



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 995 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøbakkveien 4  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 15 862         | 20 719         |
| Sum kostnader                             |      | 15 862         | 20 719         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-15 862</b> | <b>-20 719</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 29 801         | 31 175         |
| Annen finansinntekt                       |      | 0              | 166            |
| Sum finansinntekter                       |      | 29 801         | 31 341         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>29 801</b>  | <b>31 341</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>13 939</b>  | <b>10 623</b>  |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>13 939</b>  | <b>10 623</b>  |
| Annen egenkapital                         |      | 13 939         | 10 623         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    | 0              | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 0              | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 787 887        | 776 704        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Aksjekapital                             |      | 177 800        | 177 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>177 800</b> | <b>177 800</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        |      | 610 087        | 596 148        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>610 087</b> | <b>596 148</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>787 887</b> | <b>773 948</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 0              | 2 756          |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>       | <b>2 756</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>0</b>       | <b>2 756</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376716

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 995 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøbakkveien 4  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 995 765  
VESTERØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025    | 2024    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |         |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 0       | 0       |
| Annen driftskostnad                           |      | 15 862  | 20 719  |
| Sum kostnader                                 |      | 15 862  | 20 719  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -15 862 | -20 719 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |         |
| Annen renteinntekt                            |      | 29 801  | 31 175  |
| Annen finansinntekt                           |      | 0       | 166     |
| Sum finansinntekter                           |      | 29 801  | 31 341  |
| Sum finanskostnader                           |      | 0       | 0       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | 29 801  | 31 341  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | 13 939  | 10 623  |
| Skattekostnad                                 | 2, 3 | 0       | 0       |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | 13 939  | 10 623  |
| Annen egenkapital                             |      | 13 939  | 10 623  |



Organisasjonsnr: 991 995 765  
VESTERØY INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    | 0              | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 0              | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 787 887        | 776 704        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 177 800        | 177 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>177 800</b> | <b>177 800</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |



|   |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital                       |      | 610 087        | 596 148        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>610 087</b> | <b>596 148</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>787 887</b> | <b>773 948</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                |                |
| Utsatt skatt                            | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                |                |
| Leverandørgjeld                         |      | 0              | 2 756          |
| Betalbar skatt                          | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>       | <b>2 756</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>0</b>       | <b>2 756</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |



Organisasjonsnr: 991 995 765  
VESTERØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VESTERØY INVEST AS**

991995765

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTERØY INVEST AS  
991 995 765

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2025           | 2024           |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen driftskostnad        |      | -15 862        | -20 719        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-15 862</b> | <b>-20 719</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-15 862</b> | <b>-20 719</b> |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt         |      | 29 801         | 31 175         |
| Annen finansinntekt        |      | 0              | 166            |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>29 801</b>  | <b>31 341</b>  |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>29 801</b>  | <b>31 341</b>  |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>13 939</b>  | <b>10 623</b>  |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |                |
| Annen egenkapital          |      | 13 939         | 10 623         |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>13 939</b>  | <b>10 623</b>  |



VESTERØY INVEST AS  
991 995 765

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 787 887        | 776 704        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |



VESTERØY INVEST AS  
991 995 765

### Balanse

|                                 | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    |      | 177 800        | 177 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>177 800</b> | <b>177 800</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               |      | 610 087        | 596 148        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>610 087</b> | <b>596 148</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>787 887</b> | <b>773 948</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 0              | 2 756          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>       | <b>2 756</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>0</b>       | <b>2 756</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>787 887</b> | <b>776 704</b> |

SANDEFJORD, 13.04.2026

Jørn Johannessen  
styrets leder / daglig leder



VESTERØY INVEST AS  
991 995 765

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er salg av tjenester relatert til drift og bestyrelse av andre selskaper med tilhørende virksomhet, samt investering i fast eiendom, aksjer og andeler i andre selskaper og virksomheter. Driften er utført fra selskapets lokaler i Sandefjord.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2025     | 2024           |
|--|----------|----------------|
| Resultat før skatt                     | 13 939   | 10 623         |
| Permanente forskjeller                 | 0        | -166           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0        | -100 000       |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -13 939  | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>-89 544</b> |

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025      | 31.12.2025     | Endring        |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | -109 205        | -95 266        | -13 939        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-109 205</b> | <b>-95 266</b> | <b>-13 939</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 109 205         | 95 266         | 13 939         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

#### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetssyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 000.



**VESTERØY INVEST AS**  
**991 995 765**

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.