



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 166 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 961 196	14 713 924
Annen driftsinntekt		199 060	242 872
Sum inntekter		16 160 256	14 956 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 261 599	3 122 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-301 996	-39 999
Annen driftskostnad	5	5 038 470	8 715 967
Sum kostnader		7 998 073	11 798 749
Driftsresultat		8 162 183	3 158 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 789	25 955
Annen finansinntekt		2 411	3 106
Sum finansinntekter		95 200	29 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 660 000	2 530 800
Annen rentekostnad		132	6 228
Sum finanskostnader		3 660 132	2 537 028
Netto finans		-3 564 932	-2 507 967
Ordinært resultat før skattekostnad		4 597 251	650 080
Skattekostnad på resultat	6	1 005 895	137 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 591 356	512 562
Årsresultat		3 591 356	512 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 591 356	512 562
Totalresultat		3 591 356	512 562
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		3 591 356	512 562
Sum overføringer og disponeringer		3 591 356	512 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 621 125	67 491 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 655 872	3 140 733
Sum varige driftsmidler	4, 7	68 276 997	70 631 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		68 276 997	70 631 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 066	205 873
Andre kortsiktige fordringer		1 641 347	835 403
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 813 414	1 041 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 503 414	1 305 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 414	1 305 079
Sum omløpsmidler		3 316 828	2 346 355
SUM EIENDELER		71 593 825	72 978 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		4 520 010	4 520 010
Sum innskutt egenkapital		4 520 010	4 520 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 059 991	2 777 056
Sum opptjent egenkapital		3 059 991	2 777 056
Sum egenkapital	8	7 580 001	7 297 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 335 621	3 262 871
Sum avsetninger for forpliktelser		3 335 621	3 262 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	53 694 649	53 694 649
Øvrig langsiktig gjeld		399 500	431 643
Sum annen langsiktig gjeld		54 094 149	54 126 292
Sum langsiktig gjeld		57 429 770	57 389 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 900	273 456
Skyldig offentlige avgifter		473 382	294 523
Kortsiktig konserngjeld	5	5 767 747	7 486 032
Annen kortsiktig gjeld		184 025	237 897
Sum kortsiktig gjeld		6 584 054	8 291 907
Sum gjeld		64 013 824	65 681 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 593 825	72 978 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338667

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 166 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 959 166 854
ANDRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 961 196	14 713 924
Annen driftsinntekt		199 060	242 872
Sum inntekter		16 160 256	14 956 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 261 599	3 122 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-301 996	-39 999
Annen driftskostnad	5	5 038 470	8 715 967
Sum kostnader		7 998 073	11 798 749
Driftsresultat		8 162 183	3 158 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 789	25 955
Annen finansinntekt		2 411	3 106
Sum finansinntekter		95 200	29 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 660 000	2 530 800
Annen rentekostnad		132	6 228
Sum finanskostnader		3 660 132	2 537 028
Netto finans		-3 564 932	-2 507 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 005 895	137 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 591 356	512 562
Årsresultat		3 591 356	512 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 591 356	512 562
Totalresultat		3 591 356	512 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 591 356	512 562
Sum overføringer og disponeringer		3 591 356	512 562





Sum opptjent egenkapital		3 059 991	2 777 056
Sum egenkapital	8	7 580 001	7 297 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 335 621	3 262 871
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 335 621	3 262 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	53 694 649	53 694 649
Øvrig langsiktig gjeld		399 500	431 643
Sum annen langsiktig gjeld		54 094 149	54 126 292
Sum langsiktig gjeld		57 429 770	57 389 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 900	273 456
Skyldig offentlige avgifter		473 382	294 523
Kortsiktig konserngjeld	5	5 767 747	7 486 032
Annen kortsiktig gjeld		184 025	237 897
Sum kortsiktig gjeld		6 584 054	8 291 907
Sum gjeld		64 013 824	65 681 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 593 825	72 978 136



Organisasjonsnr: 959 166 854
ANDRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Andrikken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andrikken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NPO0E-HX7YQ-NUWZ5-J4HE7-00JWL-DV17E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-07 11:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPC0E-HX7YQ-NUWZ5-J4HE7-00JWL-DV17E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Andrikken Eiendom AS



