



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C  
4104 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Staale Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 673 088	1 570 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 088</b>	<b>1 570 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	212 500	201 500
Annen driftskostnad		407 672	293 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 172</b>	<b>495 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 917</b>	<b>1 075 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 709	36 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 709</b>	<b>36 620</b>
Annen rentekostnad		215 398	217 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 398</b>	<b>217 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 688</b>	<b>-180 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 229</b>	<b>894 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		187 711	197 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 518</b>	<b>697 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 518</b>	<b>697 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	450 000
Annen egenkapital		-34 482	247 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 518</b>	<b>697 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 175 000	5 465 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 175 000</b>	<b>5 465 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	120 616	135 693
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 616</b>	<b>135 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 295 616</b>	<b>5 601 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 236	31 621
Andre fordringer		129 090	
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 326</b>	<b>31 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 872 875	2 712 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 872 875</b>	<b>2 712 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044 201</b>	<b>2 743 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 339 817</b>	<b>8 344 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (175 000 aksjer à kr 1,00)		175 000	175 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 725	337 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 725</b>	<b>337 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>477 725</b>	<b>512 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		350 152	267 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>350 152</b>	<b>267 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 602 771	7 052 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 602 771</b>	<b>7 052 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 952 923</b>	<b>7 320 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 703	
Betalbar skatt		196 466	
Skyldige offentlige avgifter			62 344
Utbytte		700 000	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 169</b>	<b>512 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 862 092</b>	<b>7 832 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 339 817</b>	<b>8 344 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C  
4104 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Staale Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 987 008 792  
RÅDHUSGATEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 673 088	1 570 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 088</b>	<b>1 570 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		212 500	201 500
Annen driftskostnad		407 672	293 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 172</b>	<b>495 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 917</b>	<b>1 075 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 709	36 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 709</b>	<b>36 620</b>
Annen rentekostnad		215 398	217 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 398</b>	<b>217 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 688</b>	<b>-180 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 229</b>	<b>894 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		187 711	197 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 518</b>	<b>697 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 518</b>	<b>697 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	450 000
Annen egenkapital		-34 482	247 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 518</b>	<b>697 603</b>



Organisasjonsnr: 987 008 792  
RÅDHUSGATEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 175 000 5 465 500  
Sum varige driftsmidler 8 175 000 5 465 500

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 120 616 135 693  
Sum finansielle anleggsmidler 120 616 135 693

Sum anleggsmidler 8 295 616 5 601 193

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 42 236 31 621  
Andre fordringer 129 090  
Sum fordringer 171 326 31 621

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 872 875 2 712 078  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 872 875 2 712 078

Sum omløpsmidler 3 044 201 2 743 699

SUM EIENDELER 11 339 817 8 344 892

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (175 000 aksjer à kr 1,00) 175 000 175 000  
Sum innskutt egenkapital 175 000 175 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 302 725 337 208  
Sum opptjent egenkapital 302 725 337 208

Sum egenkapital 477 725 512 208



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	350 152	267 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>350 152</b>	<b>267 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 602 771	7 052 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 602 771</b>	<b>7 052 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 952 923</b>	<b>7 320 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 703	
Betalbar skatt	196 466	
Skyldige offentlige avgifter		62 344
Utbytte	700 000	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>909 169</b>	<b>512 344</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 862 092</b>	<b>7 832 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 339 817</b>	<b>8 344 892</b>



Organisasjonsnr: 987 008 792  
RÅDHUSGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleiekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7280000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9602771.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5479000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 6 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgaten 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 665 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8QJGX-FQHJF-QCZU4-TE4GK-PWSDC-M53HX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Tau, den 18. mai 2022**

**John Nag**  
**Statsautorisert revisor**

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 8QJGX-FQH2F-QCZU4-TE4GK-PWSDC-M53HX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-23 05:53:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QJGX-FQH2F-QCZU4-TE4GK-PWSDC-M53HX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**Rådhusgaten 6 AS  
1352 KOLSÅS**

