



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 45  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 732 341	20 073 728
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 732 341</b>	<b>20 093 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 468 085	9 024 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	232 000	95 478
Annen driftskostnad	3	8 993 773	8 589 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 693 859</b>	<b>17 709 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 038 483</b>	<b>2 384 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		123 738	128 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 738</b>	<b>128 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		7 517	201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 517</b>	<b>201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 221</b>	<b>127 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 154 703</b>	<b>2 512 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	694 344	555 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	2 460 359	1 957 069
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	207 000	
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	680 165	787 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>680 165</b>	<b>787 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 469 118	
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 469 118</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 356 283</b>	<b>787 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		3 741
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	630 737	2 952 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 737</b>	<b>2 956 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 600 933	3 197 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 600 933</b>	<b>3 197 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 670</b>	<b>6 153 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 587 953</b>	<b>6 940 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	441 870	454 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 870</b>	<b>454 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 870</b>	<b>954 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 488	8 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 488</b>	<b>8 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	330 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 488</b>	<b>8 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	799 077	911 876
Betalbar skatt	6	112	
Skyldig offentlige avgifter		1 225 326	1 038 629
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 286 080	4 027 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 310 595</b>	<b>5 978 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 646 083</b>	<b>5 986 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 587 953</b>	<b>6 940 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 45  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 992 876 913  
UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 732 341	20 073 728
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 732 341</b>	<b>20 093 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 468 085	9 024 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	232 000	95 478
Annen driftskostnad	3	8 993 773	8 589 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 693 859</b>	<b>17 709 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 038 483</b>	<b>2 384 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		123 738	128 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 738</b>	<b>128 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		7 517	201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 517</b>	<b>201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 221</b>	<b>127 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 154 703</b>	<b>2 512 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	694 344	555 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	2 460 359	1 957 069



Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>



Organisasjonsnr: 992 876 913  
UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	207 000	
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	680 165	787 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>680 165</b>	<b>787 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 469 118	
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 469 118</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 356 283</b>	<b>787 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		3 741
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	630 737	2 952 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 737</b>	<b>2 956 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 600 933	3 197 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 600 933</b>	<b>3 197 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 670</b>	<b>6 153 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 587 953</b>	<b>6 940 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	441 870	454 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 870</b>	<b>454 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 870</b>	<b>954 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 488	8 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 488</b>	<b>8 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	330 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 488</b>	<b>8 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	799 077	911 876
Betalbar skatt	6	112	
Skyldig offentlige avgifter		1 225 326	1 038 629
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 286 080	4 027 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 310 595</b>	<b>5 978 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 646 083</b>	<b>5 986 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 587 953</b>	<b>6 940 823</b>



Organisasjonsnr: 992 876 913  
UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-06

BankID Signing  
Mats Larsen  
2022-07-06

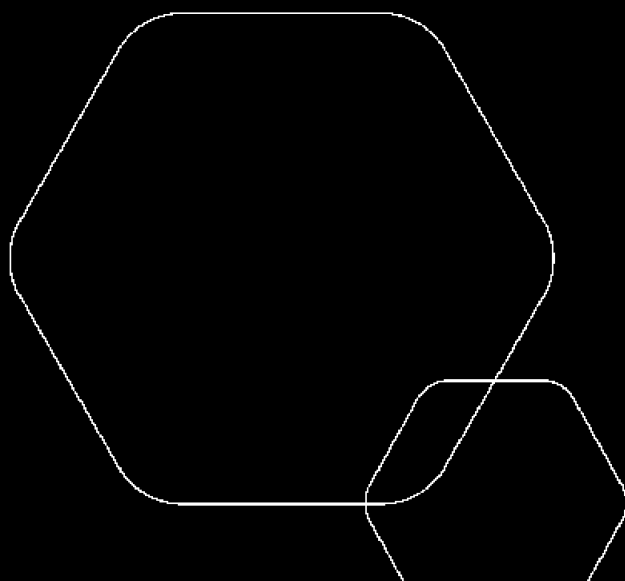
BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-06



