



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJETUN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ravnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 114 167	1 980 176
Sum inntekter		2 114 167	1 980 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	203 448	185 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 109	33 109
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 276 714	2 728 242
Sum kostnader		2 513 270	2 946 624
Driftsresultat		-399 103	-966 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 762	26 728
Sum finanskostnader		69 606	35 148
Netto finans		-43 844	-8 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 104	-966 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 104	-966 448
Årsresultat		-442 947	-974 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-442 947	-974 867
Sum overføringer og disponeringer		-442 947	-974 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	211 280	244 388
Sum varige driftsmidler		211 280	244 388
Sum anleggsmidler		211 280	244 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 453	209 981
Andre fordringer		17 456	14 257
Sum fordringer		213 909	224 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 143	1 421 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 143	1 421 613
Sum omløpsmidler		1 317 052	1 645 851
SUM EIENDELER		1 528 331	1 890 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-685 289	-242 342
Sum opptjent egenkapital		-685 289	-242 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-685 289	-242 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 743 467	1 918 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 467	1 918 503
Sum langsiktig gjeld		1 743 467	1 918 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 654	59 896
Skyldige offentlige avgifter		18 103	17 996
Annen kortsiktig gjeld		130 395	136 187
Sum kortsiktig gjeld		470 153	214 078
Sum gjeld		2 213 620	2 132 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 331	1 890 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532590

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJETUN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 994 285 033
SAMEIET LILJETUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 114 167	1 980 176
Sum inntekter		2 114 167	1 980 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	203 448	185 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 109	33 109
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 276 714	2 728 242
Sum kostnader		2 513 270	2 946 624
Driftsresultat		-399 103	-966 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 762	26 728
Sum finanskostnader		69 606	35 148
Netto finans		-43 844	-8 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 104	-966 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 104	-966 448
Årsresultat		-442 947	-974 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-442 947	-974 867
Sum overføringer og disponeringer		-442 947	-974 867



Organisasjonsnr: 994 285 033
SAMEIET LILJETUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

211 280	244 388
---------	---------

Sum varige driftsmidler

211 280	244 388
---------	---------

Sum anleggsmidler

211 280	244 388
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

196 453	209 981
17 456	14 257
213 909	224 238

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 103 143	1 421 613
1 103 143	1 421 613

Sum omløpsmidler

1 317 052	1 645 851
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 528 331	1 890 239
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

11

-685 289	-242 342
-685 289	-242 342

Sum egenkapital

-685 289	-242 342
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

12,13

1 743 467	1 918 503
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 743 467	1 918 503
Sum langsiktig gjeld	1 743 467	1 918 503
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	321 654	59 896
Skyldige offentlige avgifter	18 103	17 996
Annen kortsiktig gjeld	130 395	136 187
Sum kortsiktig gjeld	470 153	214 078
Sum gjeld	2 213 620	2 132 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 528 331	1 890 239



Organisasjonsnr: 994 285 033
SAMEIET LILJETUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	110120.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar + innberetningspliktig dugnad og ekstrahjelp

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET LILJETUN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 053 740	1 923 738	2 053 500	2 054 000
Andre inntekter	2	60 427	56 438	0	0
Sum inntekter		2 114 167	1 980 176	2 053 500	2 054 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	76 575	67 378	84 000	84 000
Dugnad		0	4 110	0	0
Styrehonorar	4	101 840	95 000	95 000	100 175
Arbeidsgiveravgift		25 033	22 895	13 500	14 000
Avskrivninger	5	33 109	33 109	33 000	33 000
Felles strøm og varme		57 844	107 839	110 000	57 000
Andre kostnader fellesanlegg		63 672	24 675	84 000	84 000
Andre driftskostnader	6	993 675	698 553	800 000	800 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	20 534	10 852	13 000	159 000
Vedlikehold	8	834 305	1 419 033	687 000	835 000
Forretningsførsel	9	120 868	117 904	114 000	124 000
Revisjonshonorar	10	10 625	10 250	11 000	11 000
Andre konsulentonorar		32 115	214 968	70 000	20 000
Forsikring		143 076	120 058	125 000	158 000
Sum driftskostnader		2 513 270	2 946 624	2 239 500	2 479 875
Driftsresultat		-399 103	-966 448	-186 000	-425 875
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		9 586	11 290	0	0
Finansinntekter		16 176	15 438	0	0
Sum finansinntekter		25 762	26 728	0	0
Rentekostnader lån		69 606	35 148	84 500	56 000
Sum finanskostnader		69 606	35 148	84 500	56 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-43 844	-8 419	-84 500	-56 000
Resultat		-442 947	-974 867	-270 500	-481 875
Overført til/fra annen egenkapital		0	-732 525	0	0
Overført til/fra udekket tap		-442 947	-242 342	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET LILJETUN

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	211 280	244 388
Sum varige driftsmidler		211 280	244 388
Sum anleggsmidler		211 280	244 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Restanser felleskostnader		0	2 615
Forskuddbetalte kostnader		196 453	207 365
Andre fordringer		17 456	14 257
Sum fordringer		213 909	224 238
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 100 323	1 419 039
Skattetrekk		2 820	2 574
Sum bankinnskudd og kontanter		1 103 143	1 421 613
Sum omløpsmidler		1 317 052	1 645 851
SUM EIENDELER		1 528 331	1 890 239

