



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 321 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Solliveien 13B
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen kostnad		1 010	900
Sum kostnader		1 010	900
Driftsresultat		-1 010	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		1	1
Netto finans		-1	
Resultat før skattekostnad		-1 011	-900
Skattekostnad		-223	
Årsresultat		-788	-900
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-788	-900
Sum overføringer og disponeringer		-788	-900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 980	33 757
Sum immaterielle eiendeler		33 980	33 757
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre inventar ol		841 884	841 884
Sum varige driftsmidler		841 884	841 884
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		330 644	330 644
Investering i aksjer		30 500	30 500
Sum finansielle anleggsmidler		361 144	361 144
Sum anleggsmidler		1 237 008	1 236 785
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 275	12 275
Sum varer		12 275	12 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		418	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418	179
Sum omløpsmidler		12 693	12 454
SUM EIENDELER		1 249 701	1 249 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 158 526	1 157 737
Sum opptjent egenkapital		-1 158 526	1 157 737
Sum egenkapital		-1 058 526	1 257 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		2 306 036	2 306 076
Sum annen langsiktig gjeld		2 306 036	2 306 076
Sum langsiktig gjeld		2 306 036	2 306 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040	
Annen kortsiktig gjeld		1 150	900
Sum kortsiktig gjeld		2 190	900
Sum gjeld		2 308 226	2 306 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 700	3 564 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718348

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 321 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Solliveien 13B
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 994 321 161
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen kostnad		1 010	900
Sum kostnader		1 010	900
Driftsresultat		-1 010	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		1	1
Netto finans		-1	
Resultat før skattekostnad		-1 011	-900
Skattekostnad		-223	
Årsresultat		-788	-900
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-788	-900
Sum overføringer og disponeringer		-788	-900



Organisasjonsnr: 994 321 161
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		33 980	33 757
Sum immaterielle eiendeler		33 980	33 757

Varige driftsmidler

Driftsløsøre inventar ol		841 884	841 884
Sum varige driftsmidler		841 884	841 884

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		330 644	330 644
Investering i aksjer		30 500	30 500
Sum finansielle anleggsmidler		361 144	361 144

Sum anleggsmidler		1 237 008	1 236 785
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		12 275	12 275
Sum varer		12 275	12 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		418	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418	179

Sum omløpsmidler		12 693	12 454
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 249 701	1 249 239
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 158 526	1 157 737
Sum opptjent egenkapital		-1 158 526	1 157 737

Sum egenkapital		-1 058 526	1 257 737
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld	2 306 036	2 306 076
Sum annen langsiktig gjeld	2 306 036	2 306 076
Sum langsiktig gjeld	2 306 036	2 306 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 040	
Annen kortsiktig gjeld	1 150	900
Sum kortsiktig gjeld	2 190	900
Sum gjeld	2 308 226	2 306 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 249 700	3 564 713



Organisasjonsnr: 994 321 161
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Noter for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS - 2024 Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. 1. Virksomheten følger reglene om små foretak 2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12. 3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk. 4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. 5. Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1000. Selskapets største aksjonær er: Aurora Borealis Investment Holding AS 49% Furukroken Holding AS 20% VAT Consulting AS 15% Morten Chr, Stegard 16% 6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43 7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2. 8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44. 9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsmelding

Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

Virksomhetens forretningskontor er i Halden kommune. Styret har besluttet at selskapet ikke skal ha revisor.

Transaksjoner med nærstående baseres på armlengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår.

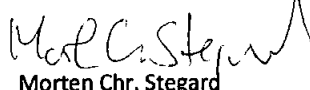
Virksomheten har ingen ansatte. Virksomheten har som målsetting at det skal være likestilling mellom begge kjønn i virksomheten. Virksomheten planlegger ikke å ansette personale, men basere virksomheten på innkjøp av tjenester. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet er godt, og det har ikke vært ulykker eller skader i 2024.

Virksomhetens regnskap føres etter reglene om små foretak. Virksomheten hadde i 2023 et underskudd på kr 788. Styret foreslår at underskuddet overføres til annen egenkapital.

Selskapet hadde ved utgangen av 2023 en negativ egenkapital på kr 1.058.525. Det er lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Halden, 30.06.2025

styret for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS


Morten Chr. Stegard



Noter for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS - 2024

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

1. Virksomheten følger reglene om små foretak

2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12.

3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk.

