



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 28  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Normann Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 528 804	7 656 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 528 804</b>	<b>7 656 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 716	2 635
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 451 862	4 550 060
Annen driftskostnad		2 297 952	2 057 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 822 530</b>	<b>6 609 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 274</b>	<b>1 046 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 625	29 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 625</b>	<b>29 180</b>
Annen rentekostnad		4 560 154	3 030 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 560 154</b>	<b>3 030 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 520 530</b>	<b>-3 001 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 814 256</b>	<b>-1 954 791</b>
Skattekostnad på resultat	4	-619 137	-430 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 673 051	-2 106 933
Avgitt konsernbidrag		2 100 000	550 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			32 195
Overført fra annen egenkapital		-2 622 068	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 6	74 938 451	78 772 351
Maskiner og anlegg	3		
Tomter m.m.	3, 6	3 447 571	3 447 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 022 990	2 511 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 409 012</b>	<b>84 731 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 409 012</b>	<b>84 731 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 808	39 566
Fordring på selskap i samme konsern	7	6 097 631	2 701 196
Andre kortsiktige fordringer		89 491	41 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 231 931</b>	<b>2 782 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 231 931</b>	<b>2 782 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 640 942</b>	<b>87 513 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		4 996 908	6 562 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 496 908</b>	<b>8 062 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 056 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 056 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 496 908</b>	<b>9 118 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	155 238	302 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 238</b>	<b>302 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 770 858	76 820 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 770 858</b>	<b>76 820 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 926 096</b>	<b>77 123 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453 752	160 262
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 764 186	1 111 087
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 217 938</b>	<b>1 271 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 144 034</b>	<b>78 394 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 640 942</b>	<b>87 513 665</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 28  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Normann Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 979 380 682  
BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 528 804	7 656 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 528 804</b>	<b>7 656 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 716	2 635
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 451 862	4 550 060
Annen driftskostnad		2 297 952	2 057 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 822 530</b>	<b>6 609 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 274</b>	<b>1 046 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 625	29 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 625</b>	<b>29 180</b>
Annen rentekostnad		4 560 154	3 030 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 560 154</b>	<b>3 030 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 520 530</b>	<b>-3 001 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 814 256</b>	<b>-1 954 791</b>
Skattekostnad på resultat	4	-619 137	-430 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 673 051	-2 106 933
Avgitt konsernbidrag		2 100 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital			32 195
Overført fra annen egenkapital		-2 622 068	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>



Organisasjonsnr: 979 380 682  
BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 6	74 938 451	78 772 351
Maskiner og anlegg	3		
Tomter m.m.	3, 6	3 447 571	3 447 571
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 022 990	2 511 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 409 012</b>	<b>84 731 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 409 012</b>	<b>84 731 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 808	39 566
Fordring på selskap i samme konsern	7	6 097 631	2 701 196
Andre kortsiktige fordringer		89 491	41 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 231 931</b>	<b>2 782 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 231 931</b>	<b>2 782 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 640 942</b>	<b>87 513 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		4 996 908	6 562 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 496 908</b>	<b>8 062 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 056 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 056 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 496 908</b>	<b>9 118 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	155 238	302 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>155 238</b>	<b>302 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 770 858	76 820 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 770 858</b>	<b>76 820 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 926 096</b>	<b>77 123 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453 752	160 262
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 764 186	1 111 087
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 217 938</b>	<b>1 271 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 144 034</b>	<b>78 394 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 640 942</b>	<b>87 513 665</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 979 380 682  
BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i  
Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Bulldozer Maskinlag Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 29. april 2024

### REVICOM AS

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

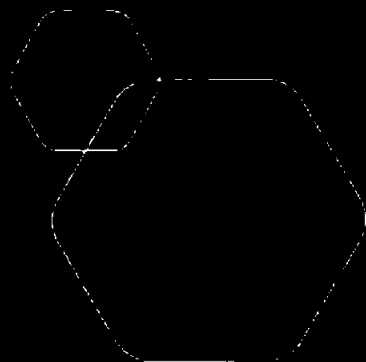
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

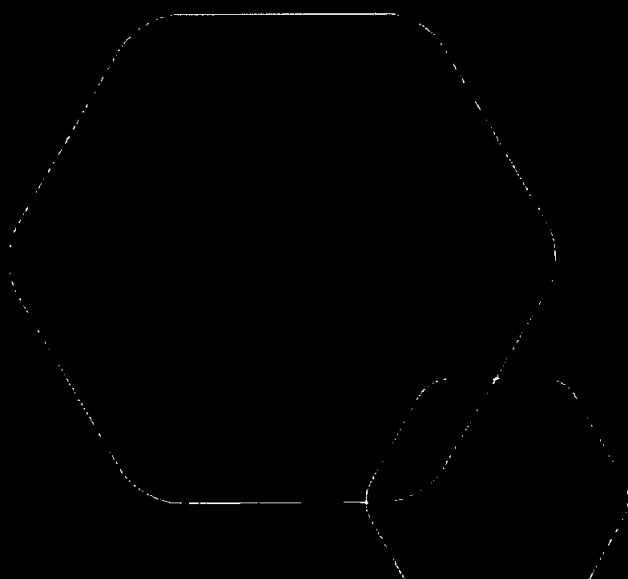
Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2023

## Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømanalyse  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 979 380 682