# Årsregnskap 2021

## Utleiemegleren Lysaker AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 876 913



## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		21 732 341	20 073 728
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 732 341</b>	<b>20 093 728</b>
Lønnskostnad	3	9 468 085	9 024 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	232 000	95 478
Annen driftskostnad	3	8 993 773	8 589 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 693 859</b>	<b>17 709 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 038 483</b>	<b>2 384 084</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		123 738	128 200
Annen rentekostnad		7 517	201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>116 221</b>	<b>127 999</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 154 703	2 512 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6	694 344	555 015
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	2 460 359	1 957 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 460 359</b>	<b>1 957 069</b>



BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-06

BankID Signing  
Mats Larsen  
2022-07-06


BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-06

### BALANSE

#### UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	207 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 000</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	680 165	787 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>680 165</b>	<b>787 000</b>
Lån til foretak i samme konsern	8	6 469 118	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 469 118</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 356 283</b>	<b>787 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	0	3 741
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	630 737	2 952 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 737</b>	<b>2 956 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 600 933	3 197 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 670</b>	<b>6 153 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 587 953</b>	<b>6 940 823</b>



 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-06

 BankID Signing  
Mats Larsen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-06

## BALANSE

### UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	441 870	454 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 870</b>	<b>454 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 870</b>	<b>954 112</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	5 488	8 657
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 488</b>	<b>8 657</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8	330 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	799 077	911 876
Betalbar skatt	6	112	0
Skyldig offentlige avgifter		1 225 326	1 038 629
Annen kortsiktig gjeld		7 286 080	4 027 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 310 595</b>	<b>5 978 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 646 083</b>	<b>5 986 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 587 953</b>	<b>6 940 823</b>

30.06.2022

Styret i Utleiemegleren Lysaker AS

\_\_\_\_\_  
Vibecke Lyse Augdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Foss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Larsen  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS



### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS



#### Note 1 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN LYSAKER AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>


#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	454 112	954 112
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>454 112</b>	<b>954 112</b>
Årets resultat		2 460 359	2 460 359
Avgitt konsernbidrag		-2 922 602	-2 922 602
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>-8 130</b>	<b>491 870</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-06

 BankID Signing  
Mats Larsen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-06

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 070 975	7 690 975
Arbeidsgiveravgift	1 153 890	1 049 999
Pensjonskostnader	156 255	149 385
Andre ytelser	86 966	134 112
<b>Sum</b>	<b>9 468 085</b>	<b>9 024 471</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 12 årsverk.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre og inventar	Kundeportefølje
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 813 523	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	41 796	275 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 855 319</b>	<b>275 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 212 153	-68 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>680 165</b>	<b>207 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	164 000	68 000
Økonomisk levetid	3-10 år	4 år

#### Note 5 Bankinnskudd


Konter og kontankekvalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 324 417.



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-06

 BankID Signing  
Mats Larsen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-06

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	697 513	535 229
Endring i utsatt skatt	-3 169	19 786
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>694 344</b>	<b>555 015</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 154 703	2 512 084
Permanente forskjeller	1 406	10 712
Endring i midlertidige forskjeller	14 404	-89 935
Avgitt konsernbidrag	-3 170 003	-2 432 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>510</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	697 513	535 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-697 401	-535 229
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>112</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 945	39 293	14 348
Fordringer	0	55	55
<b>Sum</b>	<b>24 945</b>	<b>39 349</b>	<b>14 404</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>24 945</b>	<b>39 349</b>	<b>14 404</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 488</b>	<b>8 657</b>	<b>3 169</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN LYSAKER AS

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-06

 BankID Signing  
Mats Larsen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-06

#### Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 11 264 494
Klienters tilgodehavende	-kr. -11 264 494

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	3 721	6 469 118	2 350 020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 721</b>	<b>-893 487</b>	<b>2 350 020</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	713 511	763 700	2 762 861	2 432 861
<b>Sum</b>	<b>713 511</b>	<b>763 700</b>	<b>2 762 861</b>	<b>2 432 861</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Lysaker AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Lysaker AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DPTYB-P5WOD-NFTKA-TS708-OPEAM-6LMLX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPTYB-P5WOD-NFTKA-TS708-OPEAM-6LMLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>