



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTENSRUD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 431	16 638
Annen driftskostnad	2	52 951	165 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 382</b>	<b>182 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 382</b>	<b>-97 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 028	3 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 028</b>	<b>3 260</b>
Annen rentekostnad			1 677
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 028</b>	<b>1 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 354</b>	<b>-95 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 354</b>	<b>-95 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 354</b>	<b>-95 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 355</b>	<b>-95 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 355	-90 595
Overføringer annen egenkapital			-5 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 355</b>	<b>-95 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			35 431
Sum fordringer			35 431
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 546	802 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 546	802 943
Sum omløpsmidler		641 546	838 374
SUM EIENDELER		641 546	838 374
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	59 219	59 219
Overkurs	5	8 291	8 291
Sum innskutt egenkapital		67 510	67 510
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		172 949	90 595
Sum opptjent egenkapital		-172 949	-90 595
Sum egenkapital		-105 439	-23 085



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	746 986	861 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 986</b>	<b>861 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 986</b>	<b>861 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 547</b>	<b>838 374</b>



Kristiansund  
Aure | Molde | Sunndal  
Sunndal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER  
THOMAS BJØRSETH  
GEIR OVE BRANDSHAUG  
*Statsautoriserte revisorer*  
KNUT H. MUNDAL  
TORIL ULFSNES  
JOSTEIN Ø. IVERSEN  
*Registrerte revisorer*

I samarbeid med  
Romsdal Revisjon

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mortensrud Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mortensrud Boliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 82 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgiv en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

**NORDMØRE REVISJON AS**  
Revisorregisterat / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01  
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

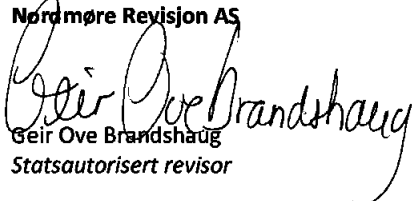
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 1. februar 2020

**Nordmøre Revisjon AS**



Geir Ove Brandshaug  
Statsautorisert revisor



Mortensrud Bolig AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a. Selskapets virksomhet har vært oppføring av bygg for salg. Når det gjelder solgte enheter så har det vært benyttet løpende avregning med fortjeneste.
- b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- c. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
- d. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp. Utsatt skattefordel bokføres ikke



Mortensrud Bolig AS

## Noter 2019

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>Dette år</b>	<b>Forrige år</b>
Lovpålagt revisjon	10 480	28 755
Andre attestasjonsrutiner	2 520	2 000
Skatterådgivning	0	3 888
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>34 643</b>

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### **Ledelse**

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret.

#### **OTP**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>
Mortensrud Eiendom AS	100 %

Aksjekapitalen fordeler seg på 100 aksjer a kr. 592,19, til sammen kr 59 219. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

#### **Verv**

Gjert Brun	Styreleder
Lasse Lundhaug	Styremedlem
Anja Paulseth Dyrberg	Styremedlem
Nils Gunnestad	Daglig leder



## Mortensrud Bolig AS

### Noter 2019

#### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 524 668	1 442 313
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 524 668</b>	<b>1 442 313</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 524 668	1 442 313

Utsatt skattefordel bokføres ikke

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Inngående balanse 01.01	59 219	8 291	-90 595	-23 085
Årets resultat			-82 355	-82 355
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>59 219</b>	<b>8 291</b>	<b>-172 949</b>	<b>-105 439</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Underskuddet dekkes av morselskapet, Mortensrud Eiendom AS

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt for garantier på overleverte leiligheter på kr 746 986



## Mortensrud Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	85 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		35 431	16 638
Annen driftskostnad	2	52 951	165 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 382</b>	<b>182 463</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(88 382)</b>	<b>(97 463)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 028	3 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 028</b>	<b>3 260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 677</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 028</b>	<b>1 583</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(82 355)</b>	<b>(95 880)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(82 355)</b>	<b>(95 880)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(82 355)</b>	<b>(95 880)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(5 285)
Fremføring av udekket tap		(82 355)	(90 595)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(82 355)</b>	<b>(95 880)</b>



Mortensrud Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 431</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 546	802 943
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>641 546</b>	<b>838 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 546</b>	<b>838 374</b>



Mortensrud Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	59 219	59 219
Overkurs	5	8 291	8 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 510</b>	<b>67 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(172 949)	(90 595)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(172 949)</b>	<b>(90 595)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(105 439)</b>	<b>(23 085)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	746 986	861 459
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>746 986</b>	<b>861 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>746 986</b>	<b>861 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 546</b>	<b>838 374</b>

Asker, 31.12.2019 / 01.02.2020  
Styret i Mortensrud Bolig AS

Gjert Brun  
Styrets leder

Nils Gunnestad  
Daglig leder

Lasse Lundhaug  
Styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Mortensrud Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 991749489**