



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 141 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 122 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 422	
Annen driftsinntekt	1	530 928	562 248
Sum inntekter		569 350	562 248
Kostnader			
Varekostnad		38 422	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 923	146 590
Annen driftskostnad		73 742	126 285
Sum kostnader	3	262 087	272 876
Driftsresultat		307 263	289 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	
Sum finansinntekter		1 057	
Annen rentekostnad		214 016	825
Sum finanskostnader		214 016	825
Netto finans		-212 960	-825
Resultat før skattekostnad		94 303	288 547
Skattekostnad på resultat	4	21 316	63 662
Årsresultat		72 987	224 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 987	224 886
Totalresultat		72 987	224 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			220 000
Avgitt konsernbidrag		51 521	
Avsatt til annen egenkapital		21 466	4 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		72 987	224 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 171	44 956
Sum immaterielle eiendeler		38 171	44 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 336 736	2 873 614
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 336 736	2 873 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		11 739
Sum finansielle anleggsmidler			11 739
Sum anleggsmidler		7 374 907	2 930 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-31 320	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	-31 320	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 865	300 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 865	300 830
Sum omløpsmidler		148 545	300 830
SUM EIENDELER		7 523 453	3 231 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 715 737	2 715 737
Sum innskutt egenkapital		2 915 737	2 915 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 351	4 885
Sum opptjent egenkapital		26 351	4 885
Sum egenkapital		2 942 089	2 920 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243	15 508
Betalbar skatt	4		75 009
Utbytte			220 000
Kortsiktig konserngjeld		66 052	
Annen kortsiktig gjeld		13 069	
Sum kortsiktig gjeld		81 364	310 517
Sum gjeld		4 581 364	310 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 523 453	3 231 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391656

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 141 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 122 AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 141 106
BOGANESVEIEN 122 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 422	
Annen driftsinntekt	1	530 928	562 248
Sum inntekter		569 350	562 248
Kostnader			
Varekostnad		38 422	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 923	146 590
Annen driftskostnad		73 742	126 285
Sum kostnader	3	262 087	272 876
Driftsresultat		307 263	289 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	
Sum finansinntekter		1 057	
Annen rentekostnad		214 016	825
Sum finanskostnader		214 016	825
Netto finans		-212 960	-825
Resultat før skattekostnad		94 303	288 547
Skattekostnad på resultat	4	21 316	63 662
Årsresultat		72 987	224 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 987	224 886
Totalresultat		72 987	224 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			220 000
Avgitt konsernbidrag		51 521	
Avsatt til annen egenkapital		21 466	4 885
Sum overføringer og disponeringer		72 987	224 885



Organisasjonsnr: 921 141 106
BOGANESVEIEN 122 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	38 171	44 956
Sum immaterielle eiendeler		38 171	44 956

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 336 736	2 873 614
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 336 736	2 873 614

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5		11 739
Sum finansielle anleggsmidler			11 739

Sum anleggsmidler		7 374 907	2 930 309
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-31 320	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	-31 320	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 865	300 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 865	300 830

Sum omløpsmidler		148 545	300 830
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 523 453	3 231 140
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	2 715 737	2 715 737
Sum innskutt egenkapital	2 915 737	2 915 737
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	26 351	4 885
Sum opptjent egenkapital	26 351	4 885
Sum egenkapital	2 942 089	2 920 623
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	
Sum langsiktig gjeld	4 500 000	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 243	15 508
Betalbar skatt	4	75 009
Utbytte		220 000
Kortsiktig konserngjeld	66 052	
Annen kortsiktig gjeld	13 069	
Sum kortsiktig gjeld	81 364	310 517
Sum gjeld	4 581 364	310 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 523 453	3 231 140



Organisasjonsnr: 921 141 106
BOGANESVEIEN 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

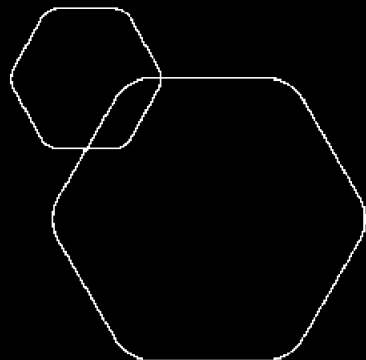
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

