



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 349 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andselv
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 000	104 000
Annen driftskostnad	1	58 440	56 722
Sum kostnader		162 440	160 722
Driftsresultat		677 560	679 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 639	3 469
Sum finansinntekter		3 639	3 469
Annen rentekostnad		50 177	70 912
Sum finanskostnader		50 177	70 912
Netto finans		-46 538	-67 443
Ordinært resultat før skattekostnad		631 022	611 835
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 582	134 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 440	477 206
Årsresultat	6	460 440	477 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 440	477 206
Totalresultat		460 440	477 206
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital			9 206
Overført fra annen egenkapital		-7 560	
Sum overføringer og disponeringer		460 440	477 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		24 370
Sum immaterielle eiendeler			24 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 020 000	2 124 000
Sum varige driftsmidler		2 020 000	2 124 000
Sum anleggsmidler		2 020 000	2 148 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 499 159	1 053 159
Andre kortsiktige fordringer	4		1 640 000
Sum fordringer		1 499 159	2 693 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 180	146 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180	146 568
Sum omløpsmidler		1 504 339	2 839 727
SUM EIENDELER		3 524 339	4 988 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 991	874 551
Sum opptjent egenkapital		866 991	874 551
Sum egenkapital	6	1 366 991	1 374 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 950 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 960	4 256
Betalbar skatt	2	-51 788	8 934
Skyldige offentlige avgifter		34 175	34 175
Annen kortsiktig gjeld	4	2 170 000	616 181
Sum kortsiktig gjeld		2 157 347	663 546
Sum gjeld		2 157 348	3 613 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 339	4 988 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607952

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 349 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andselv
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 880 349 112
ANDSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	104 000	104 000
Annen driftskostnad	1	58 440	56 722
Sum kostnader		162 440	160 722
Driftsresultat		677 560	679 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 639	3 469
Sum finansinntekter		3 639	3 469
Annen rentekostnad		50 177	70 912
Sum finanskostnader		50 177	70 912
Netto finans		-46 538	-67 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 582	134 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 440	477 206
Årsresultat	6	460 440	477 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 440	477 206
Totalresultat		460 440	477 206
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital			9 206
Overført fra annen egenkapital		-7 560	
Sum overføringer og disponeringer		460 440	477 206



Organisasjonsnr: 880 349 112
ANDSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		24 370
Sum immaterielle eiendeler			24 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 020 000	2 124 000
Sum varige driftsmidler		2 020 000	2 124 000
Sum anleggsmidler		2 020 000	2 148 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 499 159	1 053 159
Andre kortsiktige fordringer	4		1 640 000
Sum fordringer		1 499 159	2 693 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 180	146 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180	146 568
Sum omløpsmidler		1 504 339	2 839 727
SUM EIENDELER		3 524 339	4 988 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 991	874 551
Sum opptjent egenkapital		866 991	874 551
Sum egenkapital	6	1 366 991	1 374 551
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 950 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 960	4 256
Betalbar skatt	2	-51 788	8 934
Skyldige offentlige			
avgifter		34 175	34 175
Annen kortsiktig gjeld	4	2 170 000	616 181
Sum kortsiktig gjeld		2 157 347	663 546
Sum gjeld		2 157 348	3 613 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 339	4 988 097



Organisasjonsnr: 880 349 112
ANDSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Andselv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 349 112



Andselv Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 000	104 000
Annen driftskostnad	1	58 440	56 722
Sum driftskostnader		162 440	160 722
Driftsresultat		677 560	679 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 639	3 469
Annen rentekostnad		50 177	70 912
Resultat av finansposter		-46 538	-67 443
Ordinært resultat før skattekostnad		631 022	611 835
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 582	134 629
Ordinært resultat		460 440	477 206
Årsresultat	6	460 440	477 206
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		468 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 206
Overført fra annen egenkapital		7 560	0
Sum anvendelse		460 440	477 206



Andselv Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	24 370
Sum immaterielle eiendeler		0	24 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 020 000	2 124 000
Sum varige driftsmidler		2 020 000	2 124 000
Sum anleggsmidler		2 020 000	2 148 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 499 159	1 053 159
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 640 000
Sum fordringer		1 499 159	2 693 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 180	146 568
Sum omløpsmidler		1 504 339	2 839 727
Sum eiendeler		3 524 339	4 988 097

**Andselv Eiendom AS**

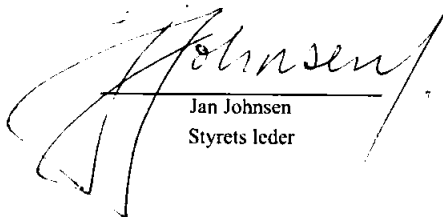
Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 991	874 551
Sum opptjent egenkapital		866 991	874 551
Sum egenkapital	6	1 366 991	1 374 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 960	4 256
Betalbar skatt	2	-51 788	8 934
Skyldige offentlige avgifter		34 175	34 175
Annen kortsiktig gjeld	4	2 170 000	616 181
Sum kortsiktig gjeld		2 157 347	663 546
Sum gjeld		2 157 348	3 613 546
Sum egenkapital og gjeld		3 524 339	4 988 097

Bardufoss, 29.06.2022

Styret i Andselv Eiendom AS



Jan Johnsen
Styrets leder

Andselv Eiendom AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ved vedvarende verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 212	140 934
Endring i utsatt skatt	24 370	-6 305
Skattekostnad ordinært resultat	170 582	134 629
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	631 022	611 835
Permanente forskjeller	0	118
Endring i midlertidige forskjeller	33 579	28 658
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-600 000
Skattepliktig inntekt	64 600	40 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 212	140 934
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	-132 000
Sum betalbar skatt i balansen	-51 788	8 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-144 351	-110 773	33 579
Sum	-144 351	-110 773	33 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 351	0	-144 351
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-110 773	-110 773
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-24 370	-24 370

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 162 183	250 000	4 412 183
Anskaffelseskost 31.12	4 162 183	250 000	4 412 183
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 01.01	2 288 183	0	2 288 183
- Årets tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
+ Årets avskrivninger	104 000	0	104 000
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 31.12	2 392 183	0	2 392 183
Bokført verdi 31.12	1 770 000	250 000	2 020 000



Avskrivningstid

2,5 %



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2021	2020
Annen kortsiktig fordring konsern	0	1 640 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 570 000	0
Kundefordring konsern	1 499 159	1 053 159
Leverandørgjeld konsern	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Varige driftsmidler	2 020 000	2 124 000
Kundefordringer	1 499 159	1 053 159
Sum	3 519 159	3 177 159

Langsiktig gjeld med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Note 6 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i Andselv Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Johnsen Gruppen AS	500	500	100%

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	874 551	1 374 551
Årets resultat		460 440	460 440
Avgitt konsernbidrag		-468 000	-468 000
Pr 31.12.2021	500 000	866 991	1 366 991