



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 885 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM MARKENS AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 056 568	5 018 280
Sum inntekter		6 056 568	5 018 280
Kostnader			
Varekostnad		307 427	394 570
Lønnskostnad	1		194 304
Avskrivning varige driftsmidler	2	866 222	783 379
Annen driftskostnad		2 401 852	1 695 345
Sum kostnader		3 575 500	3 067 598
Driftsresultat		2 481 068	1 950 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 980	
Annen renteinntekt		11 679	121
Sum finansinntekter		21 659	121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 875	165 425
Annen rentekostnad		1 299 639	795 618
Sum finanskostnader		1 506 514	961 043
Netto finans		-1 484 855	-960 922
Ordinært resultat før skattekostnad		996 214	989 760
Skattekostnad på resultat	3	219 077	-787 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 137	1 776 989
Årsresultat	4	777 137	1 776 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 137	1 776 989
Totalresultat		777 137	1 776 989
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		777 137	1 776 989
Sum overføringer og disponeringer		777 137	1 776 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 020 458	51 149 244
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		51 020 458	51 149 244
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 720 223	
Sum finansielle anleggsmidler		20 720 223	
Sum anleggsmidler		71 740 681	51 149 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 169 072	1 255 233
Andre kortsiktige fordringer	5	352 344	358 652
Sum fordringer	5	1 521 416	1 613 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 354 333	586 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 333	586 072
Sum omløpsmidler		3 875 749	2 199 958
SUM EIENDELER		75 616 430	53 349 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 836 967	7 836 967
Sum innskutt egenkapital		7 936 967	7 936 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 900 226	5 123 090
Sum opptjent egenkapital		5 900 226	5 123 090
Sum egenkapital	4	13 837 193	13 060 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	948 519	729 442
Sum avsetninger for forpliktelser		948 519	729 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	33 642 750
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Gjeld til selskap i samme konsern			4 891 862
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	38 534 612
Sum langsiktig gjeld		60 948 519	39 264 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	428 790	712 350
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		55 611	104 548
Annen kortsiktig gjeld	5	346 317	208 193
Sum kortsiktig gjeld	5	830 718	1 025 091
Sum gjeld		61 779 237	40 289 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 616 430	53 349 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392242

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 885 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM MARKENS AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 932 885 743
G EIENDOM MARKENS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 056 568	5 018 280
Sum inntekter		6 056 568	5 018 280
Kostnader			
Varekostnad		307 427	394 570
Lønnskostnad	1		194 304
Avskrivning varige driftsmidler	2	866 222	783 379
Annen driftskostnad		2 401 852	1 695 345
Sum kostnader		3 575 500	3 067 598
Driftsresultat		2 481 068	1 950 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 980	
Annen renteinntekt		11 679	121
Sum finansinntekter		21 659	121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 875	165 425
Annen rentekostnad		1 299 639	795 618
Sum finanskostnader		1 506 514	961 043
Netto finans		-1 484 855	-960 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	219 077	-787 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 137	1 776 989
Årsresultat	4	777 137	1 776 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 137	1 776 989
Totalresultat		777 137	1 776 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		777 137	1 776 989
Sum overføringer og disponeringer		777 137	1 776 989



Organisasjonsnr: 932 885 743
G EIENDOM MARKENS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	51 020 458	51 149 244
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		51 020 458	51 149 244
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	20 720 223	
---------	---	------------	--

Sum finansielle		20 720 223	
------------------------	--	-------------------	--

anleggsmidler		20 720 223	
----------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		71 740 681	51 149 244
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 169 072	1 255 233
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	352 344	358 652
------------	---	---------	---------

Sum fordringer	5	1 521 416	1 613 885
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 354 333	586 072
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		2 354 333	586 072
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende		2 354 333	586 072
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 875 749	2 199 958
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		75 616 430	53 349 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		7 836 967	7 836 967
Sum innskutt egenkapital		7 936 967	7 936 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 900 226	5 123 090
Sum opptjent egenkapital		5 900 226	5 123 090
Sum egenkapital	4	13 837 193	13 060 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	948 519	729 442
Sum avsetninger for forpliktelser		948 519	729 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	33 642 750
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Gjeld til selskap i samme konsern			4 891 862
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	38 534 612
Sum langsiktig gjeld		60 948 519	39 264 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	428 790	712 350
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		55 611	104 548
Annen kortsiktig gjeld	5	346 317	208 193
Sum kortsiktig gjeld	5	830 718	1 025 091
Sum gjeld		61 779 237	40 289 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 616 430	53 349 202



Organisasjonsnr: 932 885 743
G EIENDOM MARKENS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i G Eiendom Markens AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet G Eiendom Markens AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 777 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

G Eiendom Markens AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 28. april 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

