



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 248 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMER NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 8  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 357	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 357</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 999	
Annen rentekostnad		194 594	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-228 580</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 937</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 937</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 937</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-200 000	
Udekket tap		-29 937	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 937</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		25 214 622	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 214 622</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 214 622</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 940	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 940</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 940</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 500 562</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 937	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 937</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 063</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Langsiktig konserngjeld		10 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		80 499	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 499</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 430 499</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 500 562</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 248 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMER NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 8  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 248 592  
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 357	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 357</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 999	
Annen rentekostnad		194 594	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-228 580</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 937</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 937</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 937</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-200 000	
Udekket tap		-29 937	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 937</b>	



Organisasjonsnr: 827 248 592  
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		25 214 622	
Sum finansielle anleggsmidler		25 214 622	

Sum anleggsmidler		25 214 622	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 940	

Sum omløpsmidler		285 940	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		25 500 562	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 937	
Sum opptjent egenkapital		-29 937	

Sum egenkapital		70 063	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	



Langsiktig konserngjeld	10 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	80 499	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 499</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 430 499</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 500 562</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 248 592  
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ROMER NÆRINGSEIENDOM

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Selskapet følger reglene for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer hvor Romer Næringsseiendom AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Inntekter*

Inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres etter hvert som de mottas.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Likningsverdi verdi
Eiendom Nittedasgata 8 AS	100,0 %	102	25 214 622	25 214 622	9 818 833
<b>Sum</b>		<b>102</b>	<b>25 214 622</b>	<b>25 214 622</b>	<b>9 818 833</b>

Samtlige aksjer er pantsatt med 1. pr pant til Sparebank 1 Ringerike Hadeland til sikkerhet for gjeldsbrevlån på 15



## ROMER NÆRINGSEIENDOM

Noter 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.

Selskapets aksjonærer:	Aksjetype	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Romer Eiendom AS	ordinær	700	70,0 %	
Fremad AS	ordinær	100	10,0 %	
Fredde Holding AS	ordinær	100	10,0 %	Styrets leder Fredrik Grøndahl
Fjorten Tolv Fjorten	ordinær	100	10,0 %	Styremedlem Geir Karlstad
Totalt		1 000	100,0 %	

### Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

**2 021**

**2 020**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



## ROMER NÆRINGSEIENDOM

Noter 2021

### Note 6 Skatt

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2 021	2 020
Ordinært resultat før skattekostnad	-229 937	
Ekstraordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller		
Nedskrevet på finansielle verdipapirer		
Mottatt kosebidrag	200 000	
Aksjeutbytte		
Verdiøkning av finansielle instrumenter		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer		
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og obligasjoner		
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer		
Skattemessig gevinst ved salg av aksjer		
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-29 937	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd		
Grunnlag for betalbar skatt	-29 937	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 021	2 020
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2 021	2 020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler		
Forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-29 937	
Sum	-29 937	0
Utsatt skatt / (skattefordel) 22%	-6 586	0

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01/1-2021			0		0
Innbetalt aksjekapital	100 000				100 000
Årets resultat			-29 937		-29 937
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-29 937	0	70 063



## ROMER NÆRINGSEIENDOM

Noter 2021

---

### Note 8 Skattetrekkkonto

Det er ingen skattetrekkkonto. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 9 Lån

Det er mottatt lån fra følgende tilknyttede selskap:

Romer Eiendom AS	7.200.000
Fremad AS	1.000.000
Fredde Holding AS	1.000.000
Fjorten Tolv Fjorten AS	1.000.000
Totalt	<u>10.200.000</u>

### Note 10 Investering i tilknyttede selskaper:

	Andel	Egenkapital 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2020	Resultat 31.12.2021
Eiendom Nittedalsgata 8 A	100,0 %	117.770	299 238	358.978	337.468