 DA eies av datterselskapet Jakvi AS.

Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Ansk.kost	Balanseført verdi
Finansielle anleggsmidler:		
Aksjer Entra ASA	72 948	72 948
Aksjer Vang Technologies AS	2 000	2 000
Ukeandeler Havna Skjærgårdspark	5 356	5 356
Andeler i ANS Nordkapp 1990	245	245
Sum morselskap	80 549	80 549
Lofoten Kulturhus	40	40
Nordkapp Reiseliv AS	20	20
Nordlysbadet AS	5 000	5 000
AKR Eiendom AS	100	100
Justering ukeandelsverdi Havna Skjærgårdspark	-750	-995
Andeler i boligbyggelag	118	118
Sum konsern	85 077	84 832

Andre langsiktige fordringer

	Balanseført verdi
Lån til Parking Advertising AS	13 958
Lån til AKR Eiendom AS	4 500
Sum	18 458

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap

	Kunst	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	1 103	3 965	5 068
Tilgang ved kjøp	0	197	197
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	1 103	4 161	5 265
Akkumulerte avskrivninger/hedskrivning 31.12.23	0	2 979	2 979
Bokført verdi pr. 31.12.23	1 103	1 183	2 286
Årets avskrivninger	0	315	315
		8 år/ 3 år Lineær	8 år/ 3 år Lineær

Konsem

	Anlegg u/utførelse	Inventar kunst m.m	Tomter	Boliger	Bygninger	Tekniske install. bygg	Leligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	-	28 757	116 828	2 782	1 979 900	299 637	3 548	2 430 452
Tilgang ved oppkjøp								0
Tilgang ved kjøp		278	885		11 194	13 273		25 629
Avgang								0
Anskaffelseskost 31.12.23	-	29 035	116 713	2 782	1 991 093	312 910	3 548	2 456 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 700			726 082	84 618	3 548	824 949
Akkumulert nedskrivning 31.12.23					3 500			3 500
Bokført verdi pr. 31.12.23	-	18 334	116 713	2 782	1 261 511	228 291	0	1 627 632
Årets avskrivninger	-	1 141	-	-	41 978	12 836	-	55 956
Økonomisk levetid		8 år			50 år	20 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær			Lineær	Lineær	Lineær	

Konsemets eiendommer

	Sted
Kirkenes Tunshotell	Kirkenes
Scandic Kirkenes	Kirkenes
Scandic Vadsø	Vadsø
Nordkapphallen	Nordkapp
Scandic Nordkapp	Nordkapp
Scandic Honningsvåg	Honningsvåg
Scandic Bryggen	Honningsvåg
Vågen 1A	Honningsvåg
Scandic Hammerfest	Hammerfest
Scandic Karasjok	Karasjok
Scandic Alta	Alta
Scandic Ishavshotel	Tromsø
Scandic Narvik	Narvik
Scandic Svolvær	Svolvær
Scandic Havet	Bodø
Scandic Nidelven	Trondheim
Zander K Hotel	Bergen
Slependveien 108	Asker
Scandic Havna	Tjøme



Note 5 Finansinntekter

Inntekt på investering i datterselskap	Morselskap	
	2023	2022
Mottatt utbytte fra datterselskaper	44 497	0
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	146 854	89 042
Sum	191 351	89 042

Annen finansinntekt	Morselskap	
	2023	2022
Mottatt utbytte	1 792	199
Sum	1 792	187

Note 6 Gjeld og finansiell markedsrisiko

Konsem

Rentebærende gjeld	Forfallsdato	2023	2022
Ishavshotellet Eiendom AS	30.04.2024	293 825	311 125
Havneutsikten AS	30.04.2024	206 813	219 063
Rica Narvik Eiendom AS	15.04.2024	80 559	83 750
Rica Alta AS	25.05.2024	126 000	133 000
Rica ZK AS	01.07.2026	232 299	239 796
Incentra Eiendom AS	15.04.2024	221 400	230 000
Totalt		1 160 896	1 216 733

Finansiell markedsrisiko

Konsernet er eksponert for en generell renterisiko som følge av at deler av gjelden har flytende rente.

