



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 909 399
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PITRON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Byporten Blødekjør 26 4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Eddy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 348	874 762
Sum inntekter		999 348	874 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 079	10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	182 000	182 010
Annen driftskostnad		396 800	218 711
Sum kostnader		581 879	410 721
Driftsresultat		417 469	464 041
Annen rentekostnad		238 039	165 676
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		238 124	165 676
Netto finans		-238 124	-165 676
Ordinært resultat før skattekostnad		179 345	298 365
Skattekostnad på resultat	3	39 461	65 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 884	232 724
Årsresultat		139 884	232 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 884	232 724
Totalresultat		139 884	232 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 884	232 724
Sum overføringer og disponeringer	9	139 884	232 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	6 974 447	7 152 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 800	9 400
Sum varige driftsmidler		6 980 247	7 162 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		7 030 247	7 162 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 195	4 000
Sum fordringer		3 195	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	523 526	512 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 526	512 129
Sum omløpsmidler		526 721	516 129
SUM EIENDELER		7 556 968	7 678 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	8, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 448 362	1 308 479
Sum opptjent egenkapital		1 448 362	1 308 479
Sum egenkapital		1 478 362	1 338 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 068	8 984
Sum avsetninger for forpliktelser		1 068	8 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 550 008	5 858 340
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 008	5 858 340
Sum langsiktig gjeld		5 551 076	5 867 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 162	20 683
Betalbar skatt	3	47 377	72 736
Skyldig offentlige avgifter		17 651	28 147
Annen kortsiktig gjeld	6	377 340	351 007
Sum kortsiktig gjeld		527 530	472 574
Sum gjeld		6 078 606	6 339 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 556 968	7 678 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326354

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 909 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PITRON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byporten
Blødekjør 26
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eddy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 909 399
PITRON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 348	874 762
Sum inntekter		999 348	874 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 079	10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	182 000	182 010
Annen driftskostnad		396 800	218 711
Sum kostnader		581 879	410 721
Driftsresultat		417 469	464 041
Annen rentekostnad		238 039	165 676
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		238 124	165 676
Netto finans		-238 124	-165 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	179 345	298 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 461	65 641
Årsresultat		139 884	232 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 884	232 724
Totalresultat		139 884	232 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 884	232 724
Sum overføringer og disponeringer	9	139 884	232 724



Organisasjonsnr: 913 909 399
PITRON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 10	6 974 447	7 152 847
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 800	9 400
Sum varige driftsmidler		6 980 247	7 162 247

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	

Sum anleggsmidler		7 030 247	7 162 247
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 195	4 000
Sum fordringer		3 195	4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	523 526	512 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 526	512 129

Sum omløpsmidler		526 721	516 129
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 556 968	7 678 376
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 448 362	1 308 479
Sum opptjent egenkapital		1 448 362	1 308 479



Sum egenkapital		1 478 362	1 338 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 068	8 984
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 068	8 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 550 008	5 858 340
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 008	5 858 340
Sum langsiktig gjeld		5 551 076	5 867 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 162	20 683
Betalbar skatt	3	47 377	72 736
Skyldig offentlige avgifter		17 651	28 147
Annen kortsiktig gjeld	6	377 340	351 007
Sum kortsiktig gjeld		527 530	472 574
Sum gjeld		6 078 606	6 339 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 556 968	7 678 376



Organisasjonsnr: 913 909 399
PITRON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Pitron Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS



Pitron Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		999 348	874 762
Sum driftsinntekter		999 348	874 762
Lønnskostnad	2	3 079	10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	182 000	182 010
Annen driftskostnad		396 800	218 711
Sum driftskostnader		581 879	410 721
DRIFTSRESULTAT		417 469	464 041
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		238 039	165 676
Annen finanskostnad		85	0
Resultat av finansposter		-238 124	-165 676
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		179 345	298 365
Skattekostnad på resultat	3	39 461	65 641
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		139 884	232 724
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 884	232 724
Sum overføringer	9	139 884	232 724



Pitron Eiendom AS


BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	6 974 447	7 152 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 800	9 400
Sum varige driftsmidler		6 980 247	7 162 247
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		7 030 247	7 162 247
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 195	4 000
Sum fordringer		3 195	4 000
Bankinnskudd og kontanter	7	523 526	512 129
Sum omløpsmidler		526 721	516 129
SUM EIENDELER		7 556 968	7 678 376




