



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 587 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GOTAASALLÉEN SAMEIE HAGEHUSET
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Fiksdalstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 520 350	1 372 727
Sum inntekter		2 520 350	1 372 727
Kostnader			
Lønnskostnad	3	92 421	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 355 451	607 394
Sum kostnader		1 447 870	607 393
Driftsresultat		1 072 480	765 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 939	7 050
Sum finansinntekter		42 939	7 050
Netto finans		-42 939	-7 050
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 417	772 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 417	772 383
Årsresultat		1 115 419	772 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 115 419	772 383
Sum overføringer og disponeringer		1 115 419	772 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 669	32 544
Andre fordringer		147 297	55 402
Sum fordringer		159 966	87 946
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 160 148	0
Sum investeringer		1 160 148	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 366	883 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 366	883 254
Sum omløpsmidler		3 142 481	971 200
SUM EIENDELER		3 142 481	971 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 887 803	772 383
Sum opptjent egenkapital		1 887 803	772 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	1 887 803	772 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 888	87 299
Annen kortsiktig gjeld		966 790	111 518
Sum kortsiktig gjeld		1 254 678	198 816
Sum gjeld		1 254 678	198 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 481	971 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443126

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 587 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GOTASALLÉEN SAMEIE HAGEHUSET
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Fiksdalstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 929 587 669
GOTAASALLÉEN SAMEIE HAGEHUSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 520 350	1 372 727
Sum inntekter		2 520 350	1 372 727
Kostnader			
Lønnskostnad	3	92 421	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 355 451	607 394
Sum kostnader		1 447 870	607 393
Driftsresultat		1 072 480	765 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 939	7 050
Sum finansinntekter		42 939	7 050
Netto finans		-42 939	-7 050
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 417	772 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 417	772 383
Årsresultat		1 115 419	772 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 115 419	772 383
Sum overføringer og disponeringer		1 115 419	772 383



Organisasjonsnr: 929 587 669
GOTAASALLÉEN SAMEIE HAGEHUSET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 669 32 544
Andre fordringer 147 297 55 402
Sum fordringer 159 966 87 946

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 1 160 148 0
Sum investeringer 1 160 148 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 822 366 883 254
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 822 366 883 254

Sum omløpsmidler 3 142 481 971 200

SUM EIENDELER 3 142 481 971 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 887 803 772 383
Sum opptjent egenkapital 1 887 803 772 383

Sum egenkapital 8 1 887 803 772 383

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 287 888 87 299
Annen kortsiktig gjeld 966 790 111 518
Sum kortsiktig gjeld 1 254 678 198 816



Sum gjeld	1 254 678	198 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 142 481	971 200



Organisasjonsnr: 929 587 669
GOTAASALLÉEN SAMEIE HAGEHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Gotaasalléen sameie Hagehuset

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	772 383	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 115 419	772 383
B. Endring arbeidskapital	1 115 419	772 383
C. Arbeidskapital	1 887 803	772 383
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 142 481	971 200
Kortsiktig gjeld	-1 254 678	-198 816
C Arbeidskapital	1 887 803	772 383

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Gotaasalléen sameie Hagehuset

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 408 667	1 371 602	2 323 772	2 586 522
Leie forretningslokaler	1	2 380	0	0	0
Sum leieinntekt		2 411 047	1 371 602	2 323 772	2 586 522
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	109 303	1 125	0	-2 000
Sum annen inntekt		109 303	1 125	0	-2 000
Sum inntekt		2 520 350	1 372 727	2 323 772	2 584 522
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 421	0	11 421	12 972
Styrehonorar	3	81 000	0	81 000	92 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	132 512	90 000	245 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	813 906	312 455	1 026 096	1 009 656
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	27 826	0	8 125	29 396
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 335	3 684	15 000	8 500
Reparasjon og vedlikehold	7	135 048	28 667	538 125	538 125
Revisjonshonorar		6 345	5 937	7 300	8 000
Forretningsførerhonorar		122 966	41 792	119 500	119 500
Andre honorar		30 346	1 313	40 000	40 000
Kontorkostnad		1 099	1 828	30 000	25 000
TV/bredbånd		11 860	0	18 468	18 468
Forsikringer		181 312	70 265	193 500	203 000
Andre kostnader		19 408	8 941	11 000	11 000
Sum kostnad		1 447 870	607 393	2 189 535	2 360 617
Driftsresultat		1 072 480	765 334	134 237	223 905
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 939	7 050	0	0
Netto finansposter		-42 939	-7 050	0	0
Arsresultat		1 115 419	772 383	134 237	223 905
Overført sameiekapital		1 115 419	772 383	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 115 419	772 383	0	0