4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

5. Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1000. Selskapets største aksjonær er:

Aurora Borealis Investment Holding AS	49%
Furukroken Holding AS	20%
VAT Consulting AS	15%
Morten Chr, Stegard	16%

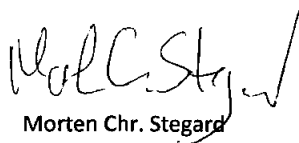
6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43

7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2.

8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44.

9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

Halden, 30.06.2025



Morten Chr. Stegard



SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS
NO 994 321 161

Balanserapport 01.01.2024 - 31.12.2024

Balanserapport 2024 - 31.12.2024	IB 2024	2024 - 31.12.2024	2023	Endring
EIENDELER				
Anleggsmidler				
1070 Utsatt skattefordel	33 757	33 980	33 757	223
Utsatt skattefordel	33 757	33 980	33 757	223
Immaterielle eiendeler	33 757	33 980	33 757	223
1205 Smaalensbanen Anlegg	476 000	476 000	476 000	-
Maskiner og anlegg	476 000	476 000	476 000	-
1275 Utleiemateriell	365 884	365 884	365 884	-
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	365 884	365 884	365 884	-
Varige driftsmidler	841 884	841 884	841 884	-
1331 Lån til VAT Services AS	330 644	330 644	330 644	-
Investeringer i tilknyttet selskap	330 644	330 644	330 644	-
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfundsandeler	30 500	30 500	30 500	-
Investeringer i aksjer og andeler	30 500	30 500	30 500	-
Finansielle anleggsmidler	361 144	361 144	361 144	-
Anleggsmidler	1 236 785	1 237 008	1 236 785	223
Omløpsmidler				
1460 Innkjøpte varer for videresalg	12 275	12 275	12 275	-
Varer	12 275	12 275	12 275	-
1920 Bankinnskudd	179	418	179	239
Bankinnskudd, kontanter og lignende	179	418	179	239
Omløpsmidler	12 454	12 693	12 454	239
SUM EIENDELER	1 249 239	1 249 701	1 249 239	462
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
2000 Aksjekapital	100 000	100 000	100 000	-
Selskapskapital	100 000	100 000	100 000	-
Innskutt egenkapital	100 000	100 000	100 000	-
2080 Udekket tap	-1 157 737	-1 158 525	-1 157 737	-788
Annøn egenkapital	-1 157 737	-1 158 525	-1 157 737	-788
Opptjent egenkapital	-1 157 737	-1 158 525	-1 157 737	-788
Udisponert resultat	-	-	-	-



SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS
NO 994 321 161

Balanserapport 01.01.2024 - 31.12.2024

Balanserapport 2024 - 31.12.2024	IB 2024	2024 - 31.12.2024	2023	Endring
Egenkapital	-1 057 737	-1 058 525	-1 057 737	-788
Gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
2241 Pantelån fra Aurora Borealis Investment Holding AS	2 305 036	2 305 036	2 305 036	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 305 036	2 305 036	2 305 036	-
2250 Gjeld til ansatte og eiere	1 040	1 040	1 040	-
Øvrig langsiktig gjeld	1 040	1 040	1 040	-
Annen langsiktig gjeld	2 306 076	2 306 076	2 306 076	-
2470 Interimskonto kortsiktig gjeld til MCS	900	2 150	900	1 250
Leverandørgjeld	900	2 150	900	1 250
Kortsiktig gjeld	900	2 150	900	1 250
Gjeld	2 306 976	2 308 226	2 306 976	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 249 239	1 249 701	1 249 239	462



SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS
NO 994 321 161

Resultatrapport 01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatrapport 2024	2024	2023	Endring
Driftsresultat			
7770 Bank og kortgebyrer	1 010	900	110
Annen driftskostnad	1 010	900	110
Driftskostnader	1 010	900	110
Driftsresultat	-1 010	-900	-110
Finansinntekter og finanskostnader			
8050 Annen renteinntekt	-	1	-1
Annen finansinntekt	-	1	-1
Finansinntekter	-	1	-1
8150 Annen rentekostnad	1	1	-
Annen finanskostnad	1	1	-
Finanskostnader	1	1	-
Netto finansresultat	-1	-	-1
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 011	-900	-111
8322 Nedgang utsatt skatt/økning utsatt skattefordel	-223	-33 757	33 534
Skattekostnad på ordinært resultat	-223	-33 757	33 534
Ordinært resultat	-788	32 857	-33 645
Årsresultat	-788	32 857	-33 645
Overføringer			
8960 Overføringer annen egenkapital	-	1 190 594	-1 190 594
8990 Udekket tap	-788	-1 157 737	1 156 949
Sum overføringer	-788	32 857	-33 645