



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 435 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Holstun 2
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 278 682	
Annen driftsinntekt		-9 341	1 942 409
Sum inntekter		2 269 341	1 942 409
Kostnader			
Avskrivning	6	29 342	42 097
Annen driftskostnad	2	1 103 576	858 162
Sum kostnader		1 132 918	900 259
Driftsresultat		1 136 423	1 042 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	199
Sum finansinntekter		72	199
Annen finanskostnad		437 297	403 868
Sum finanskostnader		437 297	403 868
Netto finans		-437 225	-403 669
Ordinært resultat før skattekostnad		699 198	638 481
Skattekostnad på ordinært resultat	7	153 823	140 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 375	497 985
Årsresultat		545 375	497 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		296 400	273 000
Overføringer annen egenkapital		248 975	224 985
Sum overføringer og disponeringer		545 375	497 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	80 050	78 512
Sum immaterielle eiendeler		80 050	78 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 340 285	11 563 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	325	11 235
Sum varige driftsmidler		15 340 610	11 574 303
Sum anleggsmidler		15 420 660	11 652 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 650	105 581
Andre fordringer		5 142	3 179
Sum fordringer		202 792	108 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 935	187 662
Sum omløpsmidler		279 727	296 422
SUM EIENDELER		15 700 387	11 949 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		781 110	532 134
Sum opptjent egenkapital		781 110	532 134
Sum egenkapital		1 169 110	920 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 100	2 100
Sum avsetninger for forpliktelser		2 100	2 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 657 526	8 632 818
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 345 309	1 340 814
Sum annen langsiktig gjeld		13 002 835	9 973 632
Sum langsiktig gjeld		13 004 935	9 975 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 689	5 461
Betalbar skatt	7	71 761	65 094
Annen kortsiktig gjeld	5	1 346 892	982 816
Sum kortsiktig gjeld		1 526 342	1 053 371
Sum gjeld		14 531 277	11 029 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 700 387	11 949 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363084

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 435 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Holstun 2
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 435 312
SMARTINVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 278 682	
Annen driftsinntekt		-9 341	1 942 409
Sum inntekter		2 269 341	1 942 409
Kostnader			
Avskrivning	6	29 342	42 097
Annen driftskostnad	2	1 103 576	858 162
Sum kostnader		1 132 918	900 259
Driftsresultat		1 136 423	1 042 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	199
Sum finansinntekter		72	199
Annen finanskostnad		437 297	403 868
Sum finanskostnader		437 297	403 868
Netto finans		-437 225	-403 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	153 823	140 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 375	497 985
Årsresultat		545 375	497 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		296 400	273 000
Overføringer annen egenkapital		248 975	224 985
Sum overføringer og disponeringer		545 375	497 985



Organisasjonsnr: 891 435 312
SMARTINVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	80 050	78 512
Sum immaterielle eiendeler		80 050	78 512

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 340 285	11 563 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	325	11 235
Sum varige driftsmidler		15 340 610	11 574 303

Sum anleggsmidler		15 420 660	11 652 815
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		197 650	105 581
Andre fordringer		5 142	3 179
Sum fordringer		202 792	108 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 935	187 662
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		279 727	296 422
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 700 387	11 949 237
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		781 110	532 134
Sum opptjent egenkapital		781 110	532 134

Sum egenkapital		1 169 110	920 134
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		2 100	2 100
Sum avsetninger for forpliktelse		2 100	2 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 657 526	8 632 818
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 345 309	1 340 814
Sum annen langsiktig gjeld		13 002 835	9 973 632
Sum langsiktig gjeld		13 004 935	9 975 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 689	5 461
Betalbar skatt	7	71 761	65 094
Annen kortsiktig gjeld	5	1 346 892	982 816
Sum kortsiktig gjeld		1 526 342	1 053 371
Sum gjeld		14 531 277	11 029 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 700 387	11 949 237



Organisasjonsnr: 891 435 312
SMARTINVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smartprodukter Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smartprodukter Norge AS	100	100 %	100 %

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 306 066	8 632 818
Sum	8 306 066	8 632 818

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Bolighus, forretningsbygg	15 340 285	11 563 068
Sum	15 340 285	11 563 068

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Datterselskap er utelatet fra konsolideringen med morselskap siden utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-2 473 296	-2 143 296

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 626 134	158 247	12 784 381
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 795 649	0	3 795 649
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 421 783	158 247	16 580 030
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 081 498	-157 922	-1 239 420
Balanseført pr. 31.12.2021	15 340 285	325	15 340 610
Årets avskrivninger	18 432	10 910	29 342