Resultatregnskap

Andrikken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		15 961 196	14 713 924
Annen driftsinntekt		199 060	242 872
Sum driftsinntekter		16 160 256	14 956 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 261 599	3 122 780
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-301 996	-39 999
Annen driftskostnad	5	5 038 470	8 715 967
Sum driftskostnader		7 998 073	11 798 749
Driftsresultat		8 162 183	3 158 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 789	25 955
Annen finansinntekt		2 411	3 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 660 000	2 530 800
Annen rentekostnad		132	6 228
Resultat av finansposter		-3 564 932	-2 507 967
Resultat før skattekostnad		4 597 251	650 080
Skattekostnad på resultat	6	1 005 895	137 518
Årsresultat		3 591 356	512 562
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 591 356	512 562
Sum overføringer		3 591 356	512 562



Balanse
Andrikken Eiendom AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 621 125	67 491 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 655 872	3 140 733
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>68 276 997</u>	<u>70 631 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 276 997</u>	<u>70 631 781</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		172 066	205 873
Andre kortsiktige fordringer		1 641 347	835 403
Sum fordringer		<u>1 813 414</u>	<u>1 041 276</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 503 414	1 305 079
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 503 414</u>	<u>1 305 079</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 316 828</u>	<u>2 346 355</u>
Sum eiendeler		<u>71 593 825</u>	<u>72 978 136</u>



Balanse
Andrikken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 520 010	4 520 010
Sum innskutt egenkapital		<u>4 520 010</u>	<u>4 520 010</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 059 991	2 777 056
Sum opptjent egenkapital		<u>3 059 991</u>	<u>2 777 056</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 580 001</u>	<u>7 297 066</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 335 621	3 262 871
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 335 621</u>	<u>3 262 871</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	53 694 649	53 694 649
Øvrig langsiktig gjeld		399 500	431 643
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 094 149</u>	<u>54 126 292</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		158 900	273 456
Skyldig offentlige avgifter		473 382	294 523
Kortsiktig konserngjeld	5	5 767 747	7 486 032
Annen kortsiktig gjeld		184 025	237 897
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 584 054</u>	<u>8 291 907</u>
Sum gjeld		<u>64 013 824</u>	<u>65 681 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 593 825</u>	<u>72 978 136</u>

Oslo, 07.02.2024
Styret i Andrikken Eiendom AS


Roger Adolfsen
Styreleder


Johnny R. Sundal
Styremedlem/daglig leder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Andrikken Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Andrikken Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	111 776 583	0	4 848 608	116 625 191
Tilgang	496 134	108 685	0	604 819
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	112 272 717	108 685	4 848 608	117 230 010
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-46 760 277	0	-2 192 736	-48 953 013
Balansført verdi 31.12	65 512 440	108 685	2 655 872	68 276 997
Årets avskrivning	2 776 738	0	484 861	3 261 599
Årets nedskrivning og reversering	-301 996	0	0	-301 996

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	53 694 649	53 694 649
Kortsiktig konserngjeld	1 526 181	4 515 341
Skyldig konsernbidrag	4 241 566	2 970 691
Sum gjeld	59 462 396	61 180 681
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	3 660 000	2 530 800
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	3 660 000	2 530 800

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.
Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 1 140 000 for slike tjenester.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	933 145	653 552
Endring i utsatt skatt	72 750	-516 034
Skattekostnad ordinært resultat	1 005 895	137 518

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 597 251	650 080
Permanente forskjeller	-25 000	-25 000
Endring i midlertidige forskjeller	-330 685	2 345 611
Avgitt konsernbidrag	-4 241 566	-2 970 691
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	933 145	653 552
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-933 145	-653 552
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 170 310	14 668 643	-501 667
Fordringer	-8 395	-69 330	-60 935
Balanseførte leieavtaler	0	231 917	231 917
Sum	15 161 915	14 831 230	-330 685
Grunnlag for utsatt skatt	15 161 915	14 831 230	-330 685
Utsatt skatt (22 %)	3 335 621	3 262 871	-72 751



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	53 694 649	53 694 649
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - leasing gjeld	0	7 143
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	53 694 649	53 694 649
Sum	53 694 649	53 701 792
Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	62 050 512	63 789 152
Driftsløsøre	2 634 559	3 114 080
Sum	64 685 071	66 903 232

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 357 527 563

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 53 694 649.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 520 010	2 777 056	7 297 066
Avgitt konsernbidrag		-3 308 421	-3 308 421
Årets resultat		3 591 356	3 591 356
Pr 31.12	4 520 010	3 059 991	7 580 001