G Eiendom Markens AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 932 885 743

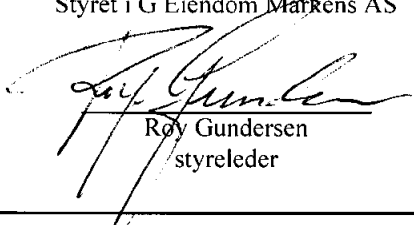


Resultatregnskap			
G Eiendom Markens AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 056 568	5 018 280
Sum driftsinntekter		<u>6 056 568</u>	<u>5 018 280</u>
Varekostnad		307 427	394 570
Lønnskostnad	1	0	194 304
Avskrivning varige driftsmidler	2	866 222	783 379
Annen driftskostnad		2 401 852	1 695 345
Sum driftskostnader		<u>3 575 500</u>	<u>3 067 598</u>
Driftsresultat		<u>2 481 068</u>	<u>1 950 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 980	0
Annen renteinntekt		11 679	121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 875	165 425
Annen rentekostnad		1 299 639	795 618
Resultat av finansposter		<u>-1 484 855</u>	<u>-960 922</u>
Resultat før skattekostnad		996 214	989 760
Skattekostnad på resultat	3	219 077	-787 229
Ordinært resultat		<u>777 137</u>	<u>1 776 989</u>
Årets resultat	4	<u>777 137</u>	<u>1 776 989</u>
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		777 137	1 776 989
Sum overføringer		<u>777 137</u>	<u>1 776 989</u>



Balanse			
G Eiendom Markens AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 020 458	51 149 244
Sum varige driftsmidler		<u>51 020 458</u>	<u>51 149 244</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	20 720 223	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 720 223</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 740 681</u>	<u>51 149 244</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 169 072	1 255 233
Andre kortsiktige fordringer	5	352 344	358 652
Sum fordringer	5	<u>1 521 416</u>	<u>1 613 885</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 354 333	586 072
Sum omløpsmidler		<u>3 875 749</u>	<u>2 199 958</u>
Sum eiendeler		<u>75 616 430</u>	<u>53 349 202</u>



Balanse			
G Eiendom Markens AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		7 836 967	7 836 967
Sum innskutt egenkapital		<u>7 936 967</u>	<u>7 936 967</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 900 226	5 123 090
Sum opptjent egenkapital		<u>5 900 226</u>	<u>5 123 090</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 837 193</u>	<u>13 060 056</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	948 519	729 442
Sum avsetning for forpliktelser		<u>948 519</u>	<u>729 442</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	33 642 750
Gjeld til selskap i samme konsern		0	4 891 862
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 000 000</u>	<u>38 534 612</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	428 790	712 350
Skyldige offentlige avgifter		55 611	104 548
Annen kortsiktig gjeld	5	346 317	208 193
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>830 718</u>	<u>1 025 091</u>
Sum gjeld		<u>61 779 237</u>	<u>40 289 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 616 430</u>	<u>53 349 202</u>
Kristiansand, 28.04.2023			
Styret i G Eiendom Markens AS			
			
Roy Gundersen styreleder			
G Eiendom Markens AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekts resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	155 378
Arbeidsgiveravgift	0	21 908
Andre ytelser	0	17 017
Sum	0	194 304

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 611 000	57 960 644	4 673 584
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		544 755	192 681
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 611 000	58 505 399	4 866 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		12 233 005	2 862 979
= Bokført verdi 31.12.22	3 611 000	46 272 394	2 003 286
Årets ordinære avskrivninger		581 900	284 322
Økonomisk levetid		10-100 år	6-25 år
		Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		175 237	66 245 228
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			737 436
= Anskaffelseskost 31.12.22		175 237	66 982 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		175 237	15 095 984
= Bokført verdi 31.12.22		0	51 886 680
Årets ordinære avskrivninger			866 222
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	219 077	-787 229
Skattekostnad ordinært resultat	219 077	-787 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	996 214	989 760
Permanente forskjeller	-413	0
Endring i midlertidige forskjeller	219 331	-187 186
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 215 132	-802 574
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 111 455	7 330 786	219 331
Sum	7 111 455	7 330 786	219 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 800 007	-4 015 139	-1 215 132
Grunnlag for utsatt skatt	4 311 448	3 315 647	-995 801
Utsatt skatt (22 %)	948 519	729 442	-219 076

Skattenoten for 2021 er korrigert ihht innsendelse av korrigert skattemelding for 2021.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	7 836 967	0	5 123 090	13 060 056
Årets resultat				777 137	777 137
Pr 31.12.2022	100 000	7 836 967	0	5 900 226	13 837 193



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	20 720 223	0
Sum	20 720 223	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 891 862
Sum	0	4 891 862

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i G Eiendom Markens AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
G Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0