



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 920 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25  
Forretningsadresse: Elgeseter gate 25  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kjeldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		399 265	328 275
Innbetalt IN ordning	9, 11	423 502	36 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 766</b>	<b>365 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 707	7 987
Annen driftskostnad	2, 3, 4	241 788	211 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 495</b>	<b>219 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 271</b>	<b>146 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt			5 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5 132</b>
Annen rentekostnad	9	75 222	94 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 222</b>	<b>94 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 214</b>	<b>-89 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>498 058</b>	<b>57 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 058</b>	<b>57 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 058</b>	<b>57 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	498 058	57 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 058</b>	<b>57 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 050 000	15 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 050 000</b>	<b>15 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 050 000</b>	<b>15 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			0
Andre fordringer		13 182	10 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 182</b>	<b>10 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 590	19 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 590</b>	<b>19 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 772</b>	<b>29 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 066 772</b>	<b>15 079 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	10, 11	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	6, 11	1 402 008	978 506



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6, 11	410 218	335 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 226</b>	<b>1 314 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 852 226</b>	<b>1 354 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	75 439	101 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 439</b>	<b>101 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 061 874	2 540 849
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 050 000	11 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 111 874</b>	<b>13 590 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 187 313</b>	<b>13 691 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 396	16 709
Annen kortsiktig gjeld	8	20 837	17 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 233</b>	<b>33 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 214 546</b>	<b>13 725 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 066 772</b>	<b>15 079 989</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497210

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 920 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25  
Forretningsadresse: Elgeseter gate 25  
7030 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kjeldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 990 920 575  
BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		399 265	328 275
Innbetalt IN ordning	9, 11	423 502	36 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 766</b>	<b>365 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 707	7 987
Annen driftskostnad	2, 3, 4	241 788	211 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 495</b>	<b>219 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 271</b>	<b>146 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt			5 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5 132</b>
Annen rentekostnad	9	75 222	94 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 222</b>	<b>94 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 214</b>	<b>-89 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>498 058</b>	<b>57 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 058</b>	<b>57 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 058</b>	<b>57 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	498 058	57 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 058</b>	<b>57 040</b>



Organisasjonsnr: 990 920 575  
BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 050 000	15 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 050 000</b>	<b>15 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 050 000</b>	<b>15 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			0
Andre fordringer		13 182	10 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 182</b>	<b>10 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 590	19 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 590</b>	<b>19 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 772</b>	<b>29 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 066 772</b>	<b>15 079 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	10, 11	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	6, 11	1 402 008	978 506
Annen egenkapital	6, 11	410 218	335 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 226</b>	<b>1 314 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 852 226</b>	<b>1 354 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler	12	75 439	101 064



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 439</b>	<b>101 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 061 874	2 540 849
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 050 000	11 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 111 874</b>	<b>13 590 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 187 313</b>	<b>13 691 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 396	16 709
Annen kortsiktig gjeld	8	20 837	17 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 233</b>	<b>33 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 214 546</b>	<b>13 725 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 066 772</b>	<b>15 079 989</b>



Organisasjonsnr: 990 920 575  
BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	707.00	987.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7707.00	7987.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7125.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elgesetergate 25

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elgesetergate 25.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 17. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor



## Noter 2020

### BORETSLAGET ELGESETERGATE 25

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap om årsregnskap for borettslag.

#### Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Hovedregelen er eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og at andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig fra og med anskaffelsestidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer gjelder normalt husleierestanser. Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring i 2020.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter skjer etter opptjeningsprinsipper som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorar m.v.

	2020	2019
Styrehonorar	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	707	987
<b>Sum</b>	<b>7 707</b>	<b>7 987</b>

Det er ingen ansatte i selskapet ved årets slutt. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester	2020	2019
Godtgjørelse til revisor inkl mva	7 250	7 125
Godtgjørelse til regnskapsfører inkl mva	38 943	28 681

## Note 3 - Vedlikeholdskostnader

Det er i regnskapsåret brukt kr. 19 713 på bygningsmessig vedlikehold.

## Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av følgende poster	2020	2019
Lys/varme	3 795	3 456
Kommunale avgifter	49 522	42 779
Andre kostnader lokaler		879
Kabel TV	55 421	49 244
Kostnader fremtidig vedlikehold	19 713	15 000
Revisjonshonorar	7 250	7 125
Regnskapshonorar	38 943	28 681
Forsikringer	44 431	40 485
Eiendomsskatt	20 930	15 110
Bankgebyr	1 432	333
Annen fremmed tjeneste		5 000
Datakommunikasjon		1 320
Øredifferanser		-10
Porto		14
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig		75
Annen kostnad	352	1 565
<b>Sum</b>	<b>241 788</b>	<b>211 056</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Bokført verdi 01.01.2020	15 050 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>15 050 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15 050 000</b>

Borettslaget er ajour med vedlikehold av bygningen og antas derfor ikke å være utsatt for verditap. Avskrivningssats er derfor satt til 0%. Det er ikke foretatt vedlikeholdsavsetning i 2020.



## Note 6 - Disponible midler

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2020	2019
A. Disponible midler pr. 1.1	(3 918)	(18 587)
Årets resultat	498 058	57 040
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning		15 000
Tilbakeføring av avskrivning		
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	(25 625)	(3 236)
Fradrag for gjennomført påkostning		
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(55 474)	(54 135)
Avdrag IN ordning	(423 502)	
B. Årets endring i disponible midler	(6 543)	14 669
C. Disponible midler pr. 31.12	(10 461)	(3 918)
Kontroll sum		
Omløpsmidler	16 772	29 989
- Kortsiktig gjeld	27 233	33 907
= Disponible midler	(10 461)	(3 918)

Det er negative disponible midler på kr. 10 461. Borettslaget har satt i verk tiltak for å sikre bedring i negative disponible midler. Husleien ble økt med fra oktober 2020

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

### Posten annen kortsiktig gjeld består av

Avsetning styrehorar	7 987
Avsetning revisjonshonorar	5 000
For mye innbetalt husleie	7 850
<b>Sum</b>	<b>20 837</b>



## Note 9 - Langsiktig gjeld

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Gjeld 01.01.2020	Årets avdrag	Restgjeld pr. 31.12.20	Årlig nominell rente i %	Formål med lånet
DNB	2 752 494	2 540 849	478 975	2 061 874	3,1	Bolig/tomt

Årets avdrag består av avdrag IN ordning kr. 423 502 og ordinære avdrag kr. 55 473.

Reell innfrielsesdato er 15.12.2046.

Lånet er sikret med pant i bygningen. Bygget har en bokført verdi på kr. 15 050 000 pr. 31.12.20.

### Andelenes andel av fellesgjeld

Andel nr	Andel i %	Andel gjeld i kr
Andel 1	20 %	412 375
Andel 2	0	0
Andel 3	0	0
Andel 4	20 %	412 375
Andel 5	20 %	412 375
Andel 6	0	0
Andel 7	20 %	412 375
Andel 8	20 %	412 375
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>2 061 874</b>

### Restansvar

	2020	2019
Opprinnelig lånegjeld fratrukket akkumulert IN	4 000 000	4 000 000
Gjenstående fellesgjeld ved årets utgang	2 061 874	2 540 849
Forholdsmessig andel	51,5 %	63,5 %
Beregnet restanser pr.31.12. knyttet til tidligere års individuell Nedbetaling	722 034	621 351

### Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 11 050 000 pr. 31.12. vedrører borettsinnskudd.

## Note 10 - Andelskapital

Borettslagets andelskapital er på kr. 40 000, fordelt på 8 andeler à kr. 5 000.

Styremedlemmene som er andelseiere pr. 31.12.20:

Styrets leder	Georg Kjeldsen
Styremedlem	Agnes Camilla Tysland
Styremedlem	Eivor Johansen

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	EK fra IN ordn.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	978 506	335 663	1 354 169
EK fra IN ordning		423 502		423 502
Årets resultat			74 556	74 556
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>1 402 008</b>	<b>410 218</b>	<b>1 852 226</b>

Av totalt 8 ander er det 3 andeler som har innbetalt sin del av fellesgjelden. Første innbetaling i 2008, andre i 2012 og siste i 2020.

## Note 12 - Avsetning vedlikehold

Det er pr. 31.12.2020 avsatt kr. 75 439 for fremtidig vedlikehold. Det er en reduksjon på kr. 25 625 fra året før.

