



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPEK INVEST AS
Forretningsadresse: Rolfsbukalléen 16
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		158 380	
Sum inntekter		158 380	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 528	10 234
Sum kostnader		33 528	10 234
Driftsresultat		124 852	-10 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 948	23 948
Sum finansinntekter		58 948	23 948
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		58 937	23 948
Ordinært resultat før skattekostnad		183 789	13 714
Skattekostnad på ordinært resultat		40 456	3 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 333	10 697
Årsresultat		143 333	10 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet for utleie	2	4 613 086	
Sum varige driftsmidler		4 613 086	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 550	22 550
Andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		122 550	22 550
Sum anleggsmidler		4 735 636	22 550
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 426 118	2 368 019
Sum investeringer		2 426 118	2 368 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 959	7 926 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 959	7 926 372
Sum omløpsmidler		5 262 077	10 294 391
SUM EIENDELER		9 997 713	10 316 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		287 782	287 782
Sum innskutt egenkapital		387 782	387 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 569 475	9 926 142
Sum opptjent egenkapital		9 569 475	9 926 142
Sum egenkapital		9 957 257	10 313 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 456	3 017
Sum kortsiktig gjeld		40 456	3 017
Sum gjeld		40 456	3 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 997 713	10 316 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694120

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPEK INVEST AS
Forretningsadresse: Rolfsbukta 16
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 989 040 642
TOPEK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		158 380	
Sum inntekter		158 380	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 528	10 234
Sum kostnader		33 528	10 234
Driftsresultat		124 852	-10 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 948	23 948
Sum finansinntekter		58 948	23 948
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		58 937	23 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		183 789	13 714
Skattekostnad på ordinært resultat		40 456	3 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 333	10 697
Årsresultat		143 333	10 697



Organisasjonsnr: 989 040 642
TOPEK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet for utleie	2	4 613 086	
Sum varige driftsmidler		4 613 086	

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 550	22 550
Andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		122 550	22 550

Sum anleggsmidler		4 735 636	22 550
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		2 426 118	2 368 019
Sum investeringer		2 426 118	2 368 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 959	7 926 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 959	7 926 372

Sum omløpsmidler		5 262 077	10 294 391
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		9 997 713	10 316 941
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		287 782	287 782
Sum innskutt egenkapital		387 782	387 782

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 569 475	9 926 142
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	9 569 475	9 926 142
Sum egenkapital	9 957 257	10 313 924
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 456	3 017
Sum kortsiktig gjeld	40 456	3 017
Sum gjeld	40 456	3 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 997 713	10 316 941



Organisasjonsnr: 989 040 642
TOPEK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4613086.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4613086.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Topek Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Y41NS-3MMOM-AXPG5-S7LCE-WWHV0-PZ8JE

Org.nr.: 989 040 642



Topek Invest AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		158 380	0
Sum driftsinntekter		<u>158 380</u>	<u>0</u>
Andre driftskostnader	1	33 528	10 234
Sum driftskostnader		<u>33 528</u>	<u>10 234</u>
Driftsresultat		<u>124 852</u>	<u>-10 234</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		58 948	23 948
Rentekostnader		11	0
Resultat av finansposter		<u>58 937</u>	<u>23 948</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>183 789</u>	<u>13 715</u>
Skattekostnad på resultat		40 456	3 017
Resultat		<u>143 333</u>	<u>10 698</u>
Arsresultat		<u>143 333</u>	<u>10 698</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 333	10 698
Sum overført		<u>143 333</u>	<u>10 698</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y41NS-3MMOM-AXPG5-S7LCE-WWHV0-PZ8JE



Topek Invest AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter m.m	2	4 613 086	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 613 086</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert		22 550	22 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 550</u>	<u>22 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 635 636</u>	<u>22 550</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 426 118	2 368 019
Sum investeringer		<u>2 426 118</u>	<u>2 368 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 835 959	7 926 372
Sum omløpsmidler		<u>5 362 078</u>	<u>10 294 391</u>
Sum eiendeler		<u>9 997 713</u>	<u>10 316 941</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y41NS-3MMOM-AXPG5-S7LCF-WWHV0-PZ8JE



Topek Invest AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
Overkurs		<u>287 782</u>	<u>287 782</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>387 782</u>	<u>387 782</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 569 475</u>	<u>9 926 142</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 569 475</u>	<u>9 926 142</u>
Sum egenkapital		<u>9 957 257</u>	<u>10 313 924</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		<u>40 456</u>	<u>3 017</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 456</u>	<u>3 017</u>
Sum gjeld		<u>40 456</u>	<u>3 017</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 997 713</u>	<u>10 316 941</u>

Bærum,
Styret i Topek Invest AS

Roy Johansen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y41NS-3MMOM-AXPG5-S7LCE-WWHV0-PZ8JE



Topek Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Driftsmidler

Selskapet har i 2023 anskaffet en leilighet for utleie til NOK 4 613 086.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Roy

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-864978

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-29 14:59:59 UTC



Penneo Dokumentnr: Y4TNS-3MMOM-NXPG5-S7LCE-WWHV0-PZ8/E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>