Konsem

Konsernet har inngått følgende rentesikringsavtaler

	Utløpsdato	Rentesats	Beløp pr. 31.12.
DNB Bank (swap) Ishavshotellet Eiendom AS	30.06.2033	2,1790 %	250 850
Handelsbanken (swap) Incentra Eiendom AS	30.06.2028	2,2600 %	167 500
Handelsbanken (swap) Rica Narvik Eiendom AS	30.06.2028	2,2750 %	100 000
DNB Bank (swap) Havneutsikten AS	30.06.2033	2,1790 %	177 625
DNB Bank (swap) Rica Alta AS	30.06.2033	2,1790 %	120 350
Sparebanken Vest (swap) Rica ZK AS	22.06.2035	3,1900 %	75 000
Sparebanken Vest (swap) Rica ZK AS	22.12.2030	3,2050 %	75 000
			966 325

Rentebytteavtalene har følgende markedsverdi pr. 31.12.2023

Markedsverdi	2023	2022
UB markedsverdi av forpliktelse(+) / fordring (-)		
Rica Narvik Eiendom AS	-4 822 235	-4 167 071
Ishavshotellet Eiendom	-14 942 649	-15 347 565
Havneutsikten AS	-10 543 314	-10 867 496
Rica Alta AS	-7 169 017	-7 363 283
Incentra Eiendom AS	-7 453 725	-6 530 602
Rica ZK AS	626 955	0
Rica ZK AS	191 230	0
Sum UB markedsverdi av forpliktelse(+) / fordring (-)	-44 112 755	-44 276 017

Markedsverdien av konsernets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteevtaler. Nåverdien representerer konsernets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.

Note 7 Skatt

Morselskap		Konsem	
2022	2023	2023	2022
0	19 528	Betalbar skatt	11 892
0	0	For lite / for mye avsatt tidligere	0
4 419	1 300	Endring i utsatt skatt	11 305
4 419	20 828	Skattekostnad	23 197
19 613	178 598	Resultat før skattekostnad	102 749
-2 082	-18 934	Permanente forskjeller	-99 969
0	-66 558	Avgitt konsernbidrag	0
-17 922	-4 680	Underskudd til fremføring	63 024
391	339	Endring i midlertidige forskjeller	-11 748
0	88 765	Skattegrunnlag	54 056
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
50	53	Anleggsmidler	679 620
1 708	1 367	Gevinst- og tapskonto	276
-10 526	0	Underskudd til fremføring	-740
179 522	175 244	Andre forskjeller	170 074
170 754	176 663	Sum	849 231
37 566	38 866	Utsatt skatt	186 831
			175 550



Note 8 Egenkapital

Morselskap			Fond for vurd.		Sum
	Aksjekapital	Overkurs	forskjeller	Annen EK	
Egenkapital 01.01.23	1 368	658 529	0	57 829	717 726
Kapitalforhøyelse	4	4 996	0	0	4 999
Utbytte	0	0	0	-58 283	-58 283
Årets resultat	0	0	0	157 770	157 770
Egenkapital 31.12.23	1 371	663 524	0	157 316	822 212

Konsem			Fond for vurd.		Sum
	Aksjekapital	Overkurs	forskjeller	Annen EK	
Egenkapital 01.01.23	1 368	250 001	0	237 164	523 545
Kapitalforhøyelse	4	4 996	0	0	4 999
Ordinært utbytte	0	0	0	-58 283	-58 283
Årets resultat	0	0	0	71 213	71 213
Andre endringer	0	0	0	8 338	8 338
Egenkapital 31.12.23	1 371	254 996	0	22 848	529 310

