



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DIABASGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Diabasgangen 4A
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holthe Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 264	63 764
Sum inntekter		64 264	63 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	58 486	49 408
Sum kostnader		69 896	60 817
Driftsresultat		-5 632	2 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		130	43
Sum finanskostnader		3 127	3 877
Netto finans		2 997	3 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 632	2 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 632	2 946
Årsresultat	4	-8 629	-888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 354	75 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 354	75 410
Sum omløpsmidler		67 354	75 410
SUM EIENDELER		67 354	75 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 781	75 410
Sum opptjent egenkapital		66 781	75 410
Sum egenkapital	4	66 781	75 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		573	0
Sum kortsiktig gjeld		573	0
Sum gjeld		573	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 354	75 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395339

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DIABASGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Diabasgangen 4A
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holthe Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 264	63 764
Sum inntekter		64 264	63 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	58 486	49 408
Sum kostnader		69 896	60 817
Driftsresultat		-5 632	2 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		130	43
Sum finanskostnader		3 127	3 877
Netto finans		2 997	3 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 632	2 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 632	2 946
Årsresultat	4	-8 629	-888



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 354	75 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 354	75 410
Sum omløpsmidler		67 354	75 410
SUM EIENDELER		67 354	75 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 781	75 410
Sum opptjent egenkapital		66 781	75 410
Sum egenkapital	4	66 781	75 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		573	0
Sum kortsiktig gjeld		573	0
Sum gjeld		573	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 354	75 410



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		60 264	60 264	60 264	70 488
Leieinntekt garasjer		0	3 500	4 000	4 800
Strømvavgift garasjer		4 000	0	0	0
Sum inntekter		64 264	63 764	64 264	75 288
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		17 328	16 998	17 329	17 764
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold	2	5 813	0	5 000	2 500
Brøyting, feiing		30 329	25 918	25 400	34 200
Energi, strøm		4 352	6 492	0	2 400
Andre driftsutgifter	3	664	0	4 825	4 825
Sum driftskostnader		69 896	60 817	63 964	73 099
Driftsresultat		-5 632	2 947	300	2 189
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		130	43	200	200
Andre finanskostnader		3 127	3 877	500	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 997	3 835	300	2 800
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	-8 629	-888	0	-611



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		67 354	75 410
Sum omløpsmidler		67 354	75 410
SUM EIENDELER		67 354	75 410



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		75 410	76 298
Årets resultat	4	-8 629	-888
Sum egenkapital	4	66 781	75 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		573	0
Sum kortsiktig gjeld		573	0
Sum gjeld		573	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 354	75 410

Kongsberg 28.02.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Christian Holthe Skari
Styreleder

Reimar Høgbråthen
Styremedlem

Kenneth Amundsen
Styremedlem



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	75 410	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-8 629	-888
B. Årets endringer i disponible midler	-8 629	-888
C. Disponible midler UB	66 781	75 410
Omløpsmidler	67 354	75 410
Kortsiktig gjeld	-573	0
Disponible midler	66 781	75 410



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	5 813	0
Sum	5 813	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	264	0
7440 Kontingent NBBL	400	0
Sum	664	0

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Diabasgangen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Diabasgangen Sameie

Styreleder	Christian Holthe Skari (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Kenneth Amundsen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Reimar Høgbråthen (sign.)	21.02.2023



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Diabasgangen Sameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -8 629,-.

Disponible midler viser kr. 66 781,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 09.03.23

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud
Økonomileder/ARF