Side 2



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid	50<år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	155 361
Endring utsatt skatt	-1 538
Årets totale skattekostnad	<u>153 823</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	699 197
Endring i midlertidige forskjeller	6 991
Alminnelig inntekt	706 188
Ytet konsernbidrag	-380 000
Årets skattegrunnlag	<u>326 188</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 761

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-363 863
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-363 863</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -80 050

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	153 823
Beregnet skattekostnad	<u>153 823</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Smartinvest Norge AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Smartinvest Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 278 682	0
Annen driftsinntekt		-9 341	1 942 409
Sum driftsinntekter		<u>2 269 341</u>	<u>1 942 409</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	29 342	42 097
Annen driftskostnad	2	1 103 576	858 162
Sum driftskostnader		<u>1 132 918</u>	<u>900 259</u>
Driftsresultat		<u>1 136 423</u>	<u>1 042 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	199
Annen finanskostnad		437 297	403 868
Netto finansposter		<u>-437 225</u>	<u>-403 669</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>699 198</u>	<u>638 481</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>153 823</u>	<u>140 496</u>
Årsresultat		<u>545 375</u>	<u>497 985</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		296 400	273 000
Overføringer annen egenkapital		248 975	224 985
Sum disponert		<u>545 375</u>	<u>497 985</u>



Smartinvest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	80 050	78 512
Sum immaterielle eiendeler		80 050	78 512
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 340 285	11 563 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	325	11 235
Sum varige driftsmidler		15 340 610	11 574 303
Sum anleggsmidler		15 420 660	11 652 815
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		197 650	105 581
Andre fordringer		5 142	3 179
Sum fordringer		202 792	108 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 935	187 662
Sum omløpsmidler		279 727	296 422
Sum eiendeler		15 700 387	11 949 237



Smartinvest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		781 110	532 134
Sum opptjent egenkapital		781 110	532 134
Sum egenkapital		1 169 110	920 134
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 100	2 100
Sum avsetning for forpliktelser		2 100	2 100
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 657 526	8 632 818
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 345 309	1 340 814
Sum annen langsiktig gjeld		13 002 835	9 973 632
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 689	5 461
Betalbar skatt	7	71 761	65 094
Annen kortsiktig gjeld	5	1 346 892	982 816
Sum kortsiktig gjeld		1 526 342	1 053 371
Sum gjeld		14 531 277	11 029 103
Sum egenkapital og gjeld		15 700 387	11 949 237

Ulsteinvik, . 19/5-22


Andre Stornes
daglig leder



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smartprodukter Norge AS	100	100 %	100 %

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 306 066	8 632 818
Sum	8 306 066	8 632 818

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Bolighus, forretningsbygg	15 340 285	11 563 068
Sum	15 340 285	11 563 068

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Datterselskap er utelatet fra konsolideringen med morselskap siden utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-2 473 296	-2 143 296

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 626 134	158 247	12 784 381
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 795 649	0	3 795 649
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 421 783	158 247	16 580 030
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 081 498	-157 922	-1 239 420
Balanseført pr. 31.12.2021	15 340 285	325	15 340 610
Årets avskrivninger	18 432	10 910	29 342

Side 6



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50<år Lineær	3-5 år Lineær
---------------------------------------	-----------------	------------------

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	155 361
Endring utsatt skatt	-1 538
Årets totale skattekostnad	<u>153 823</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	699 197
Endring i midlertidige forskjeller	6 991
Alminnelig inntekt	<u>706 188</u>
Ytet konsernbidrag	-380 000
Årets skattegrunnlag	<u>326 188</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 761

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-363 863
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-363 863</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -80 050

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	<u>153 823</u>
Beregnet skattekostnad	<u>153 823</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den ble det holdt ordinær generalforsamling i Smartinvest Norge AS i selskapets lokaler i Ulsteinvik den 19.05.2022.

1. Åpning av møtet og oversikt over aksjeeiere som deltok

Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder Andre Stornes. Andre Stornes representerer Smartprodukter Norge AS som eier 100% av aksjer i Smartinvest Norge AS.

2. Valg av møteleder og noen til å skrive under protokoll sammen med møteleder

Valgt til møteleder: Andre Stornes

Valgt til å underskrive protokollen: Andre Stornes

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden


Innkalling og dagsorden ble godkjent.

4. Godkjenning av årsregnskap 2021

Årsregnskap ble enstemmig godkjent.

Det forelå ingen andre saker og generalforsamlingen ble avsluttet.

Ulsteinvik, 19.05.2022



Andre Stornes/ styreformann