Note 9 Mellomværende

Konsem mellomværende

Morselskap	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Fordring på Rica Arctic AS	6 515	9 143
Fordring på Rica Hammerfest AS	7 121	5 341
Fordring på Stepenveien 108 AS	11 463	9 375
Fordring på Nord Norsk Hotelldrift AS	-	21 296
Fordring på ANS Nordkapp 1990	6 938	6 667
Fordring på Kirkenes Turisthotell I AS	3 535	-
Fordring på North Cape Hotels AS	-	2 059
Fordring på Jakvi AS	27 603	28 121
Fordring på Rica Bryggen II AS	23 497	-
Sum	86 672	82 002
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Rica Arctic AS	2 012	1 696
Fordring på North Cape Hotels AS	1 659	894
Fordring på Rica Hammerfest AS	3 241	4 061
Fordring på Rica Svolvær AS	7 066	6 821
Fordring på Rica Alta AS	14 247	12 839
Fordring på Ishavshotellet Eiendom AS	33 352	24 267
Fordring på Kirkenes Turisthotell II AS	-	1 596
Fordring på Rica Havna AS	9 301	7 272
Fordring på Havneutsikten AS	-	1 137
Fordring på Nord Norsk Hotelldrift AS	31 454	21 635
Fordring på Stepenveien 108 AS	2 687	3 817
Fordring på Jakvi AS	1 052	3 304
Fordring på Rica Narvik Eiendom AS	6 783	5 047
Fordring på Jakvi AS	39 000	-
Fordring på Incentra Eiendom AS	13 166	-
Sum	165 020	94 384
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Ishavshotellet Eiendom AS	-217 881	-233 422
Gjeld til Rica Alta AS	-76 431	-82 497
Gjeld til Havneutsikten AS	-18 489	-23 782
Gjeld til Rica ZK AS	-3 714	-7 394
Sum	-316 516	-347 095
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Rica Narvik Eiendom AS	-4 088	-6 090
Gjeld til Rica Havna AS	-7 205	-7 806
Gjeld til Nordkaps Vel AS	-	-6
Gjeld til Jakvi AS	-2 500	-1 500
Gjeld til North Cape Hotels AS	-558	-
Gjeld til Rica Svolvær AS	-2 485	-
Gjeld til Nord Norsk Hotelldrift AS	-7 361	-
Gjeld til Rica ZK AS	-52 851	-
Gjeld til Kirkenes Turisthotell I AS	-6 012	-
Gjeld til Havneutsikten AS	-1 276	-
Gjeld til Rica Bryggen II AS	-6 418	-
Sum	-90 755	-15 402
Netto konsernmellomværende	-155 578	-186 111

Det er inngått avtaler om avdrag og renter mellom konsernselskaper som er basert på normale forretningsmessige vilkår.

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap		Konsem	
2022	2023	2023	2022
82 002	86 672	0	0
9 720	5 177	6 677	14 220
91 722	91 849	6 677	14 220



Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr. 31.12.23 av følgende aksjeklasser:

	(tall i NOK)	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer		1 352 112	1	1 352 112
B-aksjer		19 244	1	19 244
Sum		1 371 356		1 371 356

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23 var:

	(tall i NOK)	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
KRJM AS (100 % eid av styremedlem Kristin Rivelsrud Juul Møller)		450 704		450 704	32,87 %
VRAS AS (100 % eid av styremedlem Vibeke Rivelsrud)		450 704		450 704	32,87 %
Mephesto AS (100 % eid av styremedlem Jan Erik Rivelsrud)		450 704		450 704	32,87 %
Parking Advertising AS (100 % eid av daglig leder Ronny Wilhelmsen)			19 244	19 244	1,40 %
Totalt antall aksjer		1 352 112	19 244	1 371 356	100,0 %

Det er kun A-aksjene som har stemmerett på generalforsamling.

Note 12 Pantstillelser og garantier

Morselskap

Konsem

2022	2023	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 160 896	1 216 733
0	0	Sum	1 160 896	1 216 733

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

0	0	Bygninger m/tomt	1 627 632	1 657 959
0	0	Totalt	1 627 632	1 657 959

Bygninger til en bokført verdi på TNOK 1 627 er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner på TNOK 1 160.

Morselskapet har pr. 31.12.23 et garantiansvar på TNOK 2 325.



Til generalforsamlingen i

Rica Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rica Eiendom AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 157 769 870 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 79 551 556. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. februar 2024
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Eirik Torbergsen
Statsautorisert revisor