390 SAMEIET LILJETUN



BALANSE 2020 SAMEIET LILJETUN

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-685 289	-242 342
Sum opptjent egenkapital		-685 289	-242 342
SUM EGENKAPITAL		-685 289	-242 342
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 743 467	1 918 503
Sum langsiktig gjeld		1 743 467	1 918 503
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 121	23 258
Forskuddsbetalte fordringer		0	4 775
Leverandørgjeld		321 654	59 896
Skyldig off. myndigheter		18 103	17 996
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		101 795	98 088
Påløpne renter		157	234
Annen kortsiktig gjeld		9 322	9 832
Sum kortsiktig gjeld		470 153	214 078
SUM GJELD		2 213 620	2 132 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 331	1 890 239

Sted: _____, dato: _____

Frode Ravnestad
Styreleder

Aage Johan Heen
Styremedlem

Knut Johnsen
Styremedlem

Karen Margrethe Milde
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 708 356	1 494 714	1 708 000	1 708 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	83 640	0	0
3816 Kabel-TV	345 384	345 384	345 500	345 500
Sum	2 053 740	1 923 738	2 053 500	2 054 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	60 427	56 438	0	0
Sum	60 427	56 438	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelser til styret:
Dugnad kr 4.100,-
Ekstrahjelp kr 7.600,-

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	98 420	95 000	95 000	100 175
5331 Avsetning styrehonorar	3 420	0	0	0
Sum	101 840	95 000	95 000	100 175

Note 5 - Andre eiendeler

	Veibom, 2 stk	Skillevegger	Radonbrønner	Snøfres 305CC Murary	Par Royal 4WD	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 663	120 320	161 250	19 900	69 969	37 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 663	120 320	161 250	19 900	69 969	37 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 157	41 109	45 688	19 900	69 969	37 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 506	79 211	115 563	0	0	0
Årets avskrivninger :	4 952	12 032	16 125	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2018	2009	2013	2013
Antatt levetid i år :	7	10	10	5	5	5

390 SAMEIET LILJETUN



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	0	8 000	8 000
5902 Gaver til styremedlemmer	190	200	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	3 400	5 000	5 000
6325 Renovasjon	500	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	21 961	41 120	50 000	50 000
6333 Forskutterte felleskostnader	12 711	11 331	9 000	9 500
6335 Containerleie/ -tømming	0	9 352	8 500	8 500
6336 HMS	3 350	10 189	10 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	5 000	1 000
6346 Radon	2 488	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	70 717	67 500	70 000	100 000
6362 Maskiner og utstyr	0	13 825	4 000	4 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	236 666	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	14 568	4 000	100
6370 Garasjer	13 886	2 000	10 000	15 000
6372 Heis	205 719	97 269	150 000	150 000
6374 Ventilasjon	0	33 258	40 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	349 704	343 209	352 000	360 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	9 120	599	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	35 564	25 663	40 000	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	10 000	9 310	0	0
6800 Kontorkostnader	5 017	681	4 000	4 000
6860 Kursutgifter	0	600	0	0
6900 Telefonutgifter	3 323	2 948	4 500	4 500
6940 Porto	1 129	509	1 000	500
7000 Drivstoff	756	944	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	5 000	100
7779 Andre gebyr	875	68	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	500
7791 Øredifferanser	1	12	0	0
Sum	993 675	698 553	800 000	800 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	179	430	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 112	0	5 000	2 000
6506 Porttelefon	2 835	9 615	1 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	4 795	807	5 000	2 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	0	150 000
6540 Inventar	1 795	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	5 819	0	2 000	2 000
Sum	20 534	10 852	13 000	159 000



Noter til regnskapet

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	491 536	1 284 538	637 000	500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	19 463	6 627	0	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	42 510	9 356	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	73 397	5 029	0	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	32 794	0	25 000
6614 Vedlikehold maling	0	29 568	0	5 000
6616 Vedlikehold tak	90 558	13 147	0	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	90 340	0	0	150 000
6635 HMS og brannvernkostnader	26 501	37 975	0	25 000
Sum	834 305	1 419 033	687 000	835 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	116 868	113 904	114 000	120 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	4 000	4 000	0	4 000
Sum	120 868	117 904	114 000	124 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-685 289	-242 342
Sum	685 289	242 342

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredsstillende måte. Sameiets disponible midler er positive.



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138570787
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 918 503
Avdrag i perioden:	175 036
Lånesaldo 31.12:	1 743 467

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138570787	2	31 532	63 064
	4	31 005	124 020
	16	29 088	465 408
	6	24 664	147 984
	1	22 747	22 747
	25	20 207	505 175
	14	18 003	252 042
	14	11 645	163 030

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	1 743 467	1 918 503

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er prøratrisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 431 773	455 028
Periodens resultat	-442 947	-974 867
Årets avskrivninger	33 109	33 109
Opptak lån	0	2 000 000
Avdrag lån	-175 036	-81 497
Endring disp midler i perioden	-584 874	976 745
Sum disponible midler	846 899	1 431 773



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LILJETUN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LILJETUN

Styreleder	Frode Ravnestad (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Karen Margrethe Milde (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Knut Johnsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Aage Johan Heen (sign.)	12.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Liljetun

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Liljetuns årsregnskap som viser et underskudd på kr 974 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offiserer

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorføring

Oslu	Fiverum	Molde	Stord
Alta	Furuset	Molde	Staubne
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Birda	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Steinkjer	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Liljetun

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mars 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Liljetun

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Liljetuns årsregnskap som viser et underskudd på kr 442 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrakket: KMTDE-M12VK-HW788-60XAA-WMDST-GSQWX



Revisors beretning - 2020
Sameiet Liljetun

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrakkel: KMTDE-M12VK-HW788-60XAA-WMDST-GSQWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-13 21:19:50Z



Penneo Dokumentnrakkel: KM7DE-M12VK-HW788-60X4A-WMDST-GSQWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>