



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 880 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNIOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 40
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andrè Bøgh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	1, 6	81 621	30 702
Sum kostnader		81 621	30 702
Driftsresultat		-81 621	-30 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	300 000	
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		300 000	8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-8 847	-32 797
Annen rentekostnad	8	7 240	8 812
Sum finanskostnader		-1 607	-23 985
Netto finans		301 607	23 993
Ordinært resultat før skattekostnad		219 986	-6 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 986	-6 709
Årsresultat	2	219 986	-6 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 986	-6 709
Totalresultat		219 986	-6 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 986	-6 709
Sum overføringer og disponeringer	2	219 986	-6 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 8	1 562 847	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 562 847	1 554 000
Sum anleggsmidler		1 562 847	1 554 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 932	22 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 932	22 186
Sum omløpsmidler		170 932	172 186
SUM EIENDELER		1 733 778	1 726 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	320 185	100 199
Sum opptjent egenkapital		320 185	100 199
Sum egenkapital	2	344 700	124 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 360 466	1 580 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 466	1 580 100
Sum langsiktig gjeld		1 360 466	1 580 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	28 612	21 372
Sum kortsiktig gjeld		28 612	21 372
Sum gjeld		1 389 078	1 601 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 778	1 726 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154665

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 880 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNIOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 40
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut André Bøgh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 998 880 874
JUNIOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	1, 6	81 621	30 702
Sum kostnader		81 621	30 702
Driftsresultat		-81 621	-30 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	300 000	
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		300 000	8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-8 847	-32 797
Annen rentekostnad	8	7 240	8 812
Sum finanskostnader		-1 607	-23 985
Netto finans		301 607	23 993
Ordinært resultat før skattekostnad		219 986	-6 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 986	-6 709
Årsresultat	2	219 986	-6 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 986	-6 709
Totalresultat		219 986	-6 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 986	-6 709
Sum overføringer og disponeringer	2	219 986	-6 709



Organisasjonsnr: 998 880 874
JUNIOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 8	1 562 847	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 562 847	1 554 000
Sum anleggsmidler		1 562 847	1 554 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	20 932	22 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 932	22 186
Sum omløpsmidler		170 932	172 186
SUM EIENDELER		1 733 778	1 726 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	320 185	100 199
Sum opptjent egenkapital		320 185	100 199
Sum egenkapital	2	344 700	124 714



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 360 466	1 580 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 466	1 580 100
Sum langsiktig gjeld		1 360 466	1 580 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	28 612	21 372
Sum kortsiktig gjeld		28 612	21 372
Sum gjeld		1 389 078	1 601 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 778	1 726 186



Organisasjonsnr: 998 880 874
JUNIOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Junior Holding AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger



Org.nr.: 998 880 874



RESULTATREGNSKAP

JUNIOR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 6	81 621	30 702
Sum driftskostnader		81 621	30 702
Driftsresultat		-81 621	-30 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	300 000	0
Annen renteinntekt		0	8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-8 847	-32 797
Annen rentekostnad	8	7 240	8 812
Resultat av finansposter		301 607	23 993
Ordinært resultat før skattekostnad		219 986	-6 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		219 986	-6 709
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	219 986	-6 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 986	-6 709
Sum overføringer	2	219 986	-6 709



BALANSE

JUNIOR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 8	1 562 847	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 562 847	1 554 000
Sum anleggsmidler		1 562 847	1 554 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	8	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 932	22 186
Sum omløpsmidler		170 932	172 186
Sum eiendeler		1 733 778	1 726 186



BALANSE

JUNIOR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	320 185	100 199
Sum opptjent egenkapital		320 185	100 199
Sum egenkapital	2	344 700	124 714
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 360 466	1 580 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 466	1 580 100
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	28 612	21 372
Sum kortsiktig gjeld		28 612	21 372
Sum gjeld		1 389 078	1 601 472
Sum egenkapital og gjeld		1 733 778	1 726 186