Penneo Dokumentnøkkel: P5EOT-6U8IL-Y3Y04-ECMDM-L2F2J-WZEKS

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 Rådhusgaten 6 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 673 088	1 570 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 673 088</b>	<b>1 570 517</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(212 500)	(201 500)
Annen driftskostnad		(407 672)	(293 618)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(620 172)</b>	<b>(495 118)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 917</b>	<b>1 075 400</b>
Annen renteinntekt		15 709	36 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 709</b>	<b>36 620</b>
Annen rentekostnad		(215 398)	(217 305)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(215 398)</b>	<b>(217 305)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(199 688)</b>	<b>(180 685)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 229</b>	<b>894 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(187 711)	(197 111)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>665 518</b>	<b>697 603</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>665 518</b>	<b>697 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		700 000	450 000
Annen egenkapital		(34 482)	247 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 518</b>	<b>697 603</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P5EOT-6U8IL-Y3Y04-ECMDM-L2F2J-WZEKS



## Balanse pr. 31. desember 2021 Rådhusgaten 6 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 175 000	5 465 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 175 000</b>	<b>5 465 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	120 616	135 693
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 616</b>	<b>135 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 295 616</b>	<b>5 601 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 236	31 621
Andre fordringer		129 090	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 326</b>	<b>31 621</b>
Bankinnskudd		2 872 875	2 712 078
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>2 872 875</b>	<b>2 712 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044 201</b>	<b>2 743 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 339 817</b>	<b>8 344 892</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P5EOT-6U8IL-Y3Y04-ECMDM-L2F2J-WZEKS



## Balanse pr. 31. desember 2021 Rådhusgaten 6 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (175 000 aksjer à kr 1,00)		175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 725	337 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 725</b>	<b>337 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>477 725</b>	<b>512 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		350 152	267 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>350 152</b>	<b>267 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 602 771	7 052 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 602 771</b>	<b>7 052 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 952 923</b>	<b>7 320 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 703	0
Betalbar skatt		196 466	0
Skyldige offentlige avgifter		0	62 344
Utbytte		700 000	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 169</b>	<b>512 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 862 092</b>	<b>7 832 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 339 817</b>	<b>8 344 892</b>

I styret for Rådhusgaten 6 AS  
Jørpeland, den 18. mai 2022

Staae Thorkildsen  
Styrets leder

Jette Gjørøy  
Styremedlem / Daglig leder

Stian Thorkildsen  
Styremedlem

Paul Thorkildsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P5EOT-6U8IL-Y3Y04-ECMDM-L2F2J-WZEKS



## RÅDHUSGATEN 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleiekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Driftsløsørel	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	820 000	5 874 370	18 000	6 712 370
Tilgang i året	2 696 000	226 000	0	2 922 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 516 000</b>	<b>6 100 370</b>	<b>18 000</b>	<b>9 634 370</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 441 370)	(18 000)	(1 459 370)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 516 000</b>	<b>4 659 000</b>	<b>0</b>	<b>8 175 000</b>
Årets avskrivninger		(212 500)		(212 500)
Økonomisk levetid		0 - 37 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	



## RÅDHUSGATEN 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### Note 2 - Fordring på Strand kommune

Selskapet har deltatt som utbygger av infrastruktur i Skogstjernevegen. Utbyggere av infrastruktur i Skogstjernevegen har i 2019 overdratt anlegget vederlagsfritt til Strand kommune.

I forbindelse med denne overdragelsen er det avtalt at utbyggere skal utstyre Strand kommune med nødvendig dokumentasjon slik at kommunen kan bruke sin justeringsrett etter merverdiavgiftsloven knyttet til anlegget som blir overført til kommunen. Merverdiavgift som Strand kommune mottar knyttet til denne justeringsrett skal deles med 50% på utbyggere og 50% på Strand kommune.

Forventet resterende innbetaling fra Strand kommune er balanseført med kr 120 616

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 602 771	7 468 100
<b>Sum</b>	<b>9 602 771</b>	<b>7 468 100</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forretningseiendom	5 479 000	4 348 000
<b>Sum</b>	<b>5 479 000</b>	<b>4 348 000</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 7 280 000 om mer enn 5 år.

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jette Gjørøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-18 12:15:24 UTC



### Jette Gjørøy

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-18 12:15:24 UTC



### STAAL THORKILDSEN

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-496864

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-18 12:21:13 UTC



### Paul Thorkildsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1709069

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-18 14:56:43 UTC



### Stian Thorkildsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2314986

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-22 12:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P5EOT-6U8IL-Y3Y04-ECMDM-L2F2J-WZEKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>