Balanse 2023 Gotaasalléen sameie Hagehuset

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 669	32 544
Kostnader til avregning		1 160 148	0
Andre kortsiktige fordringer		22 721	8 980
Forskuddsbetalte kostnader		124 576	46 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 822 366	883 254
Sum omløpsmidler		3 142 481	971 200
SUM EIENDELER		3 142 481	971 200



Balanse 2023 Gotaasalléen sameie Hagehuset

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 887 803	772 383
Sum opptjent egenkapital		1 887 803	772 383
Sum egenkapital	8	1 887 803	772 383
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 519
Leverandørgjeld		287 888	87 299
A konto til avregning		966 790	0
Annen kortsiktig gjeld		0	105 999
Sum kortsiktig gjeld		1 254 678	198 816
Sum gjeld		1 254 678	198 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 481	971 200

Sted: _____

Dato: _____

Petter Tore Lien
Styreleder

Rune Tunhøvd
Styremedlem

Øystein Svae Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Gotaasalléen sameie Hagehuset

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 81 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 135, b.nr 935 i Ullensaker Kommune. Eiertomt på 2297,60 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF, polisnr SP4479090.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Gotaasalléen sameie Hagehuset

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 110 272	644 882
3609 Felleskostnader parkeringsplass	203 250	60 697
3610 Sameieinnbetalinger	76 677	660 243
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	18 468	5 780
3605 Leie forretningslokaler	2 380	0
Sum	2 411 047	1 371 602

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkel salg	1 900	0
3990 Andre driftsinntekter	0	1 125
3999 Andre inntekter	107 403	0
Sum	109 303	1 125

Konto 3999 gjelder feilfakturert strøm for 2022 som er viderefakturert.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 421	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	81 000	0
Sum	92 421	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	50 627	20 421
6341 Brannalarm	4 789	2 087
6361 Fast renhold	99 205	0
6364 Matteleie	5 918	0
6390 Andre driftskostnader	645 520	130 002
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	5 900
6392 Containerleie/tømming	2 545	62 695
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 302	0
6398 Felleskostnader	0	91 350
Sum	813 906	312 455



Noter årsregnskap 2023 Gotaasalléen sameie Hagehuset

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	21 888	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	27 826	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 894	0
6540 Inventar	0	300
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 284
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 441	100
Sum	5 335	3 684

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	5 550	0
6611 Vedlikehold heiser	81 248	28 667
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 206	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	6 238	0
6648 Vedlikehold dører og porter	40 806	0
Sum	135 048	28 667



Noter årsregnskap 2023 Gotaasalléen sameie Hagehuset

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	772 383	1 115 420	1 887 803
Sum opptjent egenkapital	772 383	1 115 420	1 887 803
Sum egenkapital	772 383	1 115 420	1 887 803



Resultat og balanse med noter for Gotaasalléen sameie Hagehuset.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gotaasalléen sameie Hagehuset

Styreleder	Petter Tore Lien (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Øystein Svae Johansen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Rune Tunhøvd (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gotaasalléen Sameie Hagehuset

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gotaasalléen Sameie Hagehusets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8CEVW-F68NL-WA4TQ-7YZUU-AUXJ8-8VBMB



Uavhengig revisors beretning - Gotaasalléen Sameie Hagehuset

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8CEVW-F68NL-WA4TQ-7YZUU-AUXJ8-8V/BMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CEVV-F68NL-WA4TQ-7YZUU-AUXJB-8VBM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>