



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 933 360
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 2
Forretningsadresse: Rosenfinkringen
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 000	114 000
Annen driftsinntekt		2 165	280
Sum inntekter		89 165	114 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 131	62 050
Sum kostnader		66 131	62 050
Driftsresultat		23 034	52 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	13
Annen finansinntekt		428	
Sum finansinntekter		450	13
Netto finans		450	13
Ordinært resultat før skattekostnad		23 484	52 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 484	52 243
Årsresultat		23 484	52 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 183	8 400
Andre fordringer		10 532	
Sum fordringer		17 715	8 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 683	36 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 683	36 164
Sum omløpsmidler		67 398	44 564
SUM EIENDELER		67 398	44 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 648	43 164
Sum opptjent egenkapital		66 648	43 164
Sum egenkapital		66 648	43 164
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		750	1 400
Sum kortsiktig gjeld		750	1 400
Sum gjeld		750	1 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 398	44 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 533597

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 933 360
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 2
Forretningsadresse: Rosenfinkringen
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 933 360
SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 000	114 000
Annen driftsinntekt		2 165	280
Sum inntekter		89 165	114 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 131	62 050
Sum kostnader		66 131	62 050
Driftsresultat		23 034	52 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	13
Annen finansinntekt		428	
Sum finansinntekter		450	13
Netto finans		450	13
Ordinært resultat før skattekostnad		23 484	52 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 484	52 243
Årsresultat		23 484	52 243



Organisasjonsnr: 918 933 360
SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 183	8 400
Andre fordringer		10 532	
Sum fordringer		17 715	8 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 683	36 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 683	36 164
Sum omløpsmidler		67 398	44 564
SUM EIENDELER		67 398	44 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 648	43 164
Sum opptjent egenkapital		66 648	43 164
Sum egenkapital		66 648	43 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		750	1 400
Sum kortsiktig gjeld		750	1 400
Sum gjeld		750	1 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 398	44 564



Organisasjonnr: 918 933 360
SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP 2019

NOTE			BUDSJETT	BUDSJETT
	2019	2018	2019	2020
INNETEKTER				
Felleskostnader	42 000,00	42 000,00	84 000,00	45 000,00
Felleskostnader siste halvår	45 000,00	72 000,00		46 350,00
Andre inntekter	2 165,00	280,00		
SUM INNETEKTER	89 165,00	114 280,00	84 000,00	91 350,00
KOSTNADER				
Lønninger				
Styrehonorar, arb.g.avg.	2 0,00	0,00		
Revisjonshonorar	3 0,00	0,00		
Forretningsførelse	-12 500,00	-12 500,00	-12 875,00	-13 261,25
Vedlikehold	4 -6 645,00	-896,57	-6 300,00	-6 615,00
Vedlikehold utvendig maling og lignende			-6 300,00	-6 615,00
Tv-anlegg				
Snerydding, gressklipping og lignende	-7 500,00	-7 500,00	-7 875,00	-8 268,75
Forsikringer	-38 487,00	-40 561,00	-42 589,05	-44 718,50
Egenandel forsikring				
Kommunale avgifter	5			
Tilbakebetaling av komm. Avgifter				
Vannavgift				
Strøm				
Avskrivninger				
Andre driftsutgifter	6 -999,00	-592,68	-1 000,00	-1 050,00
SUM KOSTNADER	-66 131,00	-62 050,25	-76 939,05	-80 528,50
DRIFTSRESULTAT	23 034,00	52 229,75	7 060,95	10 821,50
FINANS INNETEKTER. OG -KOST				
Renteinntekter	22,05	12,83		
Renteinntekter kunder	428,00			
Rentekostnader				
RESULTAT AV FINANSINNETEKTER/KOST	450,05	12,83	0,00	0,00
ÅRSRESULTAT	23 484,05	52 242,58	7 060,95	10 821,50

Overføringer:

Overført til annen egenkaltal	23 484,05	52 242,58	7 060,95	10 821,50
				0,00
				10 821,50



SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 2

BALANSE 2019

	NOTER	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tv-anlegg		0,00	0,00
Bygninger		0,00	0,00
Garasjeanlegg		0,00	0,00
Sum Anleggsmidler		0,00	0,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanse Felleskostnader	7	7 183,00	8 400,00
Andre Fordringer		10 532,00	0,00
Bankinnskudd. Kontanter			
Innestående driftskonto		49 682,89	36 163,84
Innestående sparekonto			
Sum Omløpsmidler		67 397,89	44 563,84
SUM EIENDELER		67 397,89	44 563,84
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		0,00	0,00
Oppløst egenkapital		43 163,84	20 921,26
Årets resultat		23 484,05	22 242,58
Sum Egenkapital		66 647,89	43 163,84
GJELD			
Langsiktig Gjeld			
	9	0,00	0,00
Sum langsiktig gjeld		0,00	0,00
Kortsiktig Gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		750,00	1 400,00
Leverandørgjeld		0,00	0,00
Mottatt vips ved en feiltagelse			
Skyldig offentlige myndigheter			0,00
Påløpne rentekostnader			0,00
Sum kortsiktig gjeld		750,00	1 400,00
Sum Gjeld		-750,00	-1 400,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 397,89	44 563,84

Styret:

Nils e Bleed

TRS



NOTER

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapskikk.

NOTE 2: Styrehonorar

Honorar til styret er på kr.	0,00	Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2018/2019
Arbeidsgiveravgift	<u>0,00</u>	
	0,00	

Boligsameiet har ingen ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 0,00 og er i sin helhet knyttet til revisjon

NOTE 4: Vedlikehold

Bilsperre	6 645,00
Sum Reprasjon og vedlikehold	<u>6 645,00</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.

NOTE 5: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter blir nå betalt av beboerne selv.

Nils E. Blad

TRB

**NOTE 6: Andre driftsutgifter**

Bank kostnader	9,00
Huseiernes landsforbund	990,00
Sum andre kostnader	999,00

NOTE 7: Restanse felleskostnader

Innbetaling av fellesgjeld går fint noen ligger litt etter. Men her er det inngått avtaler.

NOTE 8 : Anleggsmidler	2016	
	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost	0,00	0,00
Tilgang	0,00	0,00
Akk. Avskrivninger	0,00	0,00
Bokført verdi 31.12	0,00	0,00

Da dette er et boligsameie står ikke bygningene i regnskapet. Hver beboer eier sin del. Det avsattes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av boligsameiets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 9: Gjeldsbrevlån

Lånegiver		Totalt
Opprinnelig låneår		
Løpetid		
Rente %		
Opprinnelig		0,00
Nedbetalt tidligere		0,00
Nedbetalt i år.		0,00
Sum pantegjeld	0,00	0,00

Bokført gjeld som er bevilget uten sikkerhet utgjør 0,00
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør 0,00

Nils E. Fløe TRS