## RESULTATREGNSKAP

### BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 528 804	7 656 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 528 804</b>	<b>7 656 964</b>
Varekostnad		72 716	2 635
Avskrivning på driftsmidler	3	4 451 862	4 550 060
Annen driftskostnad		2 297 952	2 057 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 822 530</b>	<b>6 609 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 274</b>	<b>1 046 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39 625	29 180
Annen rentekostnad		4 560 154	3 030 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 520 530</b>	<b>-3 001 780</b>
Resultat før skattekostnad		-2 814 256	-1 954 791
Skattekostnad på resultat	4	-619 137	-430 053
<b>Resultat</b>		<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 673 051	2 106 933
Avsatt konsernbidrag		2 100 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		0	32 195
Overført fra annen egenkapital		2 622 068	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 195 119</b>	<b>-1 524 738</b>



### BALANSE

#### BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS


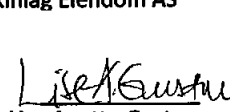
EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3, 6	74 938 451	78 772 351
Tomter m.m.	3, 6	3 447 571	3 447 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 022 990	2 511 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 409 012</b>	<b>84 731 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 409 012</b>	<b>84 731 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		44 808	39 566
Fordring på selskap i samme konsern	7	6 097 631	2 701 196
Andre kortsiktige fordringer		89 491	41 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 231 931</b>	<b>2 782 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 231 931</b>	<b>2 782 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 640 942</b>	<b>87 513 665</b>

**BALANSE****BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Innskutt annen egenkapital		4 996 908	6 562 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 496 908</b>	<b>8 062 486</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	1 056 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 056 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 496 908</b>	<b>9 118 976</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	155 238	302 489
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>155 238</b>	<b>302 489</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 770 858	76 820 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 770 858</b>	<b>76 820 850</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		453 752	160 262
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 764 186	1 111 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 217 938</b>	<b>1 271 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 144 034</b>	<b>78 394 689</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>86 640 942</b>	<b>87 513 665</b>

Sortland, 10. april 2024,

Styret i Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

  
Oddbjørn Toften  
styremedlem  
Knut Roald Holmøy  
styremedlem  
Lise Anette Gustavsen  
styreleder  
Jarle Normann Frantzen  
daglig leder



## NOTER

### Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bulldozer Maskinlag Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0,-



## NOTER

## Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Tomt m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	98 933 297	3 849 921	3 447 571	106 230 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		129 851		129 851
= Anskaffelseskost 31.12.23	98 933 297	3 979 772	3 447 571	106 360 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 994 846	1 956 782		25 951 628
= Bokført verdi 31.12.23	74 938 451	2 022 990	3 447 571	80 409 011
Årets ordinære avskrivninger	3 833 900	617 962		4 451 862
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-619 137	-430 053
Skattekostnad ordinært resultat	-619 137	-430 053
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 814 256	-1 954 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	669 318	461 055
Mottatt konsernbidrag	2 144 937	2 701 196
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 207 460
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-471 886	-594 263
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	471 886	594 263
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	535 201	1 161 911	626 711
Gevinst – og tapskonto	170 429	213 037	42 607
Sum	705 630	1 374 948	669 318
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	705 629	1 374 948	669 319
Utsatt skatt (22 %)	155 238	302 489	147 250



## NOTER

### Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	6 562 486	1 056 490	9 118 976
Årets resultat				-2 195 119	-2 195 119
Konsernbidrag mottatt			1 673 051		1 673 051
Konsernbidrag avgitt				-2 100 000	-2 100 000
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	8 235 537	-3 238 629	6 496 908

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantegjeld og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 770 858	76 820 850
Sum	76 770 858	76 820 850

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Bygninger	74 938 451	78 772 351
Tomt	3 447 571	3 447 571
Sum	78 386 022	82 219 922

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 55.231.000,-

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.23 kr 55.000.000,-

Selskapet har også stilt sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet. Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stilt som sikkerhet.

Pantegjeld og lignende:	2023	2022
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	210 768 032	228 892 543
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	56 153 419	36 899 550
- Garantiansvar	12 562 069	11 189 494
Sum	279 483 520	276 981 587

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
- Annen beholdning	23 028 824	20 276 561
- Kundefordringer	80 255 995	69 122 339
- Varige driftsmidler, tomter	215 859 715	234 429 839
- Aksjer	4 315 000	4 315 000
Sum	323 459 534	328 143 739



**NOTER**

**Bulldozer Maskinlag Eiendom AS**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 097 631	2 701 196
<b>Sum</b>	<b>6 097 631</b>	<b>2 701 196</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	83 721	36 112
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 680 465	1 074 975
<b>Sum</b>	<b>2 764 186</b>	<b>1 111 087</b>

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AS Bulldozer Maskinlag	1 500	100,0	100,0

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor på Sortland



## Kontantstrømanalyse

### Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

	2023	2022
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	-2 814 256	-1 954 791
Endring skatter	619 137	430 053
Ordinære avskrivninger	4 451 862	4 550 060
Endring i kundefordringer	-5 242	64 387
Endring i andre utestående fordringer	-47 611	47 577
Endring i leverandørgjeld	293 490	-210 098
Endring i konsernmellomværende	-2 828 383	-480 680
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 046 087	1 126 881
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 377 090</b>	<b>3 573 389</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-129 851	-4 533 264
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-129 851</b>	<b>-4 533 264</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-2 488
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-49 992	962 363
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 106 933	0
Avgitt konsernbidrag	-550 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 506 941</b>	<b>959 875</b>
Netto endring i kontanter	0	0
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	0	0
Beholdning av kontanter ved periodens slutt	0	0