Pitron Elendøm AS

BALANS	2022	2021
EIGENKAPITAL OG GJELD		
EIGENKAPITAL		
Investert egenkapital		
Aksjekapital 100 aksjer à kr 300	30 000	30 000
Rest investert egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opplyst egenkapital		
Annent opplyst	1 448 382	1 309 478
Sum opplyst egenkapital	<u>1 478 382</u>	<u>1 339 478</u>
Ømt. egenkapital	<u>1 478 382</u>	<u>1 339 478</u>
GJELD		
Arsregning for forpliktelser		
Løst skatt	1 000	6 004
Sum arsregning for forpliktelser	<u>1 000</u>	<u>6 004</u>
Annent langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 050 000	5 000 340
Sum annent langsiktig gjeld	<u>5 050 000</u>	<u>5 000 340</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 162	20 000
Betalbar skatt	47 377	72 738
Øyeblikkelig utbetalt avgifter	17 851	28 147
Annent kortsiktig gjeld	377 340	351 007
Sum kortsiktig gjeld	<u>527 530</u>	<u>472 892</u>
Sum gjeld	<u>5 578 530</u>	<u>5 478 896</u>
BLÅT EIGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 656 912</u>	<u>7 818 374</u>

Årsregnet, 10.02.2023



Torodd Johnsen
Styreleder



Frode Gustafsen
Deplig leder



Pitron Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 448 362	1 308 479
Sum opptjent egenkapital		1 448 362	1 308 479
Sum egenkapital		1 478 362	1 338 479
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 068	8 984
Sum avsetning for forpliktelser		1 068	8 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 550 008	5 858 340
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 008	5 858 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 162	20 683
Betalbar skatt	3	47 377	72 736
Skyldig offentlige avgifter		17 651	28 147
Annen kortsiktig gjeld	6	377 340	351 007
Sum kortsiktig gjeld		527 530	472 574
Sum gjeld		6 078 606	6 339 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 556 968	7 678 376

Arendal, 15.02.2023

Frank Eddy Johansen
Styreleder

Trond Gundersen
Daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Pitron Eiendom AS
Org nr 913 909 399

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper. Verdien av egenutviklet goodwill balanseføres ikke, i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Innskuddsbasert pensjonsordning

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridiske eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnad i resultatet når de påløper.

Fordringer, gjeld og tap på kontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra kontrakten er lavere enn forventede kostnader som påløper for å innfri forpliktelsen etter kontrakten.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapet har primært salgsinntekter basert på utleie av næringseiendom. Salgsinntektene inntektsføres til virkelig verdi når de er levert. Selskapets tjenester anses levert etter hvert som arbeidet utføres.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Pitron Eiendom AS
Org nr 913 909 399

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	47 377	72 736
Justert kostnadsført betalbar skatt forrige år	-	-
Endring utsatt skatt	-7 916	-7 095
Årets totale skattekostnad	39 461	65 641

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	179 345	298 365
Permanente forskjeller	25	-
Endring midlertidige forskjeller	35 979	32 251
Årets skattegrunnlag	215 349	330 616
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	215 349	330 616

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	40 835	4 856	-35 979
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	40 835	4 856	-35 979
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	40 835	4 856	-35 979
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	8 984	1 068	-7 916

Skattesats 22 % 22 %

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt, parkering	Bygg/tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	200 583	8 255 222	18 400	8 474 205
Kostpris tilgang	0			0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	200 583	8 255 222	18 400	8 474 205
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	0	1 481 358	12 600	1 493 958
Balansført verdi 31.12.	200 583	6 773 864	5 800	6 980 247
Årets avskrivninger	-	178 400	3 600	182 000
Avskrivningsats	ingen	10 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsmetode	ingen	Lineært	Lineært	



Noter til årsregnskapet for 2022

Pitron Eiendom AS
Org nr 913 909 399

Note 5: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
A67 Grenstøl AS (20 %)	50 000	50 000	0	0
Sum Investeringer	50 000	50 000	0	0

Selskapet er nystiftet og nedskrivning anses ikke nødvendig.

Note 6: Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen	4 008 348	4 316 680
Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør gjeld til aksjonær og nærstående	321 021	315 692

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med skjermingsrente.

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 300.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Frank Eddy Johansen	styreleder	50	50 %
Trond Gundersen	daglig leder/varamedlem	50	50 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		1 308 479	1 338 479
Årets resultat	-		139 884	139 884
Egenkapital 31.12	30 000	-	1 448 362	1 478 362

Note 10: Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Bokført gjeld sikret med pant	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 550 008
Sum gjeld sikret med pant	5 550 008

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	
Blødekjør 26, 4838 Arendal Gnr. 501, Bnr. 142	5 715 702
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	5 715 702