



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 291 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Idar Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 182 665	3 979 739
Sum inntekter		4 182 664	3 979 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 881	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 125	25 495
Annen driftskostnad	2,3	2 840 820	2 709 662
Sum kostnader		3 003 825	2 906 307
Driftsresultat		1 178 839	1 073 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		252 691	215 147
Sum finanskostnader		1 532 084	1 285 810
Netto finans		1 243 846	1 037 091
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 839	1 073 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 839	1 073 432
Årsresultat	4	-65 007	36 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 526 718	9 526 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	2 125
Sum varige driftsmidler		9 526 718	9 528 843
Sum anleggsmidler		9 526 718	9 528 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 321	18 459
Andre fordringer		309 805	395 530
Sum fordringer		331 126	413 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 066 613	6 551 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 066 613	6 551 863
Sum omløpsmidler		6 397 739	6 965 852
SUM EIENDELER		15 924 457	16 494 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-13 054 053	-12 989 046
Sum opptjent egenkapital		-13 054 053	-12 989 046
Sum egenkapital	6	-13 046 053	-12 981 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 936 487	27 360 830
Øvrig langsiktig gjeld		1 615 233	1 615 233
Sum annen langsiktig gjeld		28 551 720	28 976 063
Sum langsiktig gjeld		28 551 720	28 976 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 211	458 180
Annen kortsiktig gjeld		49 578	41 496
Sum kortsiktig gjeld		418 789	499 676
Sum gjeld		28 970 510	29 475 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 924 457	16 494 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427379

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 291 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Idar Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 291 211
POSTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 182 665	3 979 739
Sum inntekter		4 182 664	3 979 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 881	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 125	25 495
Annen driftskostnad	2,3	2 840 820	2 709 662
Sum kostnader		3 003 825	2 906 307
Driftsresultat		1 178 839	1 073 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		252 691	215 147
Sum finanskostnader		1 532 084	1 285 810
Netto finans		1 243 846	1 037 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 839	1 073 432
Årsresultat	4	-65 007	36 341



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	26 936 487
Øvrig langsiktig gjeld		27 360 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 233
		28 976 063
Sum langsiktig gjeld		28 551 720
		28 976 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		369 211
Annen kortsiktig gjeld		458 180
Sum kortsiktig gjeld		49 578
		41 496
Sum gjeld		418 789
		499 676
		28 970 510
		29 475 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 924 457
		16 494 694



Organisasjonsnr: 947 291 211
POSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



316 Postveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 003 020	3 812 520	4 403 322
Leieinntekt garasje		78 073	73 408	75 000
Tillegg felleskostnader		39 810	39 397	40 800
Lading el-bil		61 762	54 414	55 200
Sum inntekter		4 182 664	3 979 739	4 574 322
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	160 881	171 150	169 881
Avskrivninger	5	2 125	25 495	0
Forretningsførerhonorar		153 456	146 424	161 440
Tilleggstjenester forretningsfører		6 700	3 750	7 125
Revisjonshonorar	2	15 101	13 941	14 000
Vaktmestertjenester		301 174	290 669	307 000
Drift og vedlikehold	3	808 894	899 295	1 125 030
TV og/eller internett		188 538	171 834	191 040
Forsikringer		366 344	334 099	395 500
Kommunale avgifter		827 908	657 550	993 500
Energi/strøm		123 000	123 823	120 000
Kontingent Boligbyggelag		24 000	24 000	28 000
Administrasjonskostnader		25 705	44 277	20 200
Sum kostnader		3 003 825	2 906 307	3 532 716
Driftsresultat		1 178 839	1 073 432	1 041 606
Finansielle poster				
Renteinntekter		252 691	215 147	230 000
Kundeutbytte		35 547	33 573	35 500
Rentekostnader		1 532 084	1 285 810	1 429 931
Netto finanskostnader		1 243 846	1 037 091	1 164 431
Resultat	4	-65 007	36 341	-122 825

Årsregnskap



316 Postveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	368 560	368 560
Bygninger	5	8 459 746	8 459 746
Parkeringsanlegg	5	698 412	698 412
Andre driftsmidler	5	0	2 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 526 718	9 528 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 321	18 459
Forskuddsbetalte kostnader		309 805	362 070
Andre fordringer		0	33 460
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 066 613	6 551 863
Sum omløpsmidler		6 397 739	6 965 852
SUM EIENDELER		15 924 457	16 494 694

Balanse 2024



316 Postveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital		-13 054 053	-12 989 046
Sum egenkapital	6	-13 046 053	-12 981 046
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	889 819	1 063 866
Pant- og gjeldsbrev lån	7	26 046 668	26 296 964
Borettsinnskudd		1 449 000	1 449 000
Garasje innskudd		166 233	166 233
Sum langsiktig gjeld		28 551 720	28 976 063
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 140	22 189
Leverandørgjeld		369 211	458 180
Påløpne renter		7 814	8 055
Annen kortsiktig gjeld		32 624	11 252
Sum kortsiktig gjeld		418 789	499 676
Sum gjeld		28 970 510	29 475 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 924 457	16 494 694

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolv Idar Holgersen
Styreleder

Linn Gjøse
Nestleder

Tone K. Kalberg
Styremedlem

Linda Holm
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 316 Postveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	141 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	19 881	21 150
Sum personalkostnader	160 881	171 150

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 316 Postveien Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	124 122	117 065
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	557 906	705 140
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	96 788	43 189
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 825	10 605
6900 Elektronisk kommunikasjon	18 253	23 296
Sum	808 894	899 295

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-65 007	36 341
Avdrag på lån	-424 343	-504 233
Tilbakeføring av avskrivning	2 125	25 495
Endring disponible midler	-487 225	-442 397
Omløpsmidler	6 397 739	6 965 852
Kortsiktig gjeld	418 789	499 676
Disponible midler	5 978 950	6 466 175

Noter 316 Postveien Borettslag



Noter 316 Postveien Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	127 475	8 828 306	698 412
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 475	8 828 306	698 412
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	127 475	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 828 306	698 412
Årets avskrivninger :	2 125	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1969	2015
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	8 000	0	8 000
Egenkapital	-13 054 053	-65 007	-12 989 046
Sum Egenkapital	-13 046 053	-65 007	-12 981 046

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1968. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 316 Postveien Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887209976	13557092
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009
Rentesats:	5.49 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	28 000 000	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	26 296 964	1 063 866
Avdrag i perioden:	250 296	174 047
Lånesaldo 31.12:	26 046 668	889 819
Saldo 5 år frem i tid:	24 525 940	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr 28 551 720,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 9 526 718,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Postveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Postveien Borettslag

Styreleder	Rolv Idar Holgersen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Linda Holm (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Tone K. Kalberg (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Linn Gjøse (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Postveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IDFXJ-ZXVUJ-5R2XW-K7478-K3W9H-8FUQK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDFXJ-ZXVUJ-5R2XW-K7478-K3W9H-8FUQK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDFXJ-ZXVUJ-5R2XW-K7478-K3W9H-8FUQK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.