



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 018 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 15  
8207 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 500	544 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 500</b>	<b>544 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	206 899
Annen driftskostnad		99 187	110 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 086</b>	<b>317 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 414</b>	<b>226 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		167 897	209 635
Annen finanskostnad		2 934	1 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 831</b>	<b>211 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 831</b>	<b>-211 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 582</b>	<b>15 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 109	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 473</b>	<b>15 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 473</b>	<b>15 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 473</b>	<b>15 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		83 473	15 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 473</b>	<b>15 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	3 937 256	4 144 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 937 256</b>	<b>4 144 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 937 256</b>	<b>4 144 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 730	89 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 730</b>	<b>89 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 849	57 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 849</b>	<b>57 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 579</b>	<b>146 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 050 835</b>	<b>4 291 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		144 735	228 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 735</b>	<b>-228 208</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-44 735</b>	<b>-128 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 409 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 409 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 409 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			396
Betalbar skatt		3 109	
Annen kortsiktig gjeld		4 092 460	8 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 569</b>	<b>9 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 569</b>	<b>4 419 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 050 835</b>	<b>4 291 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 018 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 15  
8207 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 018 056  
CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 500	544 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 500</b>	<b>544 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	206 899
Annen driftskostnad		99 187	110 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 086</b>	<b>317 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 414</b>	<b>226 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		167 897	209 635
Annen finanskostnad		2 934	1 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 831</b>	<b>211 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 831</b>	<b>-211 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 582</b>	<b>15 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 109	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 473</b>	<b>15 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 473</b>	<b>15 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 473</b>	<b>15 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		83 473	15 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 473</b>	<b>15 015</b>



Organisasjonsnr: 914 018 056  
CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 1  
Sum varige driftsmidler

3 937 256 4 144 155  
3 937 256 4 144 155

Sum anleggsmidler

3 937 256 4 144 155

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

10 730 89 605  
10 730 89 605

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

102 849 57 304  
102 849 57 304

Sum omløpsmidler

113 579 146 909

SUM EIENDELER

4 050 835 4 291 064

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

144 735 228 208  
-144 735 -228 208

Sum egenkapital

-44 735 -128 208

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

4 409 966  
4 409 966



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 409 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		396
Betalbar skatt	3 109	
Annen kortsiktig gjeld	4 092 460	8 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 095 569</b>	<b>9 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 095 569</b>	<b>4 419 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 050 835</b>	<b>4 291 064</b>



Organisasjonsnr: 914 018 056  
CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Husleie og fordelte felleskostnader inntektsføres fortløpende.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med økonomisk begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Ansatte, årsverk

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annet honorar til ansatte eller styre. Selskapet har ikke plikt til tjenstepensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Det er gjort fravalg av revisor.

### Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 1000 aksjer á kr 100,- eid av Multiservice Fauske AS.



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Bygning/ tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 172 478
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 172 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 245 671
+ Ordinære avskrivninger	206 899
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 452 571
Balanseført verdi pr 31/12	3 719 908
Prosentats for ord.avskr	4
Tomt, ikke avskrivbar	217 348



## CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 500	544 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>563 500</b>	<b>544 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	206 899
Annen driftskostnad		99 187	110 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 086</b>	<b>317 691</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>257 414</b>	<b>226 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		167 897	209 635
Annen finanskostnad		2 934	1 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 831</b>	<b>211 311</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(170 831)</b>	<b>(211 294)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>86 582</b>	<b>15 015</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 109	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>83 473</b>	<b>15 015</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>83 473</b>	<b>15 015</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremført udekket tap		83 473	15 015
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>83 473</b>	<b>15 015</b>



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	3 937 256	4 144 155
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 937 256</b>	<b>4 144 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		10 730	89 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 849	57 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 579</b>	<b>146 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 050 835</b>	<b>4 291 064</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(144 735)	(228 208)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(144 735)</b>	<b>(228 208)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(44 735)</b>	<b>(128 208)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 409 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 409 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	396
Betalbar skatt		3 109	0
Annen kortsiktig gjeld		4 092 460	8 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 569</b>	<b>9 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 050 835</b>	<b>4 291 064</b>

Fauske, 20.02.2022

Tommy Alstad  
Styreleder

Morten Olsen  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS**

**Organisasjonsnr. 914018056**

**Utarbeidet av:**  
Nordviks Regnskapskontor  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Valnesfjordvn. 117  
8215 VALNESFJORD