Oslo, 16.03.2022
Styret i Junior Holding AS

Knut André Bøgh
styrets leder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, og følger prinsippene for anleggsmidler generelt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KONSERNREGNSKAP:

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, iht RL §§ 1-6 og 3-2 (4. ledd). Se note 5 for ytterligere informasjon.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 485	100 199	124 714
Årets resultat			219 986	219 986
Pr 31.12.2021	30 000	-5 485	320 185	344 700

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUNIOR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut André Bøgh	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut André Bøgh	styrets leder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	219 986	-6 709
Permanente forskjeller	-299 847	-32 797
Skattepliktig inntekt	-79 861	-39 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 514	-123 654	79 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 514	123 654	-79 861
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Flyt Entreprenør AS	5,0%	800 000	800 000
Sum		800 000	800 000
DS/FKV/TS			
Christiania Eiendomsforretning AS	50,0%	762 847	762 847
Sum		762 847	762 847
Sum verdipapirer		1 562 847	1 562 847

Christiania Eiendomsforretning AS (org nr 996079376, "CEFAS") er lokalisert i Lørenskog kommune. Selskapets egenkapital var pr 31.12.2020 = +1.528K og resultat for 2020 = +20K. Regnskapstall for 2021 var ikke tilgjengelig på regnskaps-avleggelsestidspunktet. Knut Andre Bøgh er styremedlem i CEFAS. Selskapet anses ikke å ha "bestemmende innflytelse", selv om selskapet eier 50%, da de resterende 50% eies av et annet selskap som også har styreformannvervet. Eiendelen er balanseført til kostpris. Flyt Entreprenør AS (org nr 911944502) er lokalisert i Oslo kommune. Selskapets egenkapital var pr 31.12.2020= +5.466K og resultat for 2020 = +7.767K. Kun utkast for regnskapstall for 2021 var tilgjengelig på regnskaps-avleggelsestidspunktet. Eiendelen er balanseført til kostpris. Det er inntektsført 300.000 kr i utbytte fra Flyt Entreprenør AS i 2021. Utbyttet er presentert som "Inntekt på investering i tilknyttet selskap" i resultatregnskapet.



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført ytelser til ledende personer i selskapet, eller nærstående med disse.

Det finnes heller ingen avtaler om etterlønn/bonus/sikkerhetsstillelse/lån mellom ledende personer i selskapet, eller nærstående med disse.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR/REGNSKAPSFØRER

Selskapet har valgt bort revisor. Det er følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Det gjøres oppmerksom på at selskapet har engasjert eksternt, autorisert regnskapsbyrå.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 8 Kortsiktige fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer:

Selskapet har ytt et kortisikg lån til Christiania Eiendomsforretning AS på 150 000. Dette lånet renteberegnes ikke.

Øvrig langsiktig gjeld/Annen kortsiktig gjeld:

Eier har lånt inn penger til selskapet. Lånet anses å være ett aksjonærlån og forrentes til den til-ehvertids-gjeldene skjermingsrenten. Det er ikke avtalt tilbakebetalings-/avdragsprofil pr 31.12.

- Lånesaldo pr 31.12. utgjør kr 1 360 466.

- Påløpte rentekostnader pr 31.12. utgjør 28 612

- Kostnadsførte rentekostnader ifm aksjonærlånet utgjør kr 7 240 for 2021.



Note 9 Fortsatt drift / COVID-19

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er forventet at investeringene skal kaste av seg inntekter i 2022.

Junior Holding AS har en positiv egenkapital pr 31.12.2021 på kr 344 700. Styret forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer for de underliggende eiendomsinvesteringene indikere bedre tider.

Løpende igjennom året (2021) har selskapet vært skånet for de største COVID-19-forholdene. Selskapet forventer at dagens situasjon opprettholdes en god del ut i 2022. Selskapet vil derfor fortsette med å følge med i markedsutviklingen (myndighetenes råd og retningslinjer), ta nødvendige forholdsregler og tilpasse seg markedet (så langt det er mulig).

Driften av Junior Holding AS synes således ikke å medføre noen vesentlig ekstra risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.