



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJØLLERT INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Schjøllert Lensebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 188	3 985
Annen driftskostnad	2	37 036	34 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 224</b>	<b>38 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 224</b>	<b>-38 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		61 854 692	2 600 000
Annen renteinntekt		548 068	22 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 402 760</b>	<b>2 622 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 402 760</b>	<b>2 622 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 632	13 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 234 904</b>	<b>2 570 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 234 904</b>	<b>2 570 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 234 904</b>	<b>2 570 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 234 904</b>	<b>2 570 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	12 750	15 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 750</b>	<b>15 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 373 074	3 304 058
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 653 458	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 026 532</b>	<b>3 304 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 039 282</b>	<b>3 319 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 025	75 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 025</b>	<b>75 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 014 033	7 864 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 014 033</b>	<b>7 864 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 076 058</b>	<b>7 940 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 115 341</b>	<b>11 260 297</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 425 475	4 425 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 525 475</b>	<b>4 525 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 455 984	221 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 455 984</b>	<b>221 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>63 981 459</b>	<b>4 746 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	127 632	13 743
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			3 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 882</b>	<b>6 513 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 882</b>	<b>6 513 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 115 341</b>	<b>11 260 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJØLLERT INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Schjøllert Lensebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 989 264 540  
SCHJØLLERT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	3 188	3 985
Annen driftskostnad			
	2	37 036	34 257
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>40 224</b>	<b>38 242</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-40 224</b>	<b>-38 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		61 854 692	2 600 000
Annen renteinntekt			
		548 068	22 807
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>62 402 760</b>	<b>2 622 807</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>62 402 760</b>	<b>2 622 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>62 362 536</b>	<b>2 584 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	127 632	13 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>62 234 904</b>	<b>2 570 822</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>62 234 904</b>	<b>2 570 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>62 234 904</b>	<b>2 570 822</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>62 234 904</b>	<b>2 570 822</b>



Organisasjonsnr: 989 264 540  
SCHJØLLERT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	12 750	15 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 750</b>	<b>15 938</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 373 074	3 304 058
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 653 458	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 026 532</b>	<b>3 304 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 039 282</b>	<b>3 319 996</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		62 025	75 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 025</b>	<b>75 940</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 014 033	7 864 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 014 033</b>	<b>7 864 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 076 058</b>	<b>7 940 302</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 115 341</b>	<b>11 260 297</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 425 475	4 425 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 525 475</b>	<b>4 525 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 455 984	221 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 455 984</b>	<b>221 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>63 981 459</b>	<b>4 746 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	127 632	13 743
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			3 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 882</b>	<b>6 513 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 882</b>	<b>6 513 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 115 341</b>	<b>11 260 297</b>



Organisasjonsnr: 989 264 540  
SCHJØLLERT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Schjøllert Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 188	3 985
Annen driftskostnad	2	37 036	34 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 224</b>	<b>38 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 224</b>	<b>-38 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		61 854 692	2 600 000
Annen renteinntekt		548 068	22 807
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 402 760</b>	<b>2 622 807</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		62 362 536	2 584 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 632	13 743
<b>Ordinært resultat</b>		<b>62 234 904</b>	<b>2 570 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 234 904</b>	<b>2 570 822</b>



## Balanse

### Schjøllert Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	12 750	15 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 750</b>	<b>15 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 373 074	3 304 058
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 653 458	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 026 532</b>	<b>3 304 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 039 282</b>	<b>3 319 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 025	75 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 025</b>	<b>75 940</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 014 033	7 864 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 076 058</b>	<b>7 940 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 115 341</b>	<b>11 260 297</b>

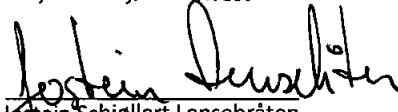


## Balanse

### Schjøllert Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 425 475	4 425 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 525 475</b>	<b>4 525 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 455 984	221 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 455 984</b>	<b>221 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>63 981 459</b>	<b>4 746 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	<b>3</b>	127 632	13 743
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 882</b>	<b>6 513 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 882</b>	<b>6 513 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 115 341</b>	<b>11 260 297</b>

Grålum, 25.05.2022  
Styret i Schjøllert Invest AS

  
Jostein Schjøllert Lensebråten  
Styreleder/daglig leder



## Schjøllert Invest AS- Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er ikke balanseført
- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien
- leieavtaler er ikke balanseført
- variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer
- kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		62 362 536
Permanente forskjeller		-61 782 392
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>580 144</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	127 632
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>127 632</b>

### NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000, hver pålydende kr 1 000 er fordelt på 10 A-aksjer og 90 B-aksjer. I selskapets generalforsamling har A aksjene 1 stemme hver. B-aksjene har ingen stemmerett.



## Schjøllert Invest AS- Noter til regnskapet for 2021

<b>Egenkapital</b>				
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 31.12.19</b>	<b>100 000</b>	<b>4 425 475</b>	<b>4 150 257</b>	<b>8 675 732</b>
Årets resultat		0	2 570 822	2 570 822
Utdelt utbytte i 13.01.2021		0	-3 500 000	-3 500 000
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>4 425 475</b>	<b>221 079</b>	<b>4 746 554</b>
Årets resultat		0	62 234 904	62 234 904
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>4 425 475</b>	<b>59 455 983</b>	<b>63 981 459</b>

### **NOTE 5: Mellomregninger med TILKNYTTET SELSKAP M.V.**

#### Tilknyttet selskap

EJ Eiendom Fredrikstad AS	15.12.2005	Fredrikstad	50,7 %	
Tune Senter AS	21.09.2006	Sarpsborg	50,0 %	
Manstad Boliger AS	02.01.2020	Sarpsborg	33,3 %	200 000
Kalnesveien 1 AS	15.04.2021	Sarpsborg	50,0 %	27 531 738
Dahle Eiendom Drift AS	15.10.2021	Sarpsborg	50,0 %	921 720
				<u>28 653 458</u>

### **NOTE 6 : VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>Driftsløsøre og lignende</b>
Anskaffelseskost 01.01	95 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>95 000</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-82 250
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>12 750</u>
Årets ord. avskrivning	3 188
Årets nedskrivning	0
Årets reversering av nedskrivning	0
Prosentats for ord. avskrivninger	20,0 %
Avskrivningsplan	Saldo



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Schjøllert Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Schjøllert Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 234 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 25. mai 2022

Solhøi Revisjon AS

Torill Solhøi

Statsautorisert revisor



---

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33