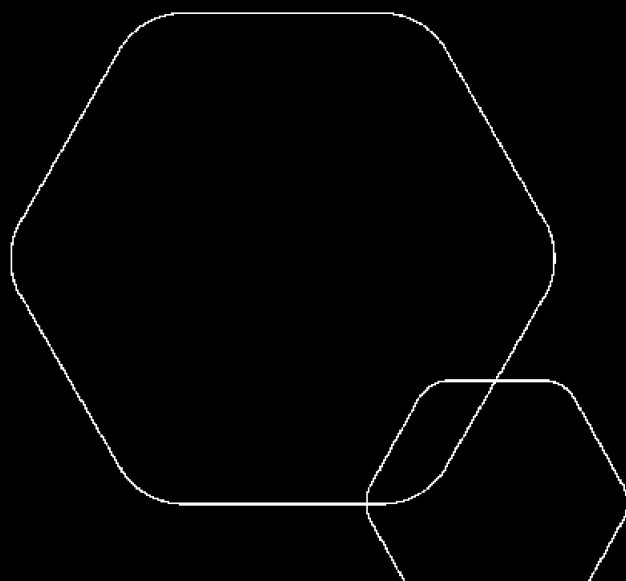
0.00



Årsregnskap 2025

Boganesveien 122 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 141 106



RESULTATREGNSKAP

BOGANESVEIEN 122 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		38 422	0
Annen driftsinntekt	1	530 928	562 248
Sum driftsinntekter		569 350	562 248
Varekostnad		38 422	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 923	146 590
Annen driftskostnad		73 742	126 285
Sum driftskostnader	3	262 087	272 876
Driftsresultat		307 263	289 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 057	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	825
Annen rentekostnad		214 016	0
Resultat av finansposter		-212 960	-825
Resultat før skattekostnad		94 303	288 547
Skattekostnad på resultat	4	21 316	63 662
Årsresultat		72 987	224 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	220 000
Avsatt konsernbidrag		51 521	0
Avsatt til annen egenkapital		21 466	4 885
Sum overføringer		72 987	224 885



BALANSE

BOGANESVEIEN 122 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	38 171	44 956
Sum immaterielle eiendeler		38 171	44 956
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 336 736	2 873 614
Sum varige driftsmidler	2	7 336 736	2 873 614
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	0	11 739
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 739
Sum anleggsmidler		7 374 907	2 930 309
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-31 320	0
Sum fordringer	5	-31 320	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 865	300 830
Sum omløpsmidler		148 545	300 830
Sum eiendeler		7 523 453	3 231 140



BALANSE

BOGANESVEIEN 122 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 715 737	2 715 737
Sum innskutt egenkapital		2 915 737	2 915 737
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 351	4 885
Sum opptjent egenkapital		26 351	4 885
Sum egenkapital		2 942 089	2 920 623
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 243	15 508
Betalbar skatt	4	0	75 009
Utbytte		0	220 000
Konserngjeld		66 052	0
Annen kortsiktig gjeld		13 069	0
Sum kortsiktig gjeld		81 364	310 517
Sum gjeld		4 581 364	310 517
Sum egenkapital og gjeld		7 523 453	3 231 140

30.03.2026
Styret i Boganesveien 122 AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder

Henrik Andre Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boganesveien 122 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 892 147	3 892 147
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 045	4 613 045
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 505 192	8 505 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 168 456	1 168 456
= Bokført verdi 31.12.25	7 336 736	7 336 736
Årets ordinære avskrivninger	149 923	149 923
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Boganesveien 122 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 531	75 009
Endring i utsatt skattefordel	6 785	-11 347
Skattekostnad ordinært resultat	21 316	63 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 303	288 547
Permanente forskjeller	2 602	825
Endring i midlertidige forskjeller	-30 853	51 579
Avgitt konsernbidrag	-66 052	0
Skattepliktig inntekt	1	340 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 531	75 009
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 531	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	75 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-173 504	-204 356	-30 853
Sum	-173 504	-204 356	-30 853
Grunnlag for utsatt skattefordel	-173 504	-204 356	-30 853
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 171	-44 958	-6 788

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	11 739
Sum	0	11 739
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	0
Sum	4 500 000	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	7 120 493	0
Sum	7 120 493	0